

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ГЕО ФАСИЛИТИС“ ЕООД

Този учредителен акт е съставен на 26 февруари 2026 г. в град София с решение на „ГЕОТЕХМИН“ ООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията с ЕИК 030221428, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, район „Красно село“, ул. „Люлин планина“ № 9, наричано по-нататък „Едноличният собственик“, прието с Протокол от 26 февруари 2026 г. на управителя и представляващ едноличния собственик проф. д-н инж. Цоло Йотов Вутов.

I. СТАТУТ

Член 1. Дружеството е юридическо лице - еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България.

Член 2. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на Дружеството.

Член 3. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

II. ФИРМА

Член 4. Фирмата на Дружеството е: „ГЕО ФАСИЛИТИС“ ЕООД. Същата може да се изписва и на латиница, както следва: **GEO FACILITIES EOOD.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 5. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, Столична община, гр. София, Район Подуяне, п.к. 1517, ул. „Бесарабия“ № 108.

IV. СРОК

Член 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 7. Предметът на дейност на Дружеството е: фасилити мениджмънт; управление на недвижими имоти, експлоатация и поддръжка на сгради и съоръжения; управление на договори за нива на услуги; предоставяне на консултантски услуги; управление на проекти; покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и всяка друга дейност, незабранена от закона.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 8. Капиталът на Дружеството е в размер на **80 000 (осемдесет хиляди) евро**. Капиталът е внесен изцяло.

Член 9. Капиталът на Дружеството е разпределен на **2 500 (две хиляди и петстотин) дяла** на стойност **32 (тридесет и две) евро** всеки един.

VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 10. Едноличен собственик на капитала е „ГЕОТЕХМИН“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 030221428, със седалище и адрес на управление: град София 1606, район „Красно село“, ул. „Люлин планина“ № 9.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 11. Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик. Решението за приемане се вписва в ТРРЮЛНЦ.

Член 12. С приемането на нов съдружник/нови съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

IX. КОМПЕТЕНТОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 13. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за разпореждане с движими вещи с пазарна стойност над 2500 (две хиляди и петстотин) евро;
7. дава предварително разрешение за предоставяне по какъвто и да било начин на правото на ползване върху недвижими имоти или движими вещи за срок над шест месеца;
8. взема решения за учредяване на обезпечения, за предоставяне и/или ползване на кредити;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски;
11. одобрява бюджет за дейността на Дружеството и неговото развитие и контролира изпълнението му от Управителя.
12. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

Член 13а. Протоколите за взети решения по чл. 13, т. 3, т. 4, предложение първо, т. 6, предложение първо т. 7, т. 8, предложение първо и т. 12 (а именно относно: намаляване и увеличаване на капитала; избор на Управител; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; даване на предварително разрешение за предоставяне по какъвто и да било начин на правото на ползване върху недвижими имоти или движими вещи за срок над шест месеца; учредяване на обезпечения; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов член) се съставят в обикновена писмена форма.

X. УПРАВИТЕЛ

Член 14. Дружеството се управлява от Едноличния собственик или от избран от него управител.

Член 15. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно този Учредителен акт, закона и решенията на Едноличния собственик.

(2) Всяка година Управителят съставя бюджет за дейността на Дружеството и неговото развитие и го представя за одобрение на Едноличния собственик на капитала. Бюджетът съдържа: бизнес - задачи и финансово - икономически показатели, които следва да бъдат постигнати.

Член 16. При избиране на повече от един управител, в решението за избора Едноличният собственик определя и начина на действие на управителите. В това решение може да се предвиди някой от управителите да действа само заедно с друг управител, както и съвместно представителство за определен вид действия.

Член 17. Управителят, когато това е законният представител на Едноличния собственик, се освобождава от ограниченията, предвидени в чл. 142 от Търговския закон.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 18. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете; и

2. книга за решенията на Едноличния собственик.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик;
2. при преобразуване - в предвидените от закона случаи;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

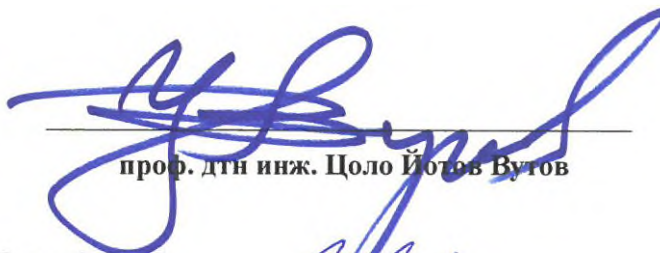
ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 20. За неуредените в настоящия Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Член 21. Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик, взето с Протокол от 26 февруари 2026 г.

Настоящият Учредителен акт се състои от 3 (три) страници и се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК „ГЕОТЕХМИН” ООД:



проф. д-р инж. Цоло Йотов Вутов

Заверка по чл. 119, ал. 4 от ТЗ:



Управител: _____

Недялко Веселинов Велков

Figure 1