

Бояна Кънстракшън Венчър ООД

София

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2012г. година

БАЛАНС
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
към 31.12.2012 година

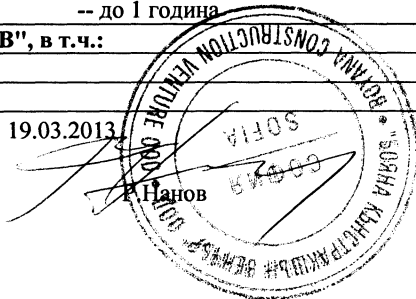
АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	484	502
- земи	27	27
- сгради	457	475
Съоръжения и други	131	
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		152
Общо за група II:	615	654
Общо за раздел "Б":	615	654
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>II. Вземания</i>		
Други вземания	2	1
Общо за група II:	2	1
<i>III. Инвестиции</i>		
Други инвестиции	18	25
Общо за група III:	18	25
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	1	66
Общо за група IV:	2	66
Общо за раздел "В":	22	92
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	637	746
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	505	505
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразмислена печалба	185	255
- непокрита загуба	(26)	
Общо за група V:	159	255
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(32)	(25)
Общо за раздел "А":	632	735
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	3	3
- до 1 година	3	3
Други задължения, в т.ч.	2	8
- до 1 година	2	8
- Към персонала в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	6
-- до 1 година	1	6
- Данъчни задължения, в т.ч.		1
-- до 1 година		1
Общо за раздел "В", в т.ч.:	5	11
- до 1 година	5	11
Сума на пасива	637	746

Дата на съставяне: 19.03.2013

Ръководител:

Съставител:

"Ем Ем Ди Одит" ЕООД



[Handwritten signature]



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
за 2012 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	25	36
б) услуги	25	
2. Други приходи, в т.ч.	33	36
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	58	36
<i>II. Финансови приходи</i>		
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	3	19
а) положителни разлики от операции с финансови активи	2	17
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
<i>Общо финансови приходи</i>	3	19
4. Загуба от обичайна дейност	32	25
<i>Общо приходи</i>	61	55
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	32	25
6. Загуба	32	25
Всичко	93	80
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	23	23
а) суровини и материали	3	4
б) външни услуги	20	19
3. Разходи за персонала, в т.ч.	28	20
а) разходи за възнаграждения	25	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	39	14
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни активи, в т.ч.	39	14
- разходи за амортизация	39	14
5. Други разходи, в т.ч.		19
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	90	76
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	4
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	3	4
<i>Общо финансови разходи</i>	3	4
7. Печалба от обичайна дейност		
<i>Общо разходи</i>	93	80
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
9. Разходи за данъци от печалбата		
10. Печалба		
Всичко	93	80

Дата на съставяне: 19.03.2013

Ръководител:

Р. Нанов

Съставител:

"Ем Ем Ди одит" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
за 2012 година

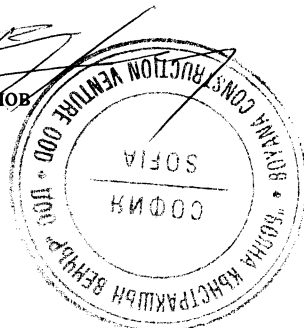
(хил.
лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		нетен поток	Предходен период		нетен поток
	постъпления	плащания		постъпления	плащания	
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	60	27	33	71	41	30
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		34	(34)		31	(31)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		70	(70)		195	(195)
Платени и възстановени данъци от печалбата					14	(14)
Други парични потоци от основна дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	60	131	(71)	71	282	(211)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				63	62	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	7		7	3		3
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	7		7	66	62	4
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				10		10
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				7		7
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				17		17
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	67	131	(64)	154	344	(190)
Д. Парични средства в началото на периода			66			100
Е. Парични средства в края на периода			2			66

Дата на съставяне: 19.03.2013

Ръководител:

Р.Нанов



Съставител:

"Ем Ем Ди одит" ЕООД

(Signature)



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Бояна Кънстракшън Венчър ООД

за 2012 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	505	255		(25)	735
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	505	255		(25)	735
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0		(26)	25	((1))
- увеличение			(25)	25	0
- намаление			(1)		((1))
4. Финансов резултат за текущия период				(32)	(32)
5. Разпределения на печалбата, в т.ч.					
(за дивиденди)		(70)			(70)
6. Покриване на загуба					
7. Салдо към края на отчетния период	505	185	(26)	(32)	632
8. Собствен капитал към края на отчетния период	505	185	(26)	(32)	632

Дата на съставяне: 19.03.2013

Ръководител:

Р. Нанов



Съставител:

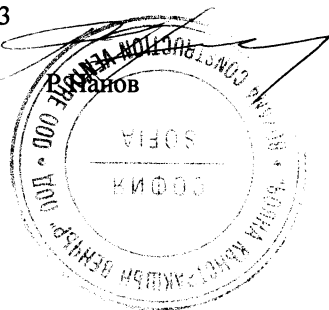
"ЕМ ЕМ Ди одит" ООД

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
към 31.12.2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Пре оценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода		В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценка на амортизация в края на периода	
а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготр.материални активи													
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	502			502	502								484
- земи	27			27	27	x	x	x	x	x	x	x	27
- сгради	475			475	475		18		18			18	457
2. Съоръжения и други	2	152		154	154	2	21		23			23	131
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изгражд.	152		152										
Общо за групата	656	152	152	656	656	2	39		41			41	615
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	656	152	152	656	656	2	39		41			41	615

Дата на съставяне: 19.03.2013

Ръководител:



Съставител:

"Ем Ем Ди одит" ЕООД



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

“Бояна Кънстракшън Венчър” ООД е регистрирано през 2006 г. като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр. София ул. Христо Белчев 8. Дружеството се представлява и управлява от Румен Иванов Нанов и Николина Трайкова Георгиева поотделно.

Предметът на дейност на дружеството е инвеститорска дейност в сферата на строителството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2012 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от /700/ лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

2.5.2. Дългосрочни финансови активи

- **Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия.**

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

2.5.3. Материални запаси

Вложените материални запаси при осъществяването на основната дейност за оценени по цена на придобиване.

2.5.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012г.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.5.5. Разходи за бъдещи периоди

Представяват разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следваща отчетна година.

2.5.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2012г. основният капитал е в размер на 505 хил. лв. и е изцяло внесен.

2.5.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.5.8. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Бояна Кънстракшън Венчър” ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.

2.6. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация на актива. Последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството, както следва:

- Сгради – 4%
- Други /Обзавеждане/ - 15 %

2.7. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от продажба за всеки отделен, обособен имот (апартамент или офис) или друг актив се признават, в момента на прехвърляне на рисковете и изгодите, т.е. при нотариално изповядване на сделката. Приходите от продажба на услуги се признават на база на метода „етап на завършеност”. Тогава се признават и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2011</i> <i>BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	656	622
Придобити		89
Продадени		55
Салдо на 31 декември	656	656
Набрано изхажяване		
Салдо на 1 януари	(2)	(36)
Начислена амортизация	(39)	(14)
Начислена амортизация на отписаните		(48)
Салдо на 31 декември	(41)	(2)
Балансова стойност на 31 декември	615	654

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	<i>2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>
Други вземания	2	1
Общо	2	1

4.2. Инвестиции

	<i>2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>
Други инвестиции	18	25
Общо	18	25

Дружеството притежава краткосрочни финансови инструменти – (акции), търгувани на Българската Фондова Борса (БФБ).
Към датата на съставяне на финансовия отчет те са преоцени по пазарни цени по бюлетин на БФБ към 31.12.2012 г.

4.3. Парични средства

	<i>2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства в брой	1	
Парични средства в безсрочни сметки /депозити	1	66
Общо	2	66

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>2012</i> <i>BGN '000</i>	<i>2011</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	3	3
Данъчни задължения		6
Задължения към персонала	1	1
Осигурителни задължения	1	1
Общо	5	11

6. ПРИХОДИ

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба	58	36
Общо	58	36

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи:		
- приходи от лихви по банкови депозити		17
- приходи от продажби на кр.инвестиции	3	2
Общо	3	19

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	3	4
Общо	3	4

8.2. Външни услуги

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители		12
Консултантски услуги	6	5
Разходи за застраховки		2
Разходи за местни данъци и такси	3	
Други разходи	11	
Общо	20	19

8.3. Разходи за персонала

	2012	2011
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	25	18
Вноски за социално осигуряване	3	2
Общо	28	20

Изплатеното възнаграждение на ключов управленски персонал през 2012 г. - 17 хил..лв.

8.4. Разходи за амортизация

Начислени са разходи за амортизация в размер на 39 хил.лв.

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи		1
Разходи от обезценка на борсово продаваеми акции	3	3
Общо	3	4

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и декларацията въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане, за 2012г. дружеството реализира загуба и не дължи корпоративен данък.

11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Дата: 19.03.2013 г.
Гр.София



Управител:
/Р. Нанов /

Съставител:

