У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, 31.07.2026г. г. в гр. София подписаната, АДРИАНА ЕВТИМОВА МАНОВСКА

като едноличен собственик на капитала и управител на „АДИ КОМЕРС” ЕООД, вписано в Търговския регистър, ЕИК 117098007, което дружество е едноличен собственик на капитала на "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД, вписано в Търговския регистър, ЕИК 206228564, приех и подписах настоящия учредителен акт, който урежда статута на дружеството, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този учредителен акт урежда дейността на "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД като самостоятелно юридическо лице- търговско дружество, чийто капитал се притежава еднолично от собственика „АДИ КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 117098007.

2. Едноличното дружество работи с оглед търговските цели на едноличния собственик, който има правото да преобразува, слива, влива и прекратява дружеството.

3. "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД е образувано съобразно с Търговския закон и другите действащи в Република България нормативни актове.

4. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина, както и да участва с пари или имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото законодателство.

5. Извън правомощията на едноличния собственик по чл. 147. ал 2 от ТЗ, отношенията между него и дружеството се уреждат на договорна възмездна основа.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Търговската фирма на дружеството е: "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД.

7. Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 28А.

8. Търговската фирма на дружеството, ведно с указания за седалището адресът на управление, както и неговият ЕИК, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

9. "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД се създава за неопределен срок от време.

10. "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД има следният предмет на дейност:

Производство, пренос, разпределение и търговия с електрическа енергия; фотографски услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия в страната и чужбина; консултантска дейност, лизинг, посредническа и импресарска дейност, комисионни, спедиционни и превозни сделки, сделки с интелектуална собственост, маркетинг, търговско представителство и посредничество, складова дейност, хотелиерство и ресторантьорство, външнотърговска дейност, производство и продажба на селскостопанска продукция; търговия, внос и износ на различни промишлени и селскостопански стоки; козметични услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всички други дейности, разрешени от закона, които по предмет и обем изискват делата им да се водят по търговски начин, /дейностите ще бъдат извършвани при спазване на всички нормативни изисквания и след получаване на съответните регистрации и лицензи/.

11. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава недвижими имоти и вещни права, както и права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау и всякакви обекти на интелектуална собственост; да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

12. Капиталът на дружеството възлиза на 131 327 евро (сто тридесет и една хиляди триста двадесет и седем евро), разпределен в 2 570 (две хиляди петстотин и седемдесет) дружествени дяла с номинална стойност 51,10 евро (петдесет и едно евро и десет евроцента) всеки един дял.

13. Вноската в капитала на дружеството е изцяло непарична внесена от „АДИ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 117098007 и представлява право на собственост върху следните недвижими имоти:

А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.509.133 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и девет точка сто тридесет и три/, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със заповед КД-14-16-417/23.03.2011г. на Началник на СГКК-Пловдив, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, п.к.4000 /четири хиляди/, ул.”Рогошко шосе”, местност Стари лозя, площ: 449 кв.м. /четиристотин четиридесет и девет кв.метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.509.72 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и девет точка седемдесет и две/, номер по предходен план: 509.71, 509.7 /петстотин и девет точка седемдесет и едно, петстотин и девет точка седем/, съседи: 56784.509.153, 56784.509.115, 56784.509.70, 56784.509.134, 56784.509.152.

За имота „АДИ КОМЕРС” ЕООД разполага с нотариален акт за собственост върху недвижим имот №56 том IV рег. №7512 дело № 656/16.09.2008г. на 461-ви нотариус РС Пловдив, вписан СВ Пловдив с вх.рег. №25865 от 17.09.2008г, акт № 123, том 82.

Паричната оценка на апортираното право на собственост се определя в размер на 17 000 лева /седемнадесет хиляди лева/ равностойна на 8691,96 евро, съгласно правилата на чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

За оценка на недвижимия имот е назначена експертиза с Акт за назначаване на вещи лица: 20200724173044/28.07.2020г., чиято оценка е 31400 лева.

Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.509.134 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и девет точка сто тридесет и четири/, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2018г, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Северен, п.к.4000 /четири хиляди/, ул.”Рогошко шосе”, местност Стари лозя, площ: 4454 кв.м. /четири хиляди четиристотин петдесет и четири кв.метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база, предишен идентификатор: 56784.509.72 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и девет точка седемдесет и две/, 56784.509.71 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и

четири точка петстотин и девет точка седемдесет и едно/, номер по предходен план: 509.71, 509.7 /петстотин и девет точка седемдесет и едно, петстотин и девет точка седем/, квартал:1 /едно/, парцел XIV- 509.8, складови дейности /четиринадесет римско тире петстотин и девет точка осем/, съседи: 56784.509.152, 56784.509.153, 56784.509.133, 56784.509.70, 56784.509.43.

За имота „АДИ КОМЕРС" ЕООД разполага с нотариален акт за собственост върху недвижим имот №56 том IV рег. №7512 дело № 656/16.09.2008г. на 461-ви нотариус РС Пловдив, вписан СВ Пловдив с вх.рег. №25865 от 17.09.2008г, акт № 123, том 82.

Паричната оценка на апортираното право на собственост се определя в размер на 240000 лева /двеста и четиридесет хиляди лева/, равностойна на 122710,05 евро, съгласно правилата на чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

За оценка на недвижимия имот е назначена експертиза с Акт за назначаване на вещи лица: 20200724173044/28.07.2020г., чиято оценка е 311400 лева.

Съгласно експертизата общата оценка на имотите е: 342800.00 лева, равностойна на 175270,86 евро, съгласно правилата на чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

14. Едноличния собственик на "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

15. Дружеството се управлява и представлява от управител: АДРИАНА ЕВТИМОВА МАНОВСКА,

16. Всички въпроси от компетентността на общото събрание на съдружниците в дружество с ограничена отговорност ще се решават от едноличния собственик, като за целта той съставя протоколи за взетите решения в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дейността на "ИКИГАЙ - КИНЦУГИ" ЕООД се прекратява:

1. при обявяване в несъстоятелност
2. при спадане на капитала под установения в закона минимум
3. по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи
4. по решение на едноличния собственик
5. при сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност.

18. Ликвидационното производство се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон,

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

19. Настоящият учредителен акт влиза в сила при подписването му.

20. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага законодателството на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: