Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

на

„ИВМАР 8“ ООД
(с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD) -
гр.Смолян

Днес, 26.05.2026 (двадесет и шести май две хиляди двадесет и шеста) година, в гр.Смолян, между:

1. **МАРТИН ВАЛЕРИЕВ АЛЕКСАНДРОВ**, ЕГН притежаващ л.к.№ издадена на от МВР- с постоянен адрес:

2. **ИВЕТА ВАЛЕРИЕВА АЛЕКСАНДРОВА**, ЕГН притежаваща л.к.№ издадено на от МВР- с постоянен адрес:

се състави и подписа този дружествен договор за образуване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ под търговска фирма **„ИВМАР 8“ ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD)**.

РАЗДЕЛ I.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на **„ИВМАР 8“ ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD)** като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

Чл.2. **„ИВМАР 8“ ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD)** се образува съобразно с Търговския закон и другите действащи нормативни актове и извършва търговската си дейност при спазване на техните изисквания.

Чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл.4. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразно действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II.

ФИРМА.СЕДАЛИЩЕ.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5.\1\ Търговската фирма на Дружеството е **„ИВМАР 8“ ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD)**.

\2\ Търговската фирма на Дружеството, заедно с указания за седалището, адресът на управление и ЕИК, са задължителни атрибути на документите от търговската кореспонденция на Дружеството.

\3\ Търговската фирма на клон на Дружеството се образува, като към фирмата на Дружеството се добавя указанието „клон" и указанието за предмета на дейност и седалището на клона.

Чл.6.\1\ Седалището на Дружеството е: гр.Смолян

\2\ Адресът на управление на търговската дейност на Дружеството е: гр.Смолян, п.к.4700, ул."Евридика" № 11, ет.1.

Чл.7.\1\ Дружеството се създава за осъществяване на търговска дейност за неограничен срок.

\2\ Срокът може да бъде променен по решение на Общото събрание с оглед ефективността на търговската дейност.

Чл.8.\1\ **„ИВМАР 8" ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8" LTD)** има следния предмет на дейност: „Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически и физически лица; рекламна, импресарска, информационна и програмна дейност или предоставяне на услуги; осъществяване на всякакви други дейности и услуги, без изрично забранените от закона".

РАЗДЕЛ III.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.9. Капиталът на **„ИВМАР 8" ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8" LTD)** е в размер на 1 533 евро (хиляда петстотин тридесет и три евро), разпределен в 300 (триста) дяла с номинална стойност на всеки дял от 5.11 евро (пет евро и единадесет евроцента), който капитал е внесен изцяло към момента на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър.

Капиталът на Дружеството се състои от апортна вноска в размер на 3 000 лева, равняващи се по фиксинга на БНБ на 1 533.88 евро (хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и осем евроцента) съгласно оценка, изготвена и приета според изискванията на чл.72, ал.2 от Търговския закон, изразяваща се в право на собственост върху следните недвижими имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.10** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно схема, издадена от АГКК: гр.София, ул."Проф.Георги Златарски", ет.3 (трети), ап.10 (десети), самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 101.00 кв.м (сто и един квадратни метра), прилежащи части: 5.369% (пет цяло и

триста шестдесет и девет хилядни процента) идеални части, равняващи се на 12.79 кв.м (дванадесет цяло и седемдесет и девет стотни вадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, единадесет) и 68134.1600.6365.2.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, девет), под обекта - 68134.1600.6365.2.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, шест), над обекта - 68134.1600.6365.2.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, четиринадесет), *който самостоятелен обект с описания по-горе идентификатор съгласно инвестиционен проект представлява* **АПАРТАМЕНТ № 10 (десети)**, находящ се на II (втори) надпартерен етаж, с площ от 101.00 кв.м (сто и един квадратни метра), състоящ се от дневна, две спални, две бани с тоалетни, коридор и два балкона, при съседи, съгласно одобрен инвестиционен проект : апартамент № 9 (девети) и от две страни - външни зидове, апартамент № 11 (единадесети) и стълбищна площадка, заедно с прилежащите на обекта, съгласно таблица за площообразуване, 5.369% (пет цяло и триста шестдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на надземната част на сградата, като площта на обекта, заедно с включените идеални части от общите части на сградата, възлиза на 113.79 кв.м (сто и тринадесет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който се строи сградата.

Недвижимият имот е собственост на вносителя - „БУЛ ХОУМС - 1“ ООД, ЕИК 206773568, въз основа на следните документи за собственост: Нотариален акт за запазване, учредяване и приемане на право на строежвърху недвижим имот № 118, том I, рег.№ 1502, дело № 111/2023г. на Силвия Дойкова-Толева - Помощник-нотариус по заместване при Магарита Перусанова - Нотариус № 236 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд-гр.София, вписан с Акт № 95, том XLVIII, вх.рег.№ 20183/30.03.2023г. в в Служба по вписванията-гр.София; Разрешение за строеж № 6/03.02.2023г., издадено от Главен архитект на СО - р-н Студентски; Площообразуване - определяне на идеални части за обекти в „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София; Технически проект за „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София, съгласуван от Главен архитект на СО - р-н Студентски - Част Архитектура, ниво Етаж 2; Акт за приемане на конструкция - Приложение № 14 от 15.10.2024г.; Удостоверение по чл.181 от ЗУТ за завършване на сграда в груб строеж по Заявление вх.№ РСТ22-ГР94-4484-(6) от 08.01.2025г., издадено от Главен архитект на СО-Район Студентски; Скица на поземлен имот № 15-587326-09.04.2025г., издадена от АГКК; Скица на сграда № 15-587327-09.04.2025г., издадена от АГКК; Схема № 15-587344-09.04.2025г. и № 15-595580-09-04.2025г. на самостоятелен обект в или в съоръжение на техническата инфраструктура, издадена от АГКК;

2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.19** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно схема, издадена от АГКК: гр.София, ул."Проф.Георги Златарски", ет.5 (пети), ап.19 (деветнадесети), самостоятелният обект се намира на етаж 5 (пети) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи - 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 95.60 кв.м (деветдесет и пет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), прилежащи части: 4.921% (четири цяло и деветстотин двадесет и една хилядни процента) идеални части, равняващи се на 11.72 кв.м (единадесет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, осемнадесет) под обекта - 68134.1600.6365.2.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, петнадесет), над обекта - 68134.1600.6365.2.23 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и три), *който самостоятелен обект с описания по-горе идентификатор съгласно инвестиционен проект представлява* **АПАРТАМЕНТ № 19 (деветдесети)**, находящ се на IV (четвърти) надпартерен етаж, с площ от 95.60 кв.м (деветдесет и пет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от дневна, две спални, две бани с тоалетни, склад, коридор и балкон, при съседи, съгласно одобрен инвестиционен проект : вентилационна шахта, междуетажно стълбище, стълбищна площадка, апартамент № 18 (осемнадесети) и от две страни - външни зидове, заедно с прилежащите на обекта, съгласно таблица за площообразуване, 4.921% (четири цяло и деветстотин двадесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на надземната част на сградата, като площта на обекта, заедно с включените идеални части от общите части на сградата, възлиза на 107.32 кв.м (сто и седем цяло и тридесет и две стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който се строи сградата, **ВЕДНО с 14.875/29.750 (четиринадесет цяло осемстотин седемдесет и пет хилядни върху двадесет и девет цяло и седемстотин и петдесет хилядни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.38** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно схема, издадена от АГКК: гр.София, ул."Проф.Георги Златарски", етаж -1 (минус едно), гараж 8 (осми), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и

осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 29.75 кв.м (двадесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), прилежащи части: 8.908% (осем цяло и деветстотин и осем хилядни процента) идеални части, равняващи се на 27.81 кв.м (двадесет и седем цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, тридесет и девет) под обекта - няма, над обекта - няма, *за които идеални части е разпределено ползването и отговарят на* **ПАРКОМЯСТО № 1 (едно)**, находящо се на сутеренния етаж, кота - 3.03 м (минус три цяло и три стотни метра) на гореописаната сграда, с площ от 14.875 кв.м (четиринадесет цяло осемстотин седемдесет и пет хилядни квадратни метра), при съседи: от две страни - външни зидове, паркомясто № 2 (две) и маневрена улица, заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

Недвижимият имот е собственост на вносителя - „БУЛ ХОУМС - 1“ ООД, ЕИК 206773568, въз основа на следните документи за собственост: Нотариален акт за запазване, учредяване и приемане на право на строежвърху недвижим имот № 118, том I, рег.№ 1502, дело № 111/2023г. на Силвия Дойкова-Толева - Помощник-нотариус по заместване при Магарита Перусанова - Нотариус № 236 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд-гр.София, вписан с Акт № 95, том XLVIII, вх.рег.№ 20183/30.03.2023г. в в Служба по вписванията-гр.София; Разрешение за строеж № 6/03.02.2023г., издадено от Главен архитект на СО - р-н Студентски; Площообразуване - определяне на идеални части за обекти в „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София; Технически проект за „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София, съгласуван от Главен архитект на СО - р-н Студентски - Част Архитектура, ниво Етаж 4; Акт за приемане на конструкция - Приложение № 14 от 15.10.2024г.; Удостоверение по чл.181 от ЗУТ за завършване на сграда в груб строеж по Заявление вх.№ РСТ22-ГР94-4484-(6) от 08.01.2025г., издадено от Главен архитект на СО-Район Студентски; Скица на поземлен имот № 15-587326-09.04.2025г., издадена от АГКК; Скица на сграда № 15-587327-09.04.2025г., издадена от АГКК; Схеми № 15-595451-09.04.2025г. и № 15-595581-09-04.2025г. на самостоятелен обект в или в съоръжение на техническата инфраструктура, издадени от АГКК;

3. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.21** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно схема, издадена от АГКК: гр.София, ул.“Проф.Георги Златарски“, ет.6 (шести), ап.21 (двадесет и едно), самостоятелният обект се намира на етаж 6 (шести) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и осем хиляди сто

тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 61.20 кв.м (шестдесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра), прилежащи части: 3.254% (три цяло и двеста петдесет и четири хилядни процента) идеални части, равняващи се на 7.75 кв.м (седем цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет) и 68134.1600.6365.2.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и две), под обекта - 68134.1600.6365.2.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, седемнадесет), над обекта - 68134.1600.6365.2.24 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и четири), *който самостоятелен обект с описания по-горе идентификатор съгласно инвестиционен проект представлява* **АПАРТАМЕНТ № 21 (двадесет и първи)**, находящ се на V (пети) надпартерен етаж, с площ от 61.20 кв.м (шестдесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра), състоящ се от дневна, спалня, баня с тоалетна и два балкона, при съседи, съгласно одобрен инвестиционен проект : от две страни - външни зидове, апартамент № 22 (двадесет и втори), стълбищна площадка и апартамент № 20 (двадесети), заедно с прилежащите на обекта, съгласно таблица за площообразуване, 3.254% (три цяло и двеста петдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на надземната част на сградата, като площта на обекта, заедно с включените идеални части от общите части на сградата, възлиза на 68.95 кв.м (шестдесет и осем цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който се строи сградата.

Недвижимият имот е собственост на вносителя - „БУЛ ХОУМС - 1“ ООД, ЕИК 206773568, въз основа на следните документи за собственост: Нотариален акт за запазване, учредяване и приемане на право на строежвърху недвижим имот № 118, том I, рег.№ 1502, дело № 111/2023г. на Силвия Дойкова-Толева - Помощник-нотариус по заместване при Магарита Перусанова - Нотариус № 236 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд-гр.София, вписан с Акт № 95, том XLVIII, вх.рег.№ 20183/30.03.2023г. в в Служба по вписванията-гр.София; Разрешение за строеж № 6/03.02.2023г., издадено от Главен архитект на СО - р-н Студентски; Площообразуване - определяне на идеални части за обекти в „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София; Технически проект за „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София, съгласуван от Главен архитект на СО - р-н Студентски - Част Архитектура, ниво Етаж 5; Акт за приемане на конструкция - Приложение № 14 от 15.10.2024г.; Удостоверение по чл.181 от ЗУТ за завършване на сграда в груб строеж по Заявление вх.№ РСТ22-ГР94-4484-(6) от 08.01.2025г., издадено от Главен архитект на СО-Район Студентски; Скица на поземлен имот № 15-587326-09.04.2025г., издадена от АГКК; Скица на сграда № 15-587327-09.04.2025г., издадена от АГКК; Схема № 15-595559-09.04.2025г. на самостоятелен обект в или в съоръжение на техническата инфраструктура, издадена от АГКК;

4. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.22** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и

шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно схема, издадена от АГКК: гр.София, ул."Проф.Георги Златарски", ет.6 (шести), ап.22 (двадесет и две), самостоятелният обект се намира на етаж 6 (шести) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 101.00 кв.м (сто и един квадратни метра), прилежащи части: 5.369% (пет цяло триста шестдесет и девет хилядни процента) идеални части, равняващи се на 12.79 кв.м (дванадесет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.23 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и три) и 68134.1600.6365.2.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и едно), под обекта - 68134.1600.6365.2.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, осемнадесет), над обекта - 68134.1600.6365.2.25 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и пет), *който самостоятелен обект с описания по-горе идентификатор съгласно инвестиционен проект представлява* **АПАРТАМЕНТ № 22 (двадесет и втори)**, находящ се на V (пети) надпартерен етаж, с площ от 101.00 кв.м (сто и един квадратни метра), състоящ се от дневна, две спални, две бани с тоалетна, коридор и два балкона, при съседи, съгласно одобрен инвестиционен проект : апартамент № 21 (двадесет и първи), от две страни - външни зидове, апартамент № 23 (двадесет и трети) и стълбищна площадка, заедно с прилежащите на обекта, съгласно таблица за площообразуване, 5.369% (пет цяло триста шестдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на надземната част на сградата, като площта на обекта, заедно с включените идеални части от общите части на сградата, възлиза на 113.79 кв.м (сто и тринадесет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който се строи сградата, **ВЕДНО с с 14.875/29.750 (четиринадесет цяло осемстотин седемдесет и пет хилядни върху двадесет и девет цяло и седемстотин и петдесет хилядни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.38** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, тридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно

схема, издадена от АГКК: гр.София, ул.“Проф.Георги Златарски“, етаж -1 (минус едно), гараж 8 (осми), самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 29.75 кв.м (двадесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), прилежащи части: 8.908% (осем цяло и деветстотин и осем хилядни процента) идеални части, равняващи се на 27.81 кв.м (двадесет и седем цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.39 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, тридесет и девет) под обекта - няма, над обекта - няма, *за които идеални части е разпределено ползването и отговарят на* **ПАРКОМЯСТО № 2 (две)**, находящо се на сутеренния етаж, кота -3.03 м (минус три цяло и три стотни метра) на гореописаната сграда, с площ от 14.875 кв.м (четиринадесет цяло осемстотин седемдесет и пет хилядни квадратни метра), при съседи: външен зид, паркомясто № 3 (три) и маневрена улица и паркомясто № 1 (едно), заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

Недвижимият имот е собственост на вносителя - „БУЛ ХОУМС - 1“ ООД, ЕИК 206773568, въз основа на следните документи за собственост: Нотариален акт за запазване, учредяване и приемане на право на строежвърху недвижим имот № 118, том I, рег.№ 1502, дело № 111/2023г. на Силвия Дойкова-Толева - Помощник-нотариус по заместване при Магарита Перусанова - Нотариус № 236 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд-гр.София, вписан с Акт № 95, том XLVIII, вх.рег.№ 20183/30.03.2023г. в в Служба по вписванията-гр.София; Разрешение за строеж № 6/03.02.2023г., издадено от Главен архитект на СО - р-н Студентски; Площообразуване - определяне на идеални части за обекти в „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София; Технически проект за „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София, съгласуван от Главен архитект на СО - р-н Студентски - Част Архитектура, ниво Етаж 5; Акт за приемане на конструкция - Приложение № 14 от 15.10.2024г.; Удостоверение по чл.181 от ЗУТ за завършване на сграда в груб строеж по Заявление вх.№ РСТ22-ГР94-4484-(6) от 08.01.2025г., издадено от Главен архитект на СО-Район Студентски; Скица на поземлен имот № 15-587326-09.04.2025г., издадена от АГКК; Скица на сграда № 15-587327-09.04.2025г., издадена от АГКК; Схеми № 15-595562-09.04.2025г. и № 15-595581-09-04.2025г. на самостоятелен обект в или в съоръжение на техническата инфраструктура, издадени от АГКК;

5. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.6365.2.26** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект съгласно схема, издадена от

АГКК: гр.София, ул.“Проф.Георги Златарски“, ет.1 (първи), ателие 1 (едно), самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 68134.1600.6365.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7 (седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.6365 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: 38.35 кв.м (тридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра), прилежащи части: 1.950% (едно цяло и деветстотин и петдесет хилядни процента) идеални части, равняващи се на 4.64 кв.м (четири цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра), от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.1600.6365.2.27 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и седем), 68134.1600.6365.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, три), 68134.1600.6365.2.28 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и осем) и 68134.1600.6365.2.29 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, двадесет и девет), под обекта - 68134.1600.6365.2.32 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, тридесет и две), над обекта - 68134.1600.6365.2.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, шест хиляди триста шестдесет и пет, точка, две, точка, седем), *който самостоятелен обект с описания по-горе идентификатор съгласно инвестиционен проект представлява* **АТЕЛИЕ № 1 (едно)**, находящ се на партерен етаж, с площ от 38.35 кв.м (тридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от дневна и баня с тоалетна, при съседи, съгласно одобрен инвестиционен проект : вентилационна шахта, стълбищна площадка, фоайе, апартамент № 3 (трети), гараж № 3 (три), гараж № 2 (две), гараж № 1 (едно) и външен зид, заедно с прилежащите на обекта, съгласно таблица за площообразуване, 1.950% (едно цяло и деветстотин и петдесет хилядни процента) идеални части от общите части на надземната част на сградата, като площта на обекта, заедно с включените идеални части от общите части на сградата, възлиза на 42.99 кв.м (четиридесет и две цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра), заедно със съответните идеални части от общите части на подземната част на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който се строи сградата.

Недвижимият имот е собственост на вносителя - „БУЛ ХОУМС - 1“ ООД, ЕИК 206773568, въз основа на следните документи за собственост: Нотариален акт за запазване, учредяване и приемане на право на строежвърху недвижим имот № 118, том I, рег.№ 1502, дело № 111/2023г. на Силвия Дойкова-Толева - Помощник-нотариус по заместване при Магарита Перусанова - Нотариус № 236 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд-гр.София, вписан с Акт № 95, том XLVIII, вх.рег.№ 20183/30.03.2023г. в в Служба по вписванията-гр.София; Разрешение за строеж № 6/03.02.2023г., издадено от Главен архитект на СО - р-н Студентски; Площообразуване - определяне на идеални части за обекти в „Многопрофилна жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София; Технически проект за „Многопрофилна

жилищна сграда с гаражи“, находяща се в УПИ XXIX - 4817, 4818, м.“Витоша“, кв.Симеоново, Район Студентски, гр.София, съгласуван от Главен архитект на СО - р-н Студентски - Част Архитектура, ниво Партер; Акт за приемане на конструкция - Приложение № 14 от 15.10.2024г.; Удостоверение по чл.181 от ЗУТ за завършване на сграда в груб строеж по Заявление вх.№ РСТ22-ГР94-4484-(6) от 08.01.2025г., издадено от Главен архитект на СО-Район Студентски; Скица на поземлен имот № 15-587326-09.04.2025г., издадена от АГКК; Скица на сграда № 15-587327-09.04.2025г., издадена от АГКК; Схема № 15-595571-09-04.2025г. на самостоятелен обект в или в съоръжение на техническата инфраструктура, издадена от АГКК.

Апортната вноска на стойност 1 717 000 лева (един милион седемстотин и седемнадесет хиляди лева), равняващи се по фиксинга на БНБ на 877 888.16 евро (осемстотин седемдесет и седем хиляди евро и шестнадесет евроцента), е внесена в Дружеството от собственика - „БУЛ ХОУМС - 1“ ООД със седалище и адрес на управление: гр.Смолян, ул.“Евредика“ № 11, ет.1, вписано в Търговския регистър с ЕИК 206773568, съгласно решение на Общото събрание на съдружниците от 27.05.2025г. и писмено съгласие на вносителя с нотариално заверени подписи.

Чл.10. Дяловото участие на всеки съдружник в капитала на Дружеството се разпределя, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ	ДЯЛОВЕ	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ
МАРТИН ВАЛЕРИЕВ АЛЕКСАНДРОВ	150	766.50
ИВЕТА ВАЛЕРИЕВА АЛЕКСАНДРОВА	150	766.50

Чл.11.\1\ Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на Дружеството, като размера на дружествения дял на всеки съдружник от патримониума на Дружеството се определя пропорционално на дела му в капитала.

\2\ Не се допуска разделянето на дружествен дял.

Чл.12.\1\ Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

\2\ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва чрез тяхното свободно волеизявление след предварително съгласие на Общото събрание на Дружеството.

\3\ Прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно съгласно изискванията на чл.129, ал.2 от ТЗ.

\4\ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала на Дружеството.

Чл.13. Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги.Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.14.\1\ Дружеството издава удостоверения (дялови сертификати), в които се отбелязва:

1. Пореден номер и дата на издаване;
2. Размер на дяловото участие;
3. Търговската фирма, респ. трите имена на съдружника.

\2\ Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават.Те установяват и доказват размера на дяловото участие на съдружниците и факта, че те реално са внесли изцяло своите дялове.Дяловите сертификати се подписват от Управителя и Счетоводителя с кръглия печат на Дружеството.Когато управителят е съдружник, неговия дялов сертификат се подписва от двама съдружници и счетоводителя.Удостоверения се издават за целия дял.

Чл.15. Не могат да се предоставят дялове с отстъпка.

Чл.16.\1\ Съдружниците внасят изцяло своите дялови вноски към момента на регистриране на Дружеството.

\2\ Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от 10 (десет) дни от датата на приемането им.

Чл.17. Увеличение на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване на дяловете, съразмерно на дяловото участие;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.18. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. Връщане на дяла на прекратил участието си съдружник, респ.изплащане на наследниците на дял на починал съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дяла на капитала.

Чл.19. Управителят води специална книга за дяловете в капитала.В книгата се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях престации (вноски), както и всяко прехвърляне на дяловете или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

РАЗДЕЛ IV.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.20. За преодоляване на временни финансови затруднения (балансови загуби) или удовлетворяване на неотложни парични нужди, Общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл.21. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в решението на Общото събрание.

РАЗДЕЛ V.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22. Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, другите действащи нормативни актове, този дружествен договор, както и решенията на Общото събрание.

Чл.23. Всеки съдружник има право:

1. На глас в Общото събрание, съобразно дяловото участие, когато това право не е ограничено с нормативен акт;
2. Да участва лично в управлението на Дружеството, като избира и има право да бъде избиран за управител или контрольор или проверител при спазване на законните изисквания;
3. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно внесената сума срещу своя дял;

4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на Дружеството и да получава от Управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересуващите го въпроси;

5. Да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове.Споровете по този въпрос се решават от Общото събрание;

6. Да увеличи дяловото си участие, съразмерно на дела си при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;

7. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дяла на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от Общото събрание;

8. Да прекрати участието си в Дружеството с едномесечно предизвестие, отправено чрез Управителя до Общото събрание;

9. Да получи ликвидационна квота, съразмерно с дяловото си участие.

Чл.24. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвиден в този дружествен договор;

2. Да съдействат на Дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи;

3. Да изпълняват решенията на Общото събрание при условие, че не нарушават закона;

4. Да понесат загуби от дейността на Дружеството съразмерно на дела си;

5. Да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на Дружеството.

РАЗДЕЛ VI.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.25. Органи на управлението на Дружеството са Общото събрание и Управителя.

Чл.26.\1\ Общото събрание е висш орган на Дружеството и се състои от всички съдружници, а за съдружниците-юридически лица-техни представители.

\2\ Управителят участвува в заседанието на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.27.\1\ Общото събрание се свиква веднъж годишно на редовни заседания от Управителя.Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя по негова преценка или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и по искане на съдружник, който притежава над 1/10 от капитала, като посочи целта за свикването.

\2\ Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на Дружеството.

Чл.28.\1\ Покани за свикване на Общото събрание се изпращат от Управителя с препоръчана поща до всеки съдружник една седмица преди датата на редовното заседание.Поканата трябва да съдържа датата, часът и мястото на провеждане на събранието и дневния ред.

\2\ В бързи и неотложни случаи, когато интересите на Дружеството налагат това, Управителят може да уведоми съдружниците за свикване на извънредно заседание по телефон, e-mail или по друг подходящ начин, но в този случай е необходимо присъствието на всички съдружници или писменото им съгласие (включително и дадено по електронна поща) по проекта за решение.

Чл.29. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквато е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно закона и този договор.

Чл.30.\1\ Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;

8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

10. Взема решения за реорганизация или прекратяване на Дружеството.

\2\ За взетите решения на Общото събрание по ал.1 се съставя протокол в писмена форма, като за решенията по ал.1, т.1, т.2, т.4, т.5, т.7, т.9 и т.10 протоколът следва да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

\3\ Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал.2.

Чл.31. Решенията по ал.1, точки 1, 2, 4, 5, 7, 9 и 10 на предходния член се вземат с единодушие, а по останалите точки - с мнозинство от 2/3 от гласовете, определени съгласно дяловото участие.

Чл.32.\1\ Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на Общото събрание предвижда друго.Представителите на съдружници-юридически лица могат да гласуват само при изрично писмено пълномощно.

Чл.33.\1\ Управителят на Дружеството се избира съобразно изискванията на настоящия дружествен договор и ръководи оперативно дейността на Дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и изискванията на нормативните актове.

\2\ Управителят на Дружеството може и да не бъде съдружник в него.

\3\ Управителят отговаря имуществено пред Дружеството за претърпените по негова вина загуби.

Чл.34. Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

2. Представлява Дружеството;

3. Сключва трудови договори със служителите на Дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания и дава поощрения;

4. Изпълнява функциите, определени от нормативната уредба и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

5. Веднъж на 6 (шест) месеца се отчита за дейността си пред Общото събрание.

Чл.35.\1\ Съобразно с развитието на търговската дейност по решение на Общото събрание може да се избере контрольор на Дружеството.

\2\ Контрольорът отговаря пред Дружеството за причинените по негова вина вреди.

Чл.36. Проверителите се избират всяка година от Общото събрание.Те задължително следва да отговарят на изискванията, предвидени в Търговския закон.

РАЗДЕЛ VII.

ЧЛЕНСТВО

Чл.37. Нови членове (съдружници) се приемат в Дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба.

Чл.38. Новите членове се запознават с икономическото състояние на Дружеството и носят отговорност за задълженията, възникнали преди тяхното приемане до размера на дяловото си участие в капитала.

Чл.39. Всеки съдружник може да напусне Дружеството, като отправи едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание.Съдружникът може да бъде освободен и по-рано с решение на Общото събрание на Дружеството.

Чл.40. Съдружник, който не внесе дяловото си вноска в капитала на Дружеството и системно не изпълнява други свои задължения, произтичащи от настоящия дружествен договор или от решенията на Общото събрание, може да бъде изключен от Дружеството без предизвестие с единодушно решение на Общото събрание.Предложеният за изключване съдружник, респ. неговият представител, не гласуват при вземане на решението за изключване.

Чл.41. Имуществените отношения с освободения съдружник се уреждат на база счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в Дружеството.Когато основанието за изключване е неизпълнение, изразяващо се в неплащане на дела в капитала, изключеният съдружник губи правата си върху вече направените вноски.

Чл.42. Делът на освободения съдружник от Дружеството се изкупува с предимство от друг негов съдружник.Когато напускащият съдружник не направи такъв избор, по решение на Общото събрание делът може да се предостави за закупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие в капитала на Дружеството или да се обяви на търг.

РАЗДЕЛ VIII.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.43. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди, съгласно решенията на Общото събрание.

Чл.44. Съдружниците нямат право на лихва върху внесените от тях дялови вноски в капитала на Дружеството.Те дължат законна лихва, когато не са изплатили деля си в определения срок и обезщетение за превишаващите я вреди.

Чл.45. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната.В годината на регистрацията на Дружеството финансовата година започва да тече от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

Чл.46. Дружественият договор не ограничава Дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност.

Чл.47. Стопанските отношения на Дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори.Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по предвидения от закона ред.

Чл.48. Разпределението на дивидентите се извършва след приключване на всяка отчетна година.

РАЗДЕЛ IX.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.49. Дейността на **„ИВМАР 8“ ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD)** се прекратява:

1. При решение на Общото събрание при спазване изискванията на чл.154, ал.2 от ТЗ;
2. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. При спадане на капитала под законовия минимум.

Чл.50.\1\ Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско търговско законодателство.

\2\ След приключване на ликвидацията остатъка от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно на дяловото им участие, отразено в техните дялови сертификати.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.51. Дружествения договор влиза в сила след неговото подписване и вписването на **„ИВМАР 8“ ООД (с латинска транскрипция „IVMAR 8” LTD)** в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл.52. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

Този договор се състави в еднообразни екземпляри - по един за всеки от съдружниците и един за прилагане в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ..... (Мартин Валериев Александров)

2. ..... (Ивета Валериева Александрова)