

БАЛАНС

на ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЕООД
 адрес България, гр. ГР.СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ.БИГЛА 60,ЕТ.1,АП.1
 към 31.12.2014

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	15	7
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		15	7
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	5	5
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	92	50
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:		0	0
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмпределена печалба	219	219
	- непокрита загуба	-25	-18
Общо за група V:		194	201
VI.	Текуща печалба (загуба)	104	(7)
Общо раздел А:		303	199
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

Общо за група III:		97	55
IV. Отсрочени данъци		0	0
Общо за раздел Б:		112	62
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	0	0	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	
- продукция	0	0	
- стоки	0	0	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	7	7	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за група II:		7	7
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:		0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	199	271	
- в брой	76	118	
- в безсрочни сметки (депозити)	123	153	
Общо за група IV:		199	271
Общо за раздел В:		206	278
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		318	340

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	0
	- до 1 година	1	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	14	141
	- до 1 година	14	141
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	1	123
	- до 1 година	1	123
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	13	17
	- до 1 година	13	17
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		15	141
	- до 1 година	15	141
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		318	340

Дата: 27.03.2015

Съставител:
Мария ПетроваРъководител:
Евгений Фомин

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД

България, гр. ГР.СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ.БИГЛА 60,ЕТ.1,АП.1

01.01.2014 - 31.12.2014

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	58	77
	а) суровини и материали	3	0
	б) външни услуги	55	77
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	72	148
	а) разходи за възнаграждения	70	146
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	1
	- разходи за амортизация	2	1
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	3	9
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		135	235
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	1
8	Печалба от обичайна дейност	116	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		136	236
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	116	0
11	Разходи за данъци от печалбата	12	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	104	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		252	236

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	236	229
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	236	229
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		236	229
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	16	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	12	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		16	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	7
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		252	229
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	7
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	7
Всичко (Общо приходи+11)		252	236

Дата: 27.03.2015

Съставител:

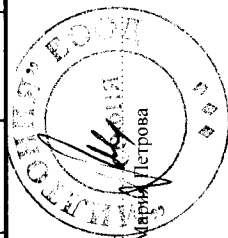
Мария Петрова

Ръководител:

Ввгений Янков

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи
ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЪШЪНЪЛ ЕООД
България, гр. ГР.СОФИЯ, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ.БИГЛА 60, ЕТ. I, АП. I
01.01.2014 - 31.12.2014

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъп- лите през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В начало на периода	Начислена пр- ез периода	Отписана пр- з периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи																
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Съоръжения и други	8	10	0	18	0	0	18	1	2	0	3	0	0	3	15	
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група II:	8	10	0	18	0	0	18	1	2	0	3	0	0	3	15	
III. Дългосрочни финансови активи																
1 Акции и дялове в предприятия от група	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
2 Предоставени заеми на предприятия от група	50	42	0	92	0	0	92	0	0	0	0	0	0	0	92	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група III:	55	42	0	97	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	97	
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	63	52	0	115	0	0	115	1	2	0	3	0	0	3	112	



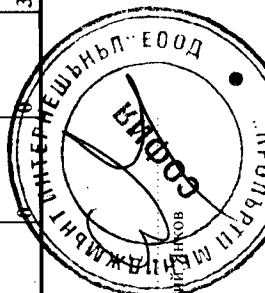
Дата: 27.03.2015

Съставител:

Мария Петрова

Ръководител:

Евгений Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
На **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД** за 2014 г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговското дружество **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД** е учредено през 2007 година като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: гр. София, ул. Бигла 60, ет.1, ап.1.

Дружественият капитал в размер на 5000 лв.

Едноличен собственик на капитала е Евгений Йорданов Янков.

Дружеството има предмет на дейност – консултантска дейност в областта на управлението.

Б. Описание на счетоводната политика на ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД през 2014 г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2014 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията и принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2014 г.

б. Прилагани счетоводни политики

През 2014 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ :

- за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията, компютърната техника, машините и оборудването, транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2014 г.

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглената цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки – на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.

- от продажби на услуги – съгласно т.7 НСФОМСР 18 – Приходи. Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.

- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСР 18 – Приходи.

в. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прякия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчетени чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години;
- не са налични суми на временни разлики за 2014 година – облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики;
- предприятието не отчита финансовата информация по сектори;
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи); при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП – 16 – Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи, при спазване на изискванията на НСФОМСП.
- през 2014 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни и лизингополучател.
- през 2014 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2014 г. не са осъществявани бизнескомбинации.
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2014 г. не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет.
- не е задължително да оповестява доход на акция.
- през 2014 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП – 32 – Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2014 г.
- във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП – 36 – Обезценки на активи – през 2014 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционни имоти към 31.12.2014 г.

Предприятието не е отчитало през 2014 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване на финансов отчет или приложението към него.

През периода не са открити фундаментални грешки за минали периоди.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на **ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД.**

Съставил:
Мария Петрова



Ръководител:
Евгений Янков

