СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ФОРУМ ХОУМ" ЕООД към 31.12.2017г.

Актив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/ Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
Общо за група I :	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	10	10
- земи	10	10
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
Общо за група II :	**10**	**10**
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
Общо за група VI:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**10**	**10**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	2
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	**3**	2
III. Инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**3**	2
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	13	12

Пасив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /хил. лева/ Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви	**12**	**11**
1. Други резерви	12	11
Общо за група IV :	**12**	**11**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	1	
- непокрита загуба		
Общо за група V :	**1**	-
VI. Текуща печалба (загуба)		1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**13**	**12**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
2. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
5. Други задължения, в т.ч.:	-	-
до 1 година	-	-
- към персонала, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
до 1 година		
- други задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	13	12

Дата на съставяне: 20.02.2018г

Съставител: .....
/СК Делта ЕООД/
/Иван Заркин/

Ръководител: .....
/Соня Калчова/

SK DELTA BULGARIA

ФОРУМ ХОУМ СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ФОРУМ ХОУМ" ЕООД за периода 01.01.2017 - 31.12.2017г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил. лева/ Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. лева/ Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	-	-	в) услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незав. производство		
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	1	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадените активи	-	-	а) приходи от лихви	-	-
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо приходи от дейността**	1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-		8. Загуба от обичайна дейност	-	-
а) разходи, свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи		
б) други финансови разходи			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	1	1
Общо финансови разходи (6+7)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
Общо разходи за дейността	1	-	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
8. Печалба от обичайна дейност	-	1			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	-			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	1			
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
- текущ данък от печалбата	-				
- изменение в отсрочени данъци					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	-	1			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1	1	**Всичко (Общо приходи + 11)**	1	1

Дата на съставяне: 20.02.2018г.

Съставител: .....
/СК Делта ЕООД/
/Иван Заркин/

Ръководител: .....
/ Соня Калинова /

ПРИЛОЖЕНИЕ към Годишен финансов отчет за 2017г.

1. Учредяване и регистрация

„ФОРУМ ХОУМ" е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 202321683 на 19.11.2012г. Адресът на управление на дружеството е област София, община Елин Пелин, с. Нови хан, Комплекс ЦЕНТРАЛ ПАРК, бл. 6, ап. 5. Собственик е Соня Борисова Калинова.

Основна дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими имоти.

Настоящият финансов отчет е приет и одобрен за публикуване от ръководството на 20.02.2018г.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и действащото предприятие. Дружеството има намерение да осъществява дейността си в обозримо бъдеще.

Всички данни за 2017г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Годишният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

2.2. Сравнителни данни

Има съпоставимост на данните за 2017г. и 2016г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4. Парични единици в чуждестранна валута

Дружеството няма операции в чужда валута.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи първоначално се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700.00 лева. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират

в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември 2017 внесеният напълно основен капитал е в размер на 2 лв. Собственик на капитала е Соня Борисова Калинова.

2.5.5. Краткосрочните пасиви на дружеството са оценени по стойността на възникването им.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Дружеството приключва 2017г. със счетоводна печалба и дължи корпоративен данък.

2.8. Оповестяване на предприятия от група и сделки с тях

Дружеството не е част от група по смисъла на СС 27.

2.9 Условни задължения

Дружеството няма условни задължения.

3. Водени от Дружеството дела

Няма заведени дела от и към дружеството.

4. Участие в капиталите на други предприятия

Дружеството не участва в капитала на други предприятия.

5.Предоставени кредити на персонала

Предприятието не е предоставяло кредити на персонала и членовете на органите на управлението.

6. Притежавани акции

Дружеството не притежава акции.

7. Събития след датата на баланса

Не са настъпвали събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, между датата на годишния финансов отчет и датата, на която финансовият отчет е одобрен за публикуване, които да изискват изрично оповестяване!

Съставител:.....
/ СК Делта ЕООД /
/ Иван Заркин /

Ръководител:.....
/ Соня Калинова./

20 февруари 2018 г.