

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ НА
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕлЕлТи“**

Днес 01.11.2021г. в гр. София, долуподписаният ЛЮБОМИР ЛЮБОМИРОВ ТОДОРОВ, с постоянен адрес: гр. София, в качеството ми на Едноличен собственик на капитала на „ЕлЕлТи“ ЕООД, на основание чл. 113 и сл. от ТЗ приех учредителен акт за изменение и допълнение на учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл. 1.

- (1) Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на „ЕлЕлТи“ ЕООД, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.
- (2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.
- (3) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения дял.

Фирма

Чл. 2.

- (1) Фирмата на дружеството е „ЕлЕлТи“ ЕООД, като същото наименование се изписва на латиница по следния начин “LLT”Ltd.
- (2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, съда по регистрацията, номера на регистрацията и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3.

- (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1505, район „Оборище“, ул. Черковна № 38, ет. 1, офис 1.
- (2) Адрес за кореспонденция с НАП: : гр. София, п.к. 1505, район „Оборище“, ул. Черковна № 38, ет. 1, офис 1.

Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: производство и търговия със селскостопанска продукция; - арендоване на земеделска земя; - всякакви услуги свързани със земеделието; - маркетинг и услуги в икономическата и финансовата и други сфери; - развитие на селски райони, селски туризъм, работа като земеделски производител; - покупко-продажба на недвижими имоти и отдаването им под наем -

изготвяне и управление на проекти, финансирани от Европейските фондове, бюджета и други източници, както и всички други, незабранени от закона дейности.

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е 100 /сто/ лева.

Дялове

Чл. 8.

- (1) Дружественият капитал е разпределен на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.
- (2) Едноличният собственик на капитала е Любомир Тодоров, с постоянен адрес: гр. София.
- (3) Към момента на първоначалната регистрация, в дружеството са внесени 100 /сто/ дяла (100 % от капитала) в размер на 100 /сто/ лева.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл. 9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете
2. записване на нови дялове.

Намаляване на капитала

Чл. 10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание, без да е необходима нотариална заверка на подписа и съдържание на взетите от него решения, с изключение на решението за назначаване и освобождаване на управител, а именно:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. Назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. Взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу Управителя.

Чл. 13. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл. 14. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл. 15.

- (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.
- (2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 16.

- (1) В изпълнение на функциите си Управителят:
 1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
 2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество
 3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.
- (2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденди

Чл. 17. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл. 18. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл. 19. Ликвидацията на дружеството се извършва съгласно действащото към този момент българско законодателство.

Чл. 20. За всички неуредени с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик на капитала:
/Любомир Тодоров/