

## БАЛАНС

НА "РАПИ ГРУП" ООД ЕИК:147079938  
КЪМ 31.12.2011

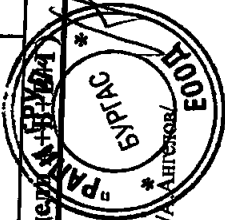
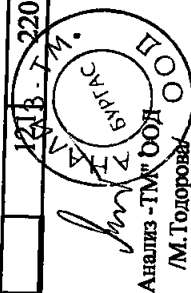
## АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                            | код<br>на<br>реш | Суми (хил.лв.)   |                     | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                    | код<br>на<br>реш | Суми (хил.лв.)   |                     |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|
|                                                   |                  | Текуща<br>година | Предходна<br>година |                                                           |                  | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| <b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>            |                  |                  |                     | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                |                  |                  |                     |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>           |                  |                  |                     | <b>І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                 |                  | 5                | 5                   |
| І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                            |                  |                  |                     | <b>ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                               |                  |                  |                     |
| ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                 |                  |                  |                     | <b>ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                   |                  |                  |                     |
| І. Сгради                                         |                  |                  |                     | <b>ІV. РЕЗЕРВИ</b>                                        |                  |                  |                     |
| Общо за група II:                                 |                  | 39               |                     | V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:     |                  |                  |                     |
| ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ                 |                  |                  |                     | — Неразпределена печалба                                  |                  | 5                |                     |
| ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪИ                               |                  |                  |                     | — Неразпределена загуба                                   |                  | (10)             |                     |
| Общо за РАЗДЕЛ "Б":                               |                  | 39               |                     | Общо за група V:                                          |                  | (5)              |                     |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>            |                  |                  |                     | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                        |                  | 10               | (4)                 |
| І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                              |                  |                  |                     | Общо за РАЗДЕЛ "А":                                       |                  | 10               | 1                   |
| ІІ. ВЗЕМАНЯ                                       |                  |                  |                     | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                    |                  |                  |                     |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:      |                  |                  |                     | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                      |                  |                  |                     |
| над 1 година                                      |                  | 1                |                     | 4. Получени аванси, в т.ч.:                               |                  | 30               | 116                 |
| 1. Други вземания, в т.ч.:                        |                  |                  |                     | до 1 година                                               |                  | 30               | 116                 |
| над 1 година                                      |                  | 2                |                     | над 1 година                                              |                  |                  |                     |
| Общо по група II:                                 |                  | 3                |                     | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                     |                  | 3                | 1                   |
| ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ                                   |                  |                  |                     | до 1 година                                               |                  | 3                | 1                   |
| ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА                              |                  |                  |                     | над 1 година                                              |                  |                  |                     |
| 1. Парични средства в брой                        |                  | 4                |                     | 8. Други задължения, в т.ч.:                              |                  | 78               | 102                 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) |                  | 2                |                     | — други задължения, в т.ч.:                               |                  | 66               | 101                 |
| Общо по група IV:                                 |                  | 6                |                     | до 1 година                                               |                  | 66               | 101                 |
| Общо за РАЗДЕЛ "В":                               |                  | 9                |                     | над 1 година                                              |                  |                  |                     |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>               |                  |                  |                     | — данъчни задължения, в т.ч.:                             |                  | 12               | 1                   |
|                                                   |                  | 73               | 214                 | до 1 година                                               |                  | 12               | 1                   |
|                                                   |                  |                  |                     | над 1 година                                              |                  |                  |                     |
|                                                   |                  |                  |                     | Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:                               |                  | 111              | 219                 |
|                                                   |                  |                  |                     | до 1 година                                               |                  | 111              | 219                 |
|                                                   |                  |                  |                     | над 1 година                                              |                  |                  |                     |
|                                                   |                  |                  |                     | <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:</b> |                  |                  |                     |
|                                                   |                  |                  |                     | до 1 година                                               |                  |                  |                     |
|                                                   |                  |                  |                     | над 1 година                                              |                  |                  |                     |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>           |                  | 121              | 220                 | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                   |                  | 121              | 220                 |

Дата: 24.03.2012 г

Съставил:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "РАПИ ГРУП" ООД ЕИК:147079938  
ЗА 2011 ГОД

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                             | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин. резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба               | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                        | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                              | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                                    | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 5                              | (5)              | (4)              | 1                |
| 2. Промени в счетоводната                                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| 3. Грешки                                                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки               | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 5                              | (5)              | (4)              | 1                |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:                       |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| 6. Финансов резултат за текущия                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  | 10               | 10               |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:                                 |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                | (4)              | 4                |                  |
| --- увеличения                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| 8. Покриване на загуба                                                 |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| --- увеличение                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| --- намаление                                                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| 10. Други изменения в собствения                                       |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                | (1)              |                  | (1)              |
| Салдо към края на отчетния период                                      | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 5                              | (10)             | 10               | 10               |
| 11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                                |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                           | 5               |                  |                             |          |                                  |                         |               | 5                              | (10)             | 10               | 10               |

Дата: 24.03.2012 г

Съставител:



Ръководител:



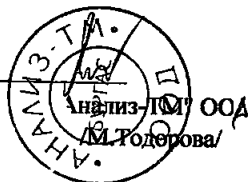
# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "РАПИ ГРУП" ООД ЕИК:147079938  
КЪМ 31.12.2011 ГОД

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                             |             | Текуща година    | Предх. година |                                             |             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |             |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :      |             | 420              |               |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |             | 303              | 25            | б) Продукция                                |             | 410              |               |
| а) суровини и материали                     |             | 212              | 15            | в) Услуги                                   |             | 10               |               |
| б) външни услуги                            |             | 91               | 10            | 2. Увеличение на зап.продукция и НП         |             |                  |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           |             |                  |               | 3. Разходи за придоб.активи по СН           |             | 39               | 24            |
| а) разходи за възнаграждения                |             |                  |               | 4. Други приходи                            |             |                  |               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:           |             |                  |               | а) ДМА                                      |             |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       |             |                  |               | <b>ОБЩО приходи от оперативна дейност</b>   |             | <b>459</b>       | <b>24</b>     |
| а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:       |             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                           |             |                  |               |
| - разходи за амортизация                    |             |                  |               | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :   |             |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  |             | 141              |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми      |             |                  |               |
| а) балансова ст-ст на продадени активи      |             | 141              |               | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:       |             |                  |               |
| б) други                                    |             |                  |               | <b>Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )</b> |             |                  |               |
| <b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>   |             | <b>444</b>       | <b>25</b>     | 8. Загуба от обичайната дейност             |             |                  | (4)           |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |             |                  |               | 9. Извънредни приходи                       |             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |             |                  |               | <b>Общо Приходи</b>                         |             | <b>459</b>       | <b>24</b>     |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |             | 4                | 3             | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |             |                  |               |
| в) разходи за лихви                         |             | 3                | 3             | <b>10. Счетоводна Загуба</b>                |             |                  | (4)           |
| г) други                                    |             | 1                |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |             |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            |             | 11               |               | <b>11. Загуба (балансова)</b>               |             |                  | (4)           |
| 9. Извънредни разходи                       |             |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )        |             |                  |               |
| <b>Общо Разходи</b>                         |             | <b>448</b>       | <b>28</b>     |                                             |             |                  |               |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |             |                  |               |                                             |             |                  |               |
| <b>10. Счетоводна Печалба</b>               |             | <b>11</b>        |               |                                             |             |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |             |                  |               |                                             |             |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          |             | 1                |               |                                             |             |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |             |                  |               |                                             |             |                  |               |
| <b>13. Печалба (балансова)</b>              |             | <b>10</b>        |               |                                             |             |                  |               |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |             |                  |               |                                             |             |                  |               |
| <b>ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)</b>       |             | <b>459</b>       | <b>28</b>     | <b>ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ</b>                |             | <b>459</b>       | <b>28</b>     |

Дата:24.03.2012

Съставител:



Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**

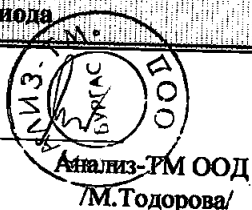
*Приложение No 1 към СС 7*

**НА "РАПИ ГРУП" ООД ЕИК:147079938  
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011 - 31.12.2011**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |            |             | Предходна година |           |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|-----------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания   | нетен поток | постъпл.         | плащания  | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 201          | 176        | 25          | 33               | 37        | (4)         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |            |             |                  |           |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |            |             |                  |           |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |            |             |                  |           |             |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |            |             | 21               | 16        | 5           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>201</b>   | <b>176</b> | <b>25</b>   | <b>54</b>        | <b>53</b> | <b>1</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |             |                  |           |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |            |             |                  |           |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              |            |             |                  |           |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              | 25         | (25)        |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |            |             |                  |           |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |            |             |                  |           |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |            |             |                  |           |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |            |             |                  |           |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            |              | <b>25</b>  | <b>(25)</b> |                  |           |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>201</b>   | <b>201</b> |             | <b>54</b>        | <b>53</b> | <b>1</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |            | <b>6</b>    |                  |           | <b>5</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |            | <b>6</b>    |                  |           | <b>6</b>    |

Дата:24.03.2012

Съставител:



Ръководител:



## **“РАПИ ГРУП” ООД БУРГАС**

### **СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

към 31.12.2011 год.

#### **1. Учредяване и регистрация**

“РАПИ ГРУП” ООД гр. Бургас е регистрирано по ф.д № 2772 /13.09.2006 г и вписано в Регистъра Бургаски окръжен съд по партиден 1945, том 99 Регистър 1, стр 16 През 2011 г дружеството се преобразува в “РАПИ ГРУП” ЕООД .  
Дружеството е със 100 % частно участие.

Предмет на дейност: Покупка, строеж на недвижими имоти

#### **2. Счетоводна политика**

##### **2.1. Общи положения**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия утвърден от МС с ПМС №251/Д.в. 86/26.10.20017 и в слиа от 01.01.2008 г

През 2011г не са възникнали обстоятелства, налагащи промени в счетоводната политика на дружеството

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния отчет са представени в хиляди лева.

Отчета е изготвен при спазване принципа на историческата цена

Счетоводството се организира, като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан.

Финансовия отчет на предприятието представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в собствения капитал и паричните потоци. Съставен е след инвентаризация на активите и пасивите .

##### **2.2. Сравнителни данни**

Представени са данни от предходната година за да се даде възможност за сравнимост на финансовите отчети.

### **2.3. Дефиниции и оценки на елементите на ГФО**

#### **2.3.1 Краткосрочни вземания**

Оценени са по номиналната стойност на възникване, намалена с натрупаните обезценки.

#### **2.3.2. Парични средства**

Представени са по номинал в лева в брой и в неблокирани банкови сметки.

#### **2.3.3. Основен капитал**

Представен по номинална стойност, която съответства напълно на съдебната му регистрация. Дружеството е с капитал 5000 лв, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лев всеки, разпределен между двама съдружници

#### **2.3.4. Признаване на приходи и разходи**

Приходите и разходите са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от плащането им. Отчетени са при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях..

#### **2.3.5. Данъчно облагане**

Данъците от печалбата са изчислени съгласно действащото българско законодателство – 10,0 % корпоративен данък печалба върху облагаемата печалба.

### **3. Оповестяване на информация**

#### **3.1. Отчетени разходи, които не са платени към 31.12.2011 г**

Няма отчетени разходи, които не са платени

#### **3.2 Отчетени приходи, които не са получени към 31.12.2011 г**

Няма отчетени приходи, които не са платени

#### **3.3. Участие на дружеството в капитала на други предприятия**

Дружеството няма участие в други предприятия

#### **3.4. Участие на дружеството като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия**

Дружеството не участва като неограничено отговорен съдружник

#### **3.5 Ценни книжа**

Дружеството не притежава ценни книжа

#### **3.7. Условни задължения**

Няма условни задължения

#### **3.8. Персонал**

( 'в

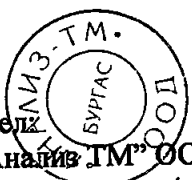
Дружеството няма назначен постоянен персонал. Дейността се извършва с Договори за възлагане

**3.9.Размер на предоставените аванси и кредити на административен персонал и членове и органите на управление**  
Няма предоставени аванси

**3.10 Притежавани акции**  
Не притежава ценни книжа

**3.11. Задължения, представени в счетоводния баланс, изискуеми след 5 год**  
Няма задължения

**3.12.Обезпечения на задълженията**  
Няма задължения с предоставени обезпечения

Съставител:  
  
"Анализ ТМ" ООД  
/М.Г роздева/

  
Управител:  
/А. Ангелов/