ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

АКЦИОНЕРИТЕ

НА „НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **„НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД** („Дружеството"), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2017 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, включително освобожданията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Денислав Велев

Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София, ул. Д-р Лонг 11, България

20 април 2018 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС /съкратен съгласно чл.29, ал.4 ЗСч/

на "НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	**3**	**6**	**А. Собствен капитал**	**233**	**235**
Б. Текущи (краткотрайни) активи	**231**	**234**	**Б. Задължения**	**1**	**5**
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**234**	**240**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**234**	**240**

Дата на съставяне: 26.03.2018 г.

Съставител: .....
Нант Консулт ООД
Т.Николаева

Ръководител : .....
Николай Николаев

0651 Денислав Велев
Регистриран одитор

20 април 2018 г.

"НЮ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ /съкратен съгласно чл.29, ал.4 ЗСч/

за

2017г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	*1*	*2*	*а*	*1*	*2*
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	1	5	1.Нетни приходи от продажби	0	5
2.Разходи за амортизация и обезценки	3	2	2. Други приходи	2	16
3. Други разходи	1	13	**Общо приходи от оперативна дейност**	**2**	**21**
Общо разходи за оперативна дейност	**5**	**20**	3.Финансови приходи	1	4
Общо разходи	**5**	**20**	**Общо приходи**	**3**	**25**
4. Печалба от обичайна дейност		5	4. Загуба от обичайна дейност	**2**	
5. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		5	5. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	
6.Печалба		**5**	6. Загуба	**2**	
Всичко (Общо разходи+6)	**5**	**25**	**Всичко (Общо приходи+6)**	**5**	**25**

Дата на съставяне: 26.03.2018 г. Съставител: .....
Нант Консулт ООД
Т.Николаева

Ръководител : .....
Николай Николаев

0651 Данислав Велев
Регистриран одитор
20 април 2018г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
" Ню Билд Инженеринг" АД за 2017г.

1. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.04.2008г. Дружеството е с капитал 50 000.00 лв. /петдесет хиляди лева/ разпределен в 50 000 /петдесет хиляди / бр. налични поименни акции с номинал 1 /един/ лев всяка. Капиталът е изцяло внесен.
2. Управлява се и се представлява от Николай Красимиров Николаев и Съвет на директорите, състоящ се от Николай Красимиров Николев, Салех Салим Асил, Магдалена Божидарова Копривска. Основната дейност на дружеството през 2017г. е търговско посредничество при продажба на автомобили.
3. Финансовият резултат за 2017г. е печалба. Формирана е в резултат на извършени услуги по посредничество при продажба на автомобил и неустойка по споразумение. Текущите разходи са разходи за ремонт, разходи за амортизация, счетоводно обслужване и одиторска заверка на финансов отчет, разходи по отписани вземания с изтекъл давностен срок.
4. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили други важни събития, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата
5. В дружеството към 31.12.2017г. няма назначени служители на трудов договор, а управителят на дружеството е с договор за управление.
6. Ню Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
7. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти и банкови заеми. Дружеството няма ликвидни и изискуеми задължения. Дружеството финансира своята дейност от получени суми от клиенти и от продажбата на дружествените дялове в предходни отчетни периоди.

20.04.2018г.
София

Изп. директор:
Николай Николаев