



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
На "МАРСА-Р" АД
Гр. Хасково

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "МАРСА-Р" АД , включващ счетоводен баланс към 31.12.2010 година , отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансовия отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания , както и одитът да бъде планиран и проведен така , че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "МАРСА-Р" АД към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводство/чл.33/

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводство чл.38, пар.4 ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2010 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността на изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансов отчет на "МАРСА-Р" АД към 31.12.2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран ДЕС :.....
/ Петранка Т. Бойчева



31.03.2011 год.
бул."Г.С.Раковски"№30
гр.Хасково

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "МАРСА-Р" АД
Приключващ към 31.12.2010

Раздели, групи, статии	Текуща година	Предх. година	Раздели, групи, статии	Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А Нетекущи активи			А Собствен капитал		
I. Дълг. материални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Земи и сгради, в т.ч.;	139	147	II. Други резерви	103	103
- Земи	3	3	III. Натрупана загуба от мин.год.		
- Сгради	136	144	Неразпределена печалба	-	15
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	23	28	Непокрита загуба	/39/	/49/
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2	2	Общо по гр.III	/39/	/34/
Общо по гр.I	164	177	IV. Текуща печалба/загуба/	6	/5/
Б Текущи активи	4	4	Общо по раздел А	120	114
I. Суровини и материали	4	4	Б Задължения		
II. Касови наличности и сметки в страната	7	2	Задължения към фин. предприятия	50	61
Касова наличност в лева	7		- до 1 год	-	61
Разплащателни сметки		2	- над 1 год.	50	-
			Задължения към доставчици - до 1г	2	3
			Други задължения - до 1 г	3	5
			- към персонала	1	1
			- осигурителни задължения	1	1
			- данъчни задължения	1	-
Общо за раздел Б	11	6	Общо за раздел Б	55	69
Сума на актива	175	183	Сума на пасива	175	183

Дата : 01.02.2011 год.

Съставител:

/ Д. Жекова

Изм. директор:

/ инж. Р. Господинова

Заверил:

Регистриран ДЕС :
Петранка Т. Бойчева

0497 Петранка
Бойчева
Регистриран одитор

Дата: 31.03.2011

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "МАРСА-Р" АД

за 2010 год.

Наименование на разходите	ХИЛ.ЛВ		Наименование на приходите	ХИЛ.ЛВ	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
Раходи			Приходи		
Разходи за оперативната дейност			Нетен приход от услуги	61	60
Разходи за суровини, материали и външни услуги	57	47	Други приходи	41	5
Суровини и материали	40	32			
Външни услуги	17	15			
Разходи за персонала, в т.ч.;	16	17			
Разходи за възнаграждения	14	14	Загуба от дейността		5
Разходи за осигуровки	2	3		-	
Разходи за амортизация	14	4	Б. Общо приходи	102	65
Други разходи	4	1			
Общо за гр. I	91	69	Счетоводна загуба	-	5
Финансови разходи	5	1			
			Загуба		5
Печалба от обичайната дейност	6	-			
Общо разходи	96	70			
Печалба	6	-			
Всичко	102	70	Всичко	102	70

Дата : 01.02.2011 г.

Съставител:

/Д.Жекова/



Изп. директор:

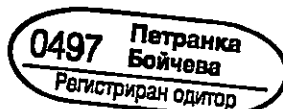
/инж.Р.Господинова/



Заверил:

Регистриран ДДС: Петранка Т. Бойчева

Дата: 31.03.2011



О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "МАРСА-Р" АД За 2010 год.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп лния	Плаща ния	Нетен поток	Постъп лния	Плаща ния	Нетен поток
А.Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	77	70	7	85	70	15
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		16	-16		16	-16
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни.					1	-1
Платени и възстановени данъци върху печалбата					2	-2
Други парични потоци от основната дейност	8	16	-8			
Всичко парични потоци от основната дейност /А/	85	102	-17	85	91	-6
Б.Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	38		38		62	-62
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност /Б/	38		38		62	-62
В.Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми		11	-11	61		61
Парични потоци от лихви ,комис.дивиденди и други		5	-5			
Всичко парични потоци от финансовата дейност /В/		16	-16	61		61
Г.Изменяе на паричните средства през периода	123	118	5	146	153	-7
Д. Парични средства в началото на периода			2			9
Е.Парични средства в края на периода			7			2

Дата : 01.02.2011 год.

Съставител:
/ Д.Жекова/

Изп. директор:
/ инж.Р.Господинова/

Заверил:

Регистриран ДЕС :
Петранка Т. Бойчева

Дата: 31.03.2011

0497 Петранка
Бойчева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "МАРСА-Р" АД
За 2010 год

ХИЛ.ЛВ.

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща Печалба /загуба/	Общо собствен капитал
			Неразпр. печалба	Непокрива загуба		
Салдо в началото на отчетния период	50	103	15	-49	-5	114
Финансов резултат за текущия период					6	6
Покриване на загуба			-15	15		
Други изменения в собствения капитал				-5	5	
Собствен капитал към края на отчетния период	50	103		-39	6	120

Дата : 01.02.2011 год.

Съставител:

/ Д.Жекова

Изп. директор:

/ инж.Р.Господинова

Заверил:

Регистриран ДЕС :
Петранка Т. Бойчева

Дата: 31.03.2011 г.

0497 Петранка Бойчева
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА "МАРСА-Р" АД ЗА 2010ГОД.

I. Учредяване и регистрация

"МАРСА-Р" АД е вписано в търговския регистър на Хасковския окръжен съд въз основа на Решение от 16,04,2010, фирмено дело №196 със седалище и адрес на управление гр.Хасково бул."Г.С.Раковски" №26

Дружеството не е предприятие от група.

Капитал на дружеството -50 000лв., разпределен в 50 000 броя поименни акции

Дружеството се управлява по едностепенната система на управление.

Основен предмет на дейност – отдаване под наем на недвижимо имущество и проектиране.

II.Счетоводна политика

Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. През отчетния период не е извършвана промяна в счетоводната политика Настоящият годишен финансов отчет е изготвен за периода 01.01-31.12.2010 год. при спазване принципа на историческата цена.

2. База за изготвяне на ГФО.

Годишния финансов отчет е изготвен на база Закона за счетоводство и действащите Национални счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /посл.изм.ПМС №251/17.10.2007 г./

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Активите, пасивите и собствения капитал на предприятието, са посочени в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност. При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и пасивите е извършено в съответствие с изискванията на НСФОМСП. Формата на счетоводния баланс е двустранна. Не са посочени раздели, групи за които липсва информация за предходен и текущ период.

1. Нетекущи/дълготрайни/ активи – 164 х.лв

- Дълготрайни материални активи - 162 х.лв

Дълготрайни материални активи са представени в годишния счетоводен отчет по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаната загба от обезценка.

Възприет подход при класифицирането на материалните активи като дълготрайни-активите са класифицират и признатват като ДМА, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода през повече от един отчетен период и които имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

Възприет е стойностен праг на същественост -700 лева.Под тази стойност всички материални активи, независимо, че са предназначени за дълготрайна употреба са отчетени като текущи разходи Първоначалнаа оценка ДМА са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване .

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен ДМА е отчетен по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация

- Дълготрайни активи в процес на изграждане – 2 х.лв

- Амортизация

Амортизирането на ДМА се осъществява съгласно СС4-Отчитане на амортизациите.

Метод на амортизация – линеен метод на амортизация Този метод не е променян през отчетния период.

Годишни счетоводни разходи за амортизации. – 14030.31 лв

Годишни данъчни амортизации - 13902.12 лв

Отдадените под наем дълготрайни материални активи са отчетени при условията на експлоатационен наемен договор Сгради, които са отдадени под наем при условията на експлоатационен наемен договор, са отчетени като ДМА по правилата на НСС 16 Дълготрайни материални активи /дружеството извършва значителни допълнителни услуги-ремонти,КБО и др./

2.Текущи/краткотрайни/активи

6. Непокрита загуба от минали години – 39 х.л

7. Финансов резултат за текущата година год. –печалба 6 х.лв

8. Задължения – 55 х.лв

Задълженията са оценени при тяхното възникване по тяхната номинална стойност в лева.

Задължения към фин.предприятия- 50 х.лв

Задължения към персонала -1 х.лв

Задължения за осигуровки – 1 х.лв

Данъчни задължения – 1 х.лв

IV.Дефиниция и оценка на ОПР

Формата на ОПР е в двустранна форма2.1 Материални запаси

-суровини и материали – 4 х.лв

Оценка и счетоводно отчитане на суровини и материали .

Първоначално са оценени по историческа цена/доставна стойност/

При отписването на МЗ при тяхното потребление се прилага препоръчителния подход-метода на конкретно определена стойност

Закупени материали, които се изразходват веднага , не се предават за съхранение в склада , а е възприето да се изписват като текущ разход за дейността.

Материалните запаси са посочени в баланса на предприятието по историческа стойност.

Считаме, че към края на отчетния период няма условия за обезценка на материалните запаси.

3. Парични средства в каса - 7 х.лв, в т ч

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

4. Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала.

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2010 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 50 хил.лева,

През течение на годината размера на основния капитал не е променян.

5. Други резерви- 103 х.лв. -размера не е променян през течение на отчетната финансова година.

Приходите и разходите са класифицирани според тяхната същност.

1.Приходи

Нетните приходи от продажба са начислявани в момента на възникването им.

Дружеството е реализирало следните приходи от продажби по видове:

Приходи от услуги – 61 х.лв

Други приходи – 41 х.лв

2. Разходи.

Разходите са начислени в момента на възникването им, в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи.

Разходи за суровини и материали и външни услуги- 57 х.лв

в т.ч:

- суровини и материали – 40 х.лв ,

- външни услуги – 17 х.лв .

Разходи за персонала - 16х.лв

в.т.ч

Разходи за възнаграждения – 14 х.лв

Разходи за осигуровки – 2 х.лв

Разходи за амортизации – 14 х.лв

Други разходи- 4 , в т .ч.:

балансова стойност на продадени активи – 3х.лв

Финансови разходи – 5 х.лв

Общо разходи за оперативната дейността - 96 х.лв

3. Счетоводна печалба- 6 х.лв

V. Данъчно облагане

Дружеството приключва отчетната 2010г. със счетоводна печалба 5652,81 лв

Същата е увеличена по ГДД със счетоводно начислените разходи за амортизации – 14030,31 лв и счетоводна балансова стойност на отписани амортизируеми активи от смет.амортиз.план – 200 лв

От друга страна е извършено намаление на счетоводната печалба с данъчно признатия размер на разходите за амортизации – 13902,12 лв., данъчната стойност на отписаните активи от амортизационния план – 200 лв. и приспадната данъчна загуба в размер на 5781 лв

Извършено е приспадане на данъчна загуба с цялата сума на данъчната печалба и не е начислен е корпоративен данък.

VI. Инвентаризация на активите и пасивите

Извършена е инвентаризация на активите и пасивите към 31.12.2010 год.

VII. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Няма коригиращи събития, настъпили след датата на ГФО, до датата на официалното одобрение за публикуване, и няма отразени във ФО корекции на статии от баланса

Не са настъпили и събития за които се изисква и оповестяване в приложението.

VIII. Годишния финансов отчет е одобрен за публикуване с решение на от..... 2011 год.

Съставител:

/ Д.Жекова



Изп.директор:

/инж.Р.Господинова/



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "МАРСА-Р" АД

01.01.2010 г. - 31.12.2010 г.

Настоящият доклад за дейността на дружеството за финансовата 2010 година е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл.33, ал1 от Закона за счетоводство. Същият представлява анализ на финансовите показатели, информация за финансовото състояние и постигнатите резултати през 2010 год., и отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Ръководството на дружеството е солидарно отговорно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в доклада за дейността на дружеството.

I. Развитие, резултати от дейността и основни рискове

"МАРСА-Р" АД е вписано в търговския регистър на Хасковския окръжен съд въз основа на Решение от 16.04.2002 г., фирмено дело №196 със седалище и адрес на управление гр.Хасково бул."Г.С.Раковски" №26, вх.А, ет.V., ст.519.

Дружеството не е предприятие от група.

Регистриран акционерен капитал - 50 000 лв, разпределен в 50000 поименни акции с право на глас. Номинална стойност на една акция 1 лв.

Дружеството се управлява по едностепенната система на управление от Съвет на директорите. Основен предмет на дейност – отдаване под наем на недвижимо имущество и проектиране.

Годишния финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 01.03.2011 година.

Обща сума на приходите - 102 х.лв

Обща сума на разходите – 96 х.лв,

в т. число:

- Разходи за суровини и материали – 40 х.лв

- Разходи за външни услуги – 17 х.лв

- Разходи за възнаграждения 14 – х.лв

- Разходи за осигуровки – 2 х.лв

- Разходи за амортизации – 14 х.лв

- Други разходи -4 х.лв

- Финансови разходи -5 х.лв

Печалба от обичайната дейност- 6 х.лв

Представените задължения в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2010 год.- в размер на 55 х.лв представляват :

- Задължения към фин.институции- 50 х.лв

- Задължения към доставчици – 2 х.лв

- Задължения към персонала – 1 х.лв

- Осигурителни задължения – 1 х.лв

- Данъчни задължения – 1 х.лв

Дружеството финансира дейността си със собствен капитал и заемни средства.

II. Въвеждане и прилагане на нормативна уредба, засягащи дейността

Дружеството изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно, данъчно и осигурително законодателство. Няма специфични нормативни изисквания, които да регламентират дейността на дружеството

III. Събития, настъпили след датата към която е съставен годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет е изготвен за периода 01.01-31.12.2010 година . Изготвянето му е приключило на 01.02.2011 год. Одобрен на 01.03.2011 год. от Съвета на директорите и представен на избрания одитор- Петранка Бойчева.

За периода между 01.01.2011 до 01.02.2011 година не са настъпили съществени събития , които да водят до коригиране или до оповестяване в годишния финансов отчет. “Марса –Р”АД няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за обема на продажбите на дружеството.

IV. Бъдещо развитие на предприятието

Дружеството ще продължи да развива своята дейност като се стреми да подобри финансовите резултати , въпреки силната конкуренция на пазара. Дружеството ще работи за разширяване на пазара и оптимизиране на разходите за основната дейност.

Финансовото състояние на дружеството е стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2010 година на базата на принципа за “ действашо предприятие” е обосновано.

V. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството няма разработки в научноизследователската и развойна дейност. Следи за всички нововъведения в, които засягат неговата дейност.

VI. Информация по реда на чл.187д и 247 от Търговския закон

Брой акции - 50 000 , цена на придобиване на една акция 1 лв.
Възнаграждения на членовете на съвета на директорите съвет – 7 х.лв.за цялата 2010 г.
Няма дялове и акции в други дружества над 25%.
Няма разпределени дивиденди.

VII Планиране на стоп политика през следващата година, очаквани доходи, предстоящи сделки от съществено значение

Ръководството на предприятието няма да променя фирмената политика за получаване на доходи, а именно – отдаване под наем на недвижимо имущество. Поради финансовата криза, която доведе до фалити на фирми, които бяха наши наематели и свития пазар на дейността “отдаване под наем” , не очакваме увеличаване на доходите през 2011 год.

VIII.Наличие на клонове на предприятието

Предприятието няма клонове в страната и чужбина.

IX. Ценови, кредитен и ликвиден риск и риск на паричния поток.

Лихвен риск . Лихвения риск се свързва с възможността за промяна на пазарните лихвени нива в страната. Промяната в лихвените равнища би повлияло пряко върху търсенето и предлагането на кредити.

Зависимост от определени доставчици и клиенти

Дружеството не е обвързано с един клиент, а с много такива. Поради това рискът не е голям, тъй като вероятността от изпадане в неплатежеспособност на всички фирми наематели е слаба.

Основен фирмен риск

Основният фирмен риск е свързан с намаляване търсенето на услугите и увеличаване цената на ел.енергията.

Ценовия риск

Ценовия риск на дружеството представлява бъдещото изменение на цената на предлаганите услуги. Мерките, прилагани за ограничаване на ценовия риск е внимателно подбиране на наемателите и сключване на правно издържани договори. От особено важно значение е управление на вземанията и договаряне на срока за плащане на услугите , т.е. управление на оборотния капитал на Дружеството. Активното управление на оперативната дейност и финансовите потоци позволява да се постигне оптимална организация , съчетана с добра възвръщаемост от основна дейност и ще предпази дружеството от възможността да изпадне в ликвидна криза.

Ликвиден риск

С цел да се ограничат възможностите от възникване на недостатъчна ликвидност и евентуално затруднение за своевременно разплащане по съществуващи задължения , Дружеството е предприело , детайлно планиране на паричните потоци, управление на доставките и схеми за разплащане и следене на периодите на продажби на услуги.

Търговските банки, с които Дружеството поддържа добри бизнес отношения, са друг източник на ликвидни средства.

X. Годишния финансов отчет е приет от ръководството на 01.03.2011 год.

гр. Хасково,
01.03.2011 год.

Изп. директор:.....
/инж.Р. Господинова/