„БКС гр.София” ООД
гр.София

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2013 година

с доклад на независимия одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БКС гр. София" ООД
ЕИК 103270281, гр. София, бул. "Хр. и Евл. Георгиеви" № 117
към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	9	15	**III. Резерв от последващи оценки**		
Общо за група I:	***9***	***15***	**IV. Резерви**		
II. Дълготрайни материални активи			1. Други резерви	99	99
1. Земи и сгради, в т.ч.:	234	244	***Общо за група IV:***	99	99
- земи	19	19	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	215	225	- неразпределена печалба	184	182
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	165	218	***Общо за група V:***	***184***	***182***
3. Съоръжения и други	260	189	**VI. Текуща печалба (загуба)**	87	1
Общо за група II:	**659**	**651**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**375**	**287**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група III:	***0***	***0***	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	3	6
IV. Отсрочени данъци	2	2	**Общо за раздел Б:**	3	6
Общо за раздел Б:	**670**	**668**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	43
I.Материални запаси			- до 1 година	5	43
1. Суровини и материали	6	7	2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1067	628
2. Предоставени аванси			- до 1 година	1067	628
Общо за група I:	***6***	***7***	3. Други задължения, в т.ч.:	46	42
II. Вземания			- до 1 година	46	42
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	379	428	- към персонала, в т.ч.:	23	27
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	529	135	- до 1 година	23	27
- над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	11
3. Други вземания в т.ч.:	30	32	- до 1 година	11	11
- над 1 година			- данъчни задължения	11	4
Общо за група II:	***938***	***595***	- до 1 година	11	4
III. Инвестиции			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	1118	713
Общо за група III:	***0***	***0***	- до 1 година	1118	713
IV. Парични средства, в т.ч.:			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	232	284
- в брой	2	1	- финансирания	232	284
- безсрочни сметки (депозити)	105	12			
Общо за група IV:	***107***	***13***			
Общо за раздел В:	**1051**	**615**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	7			
СУМА НА АКТИВА	**1728**	**1290**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1728**	**1290**

Дата на съставяне: 27.03.2014

Съставител: /Жана Киркова/

Ръководител: /Димитър Димитров

"БКС гр. София" БКС ООД

Съгласно одиторски доклад от 27.03.2014

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЕИК 103270281, гр. София, бул. "Хр. и Евл. Георгиеви" № 117
на „БКС гр. София" ООД
за 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**3330**	**2016**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**2674**	**1411**	в) услуги	3330	2016
а) суровини и материали	224	238	2. Други приходи, в т.ч.:	125	173
б) външни услуги	2450	1173	- приходи от финансирания	52	94
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**535**	**555**	***Общо приходи от оперативната дейност***	**3455**	**2189**
а) разходи за възнаграждения	452	471	***Общо финансови приходи***	**1**	**0**
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	83	84	***Общо приходи от обичайната дейност***	**3456**	**2189**
- осигуровки свързани с пенсии			**3. Загуба от обичайната дейност**	**0**	**0**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**115**	**147**	4. Извънредни приходи		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**115**	**147**			
- разходи за амортизация	115	147			
5. Други разходи, в т.ч.:	**34**	**73**			
а) балансова стойност на продадени активи		46			
Общо разходи за оперативната дейност	**3358**	**2186**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	**2**	**1**			
Общо финансови разходи	**2**	**1**			
Общо разходи за обичайната дейност	**3360**	**2187**			
7. Печалба от обичайната дейност	**96**	**2**			
Общо разходи	**3360**	**2187**	***Общо приходи***	**3456**	**2189**
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**96**	**2**			
9. Разходи за данъци от печалбата	9	1			
10. Печалба	**87**	**1**			
Всичко (общо разходи)	**3456**	**2189**	**Всичко (Общо приходи)**	**3456**	**2189**

Дата на съставяне:27.03.2014 г.

Съставител:.....
/Жана Киркова/

„БКС гр. София" БКС ООД

Ръководител:.....
/Димитър Димитров/

Съгласно одиторски
доклад от 27.03.2014

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "БКС гр. София" ООД
ЕИК 103270281, гр. София, бул. "Хр. и Евл. Георгиеви" № 117
за 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0		99	182		1	**287**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**99**	**182**	**0**	**1**	**287**
3. Финансов резултат от текущия период										87	**87**
4. Разпределние на печалба в т.ч.:								1		-1	**0**
5. Други изменение в собствения капитал								1			**1**
6. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**99**	**184**	**0**	**87**	**375**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**99**	**184**	**0**	**87**	**375**

Дата на съставяне:27.03.2014 г.

Съставител:.....
/Жана Киркова/

"БКС гр. София" БКС ООД

Ръководител:.....
/Димитър Димитров/

Съгласно одиторски доклад от 27.03.2014

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "БКС гр. София" ООД
ЕИК 103270281, гр. София, бул. "Хр. и Евл. Георгиеви" № 117
за 2014 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3597	2968	629	2570	1817	753
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		540	(540)		556	(556)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		3	(3)
4	Други парични потоци от основна дейност	7	10	(3)	12		12
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3604**	**3519**	**85**	**2582**	**2376**	**206**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		140	(140)		182	(182)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**140**	**(140)**	**0**	**182**	**(182)**
8.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	219	68	151			
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	(2)		1	(1)
3	Плащания на задължения по лизингови договори			0		17	(17)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**219**	**70**	**149**	**0**	**18**	**(18)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3823**	**3729**	**94**	**2582**	**2576**	**6**
Д.	Парични средства в началото на периода			**13**			**7**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**107**			**13**

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител: ..... **/Жана Киркова/**

Ръководител: ..... **/Димитър Димитров/**

БКС гр. София * БКС * ООД

Съгласно одиторски доклад от 27.03.2014

0243 Георги Куюмджиев
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
на "БКС гр. София" ООД ЕИК 103270281, гр. София, бул. "Хр. и Евл. Георгиеви" № 117

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18			18			18	3	6		9			9	9
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	18	0	0	18	0	0	18	3	6	0	9	0	0	9	9
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	274	0	0	274	0	0	274	30	10	0	40	0	0	40	234
- земи	19			19			19				0			0	19
- сгради	255			255			255	30	10		40			40	215
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	393		43	350			350	175	53	43	185			185	165
3. Съоръжения и други	490	117	74	533			533	301	46	74	273			273	260
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	1157	117	117	1157	0	0	1157	506	109	117	498	0	0	498	659
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	2	1	1	2			2				0			0	2
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1177	118	118	1177	0	0	1177	509	115	117	507	0	0	507	670

Дата на съставяне: 27.03.2014г.

Съставител: .....
/Жана Киркова/

"БКС гр. София" БКС ООД

Ръководител: .....
/Димитър Димитров/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 Г. НА „БКС ГР. СОФИЯ" ООД

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ПРАВЕН СТАТУТ

"БКС гр. София" ООД е основано през 1998 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение 3182/1998г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 5, том 161, стр.30 / ЕИК 103270281 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията. През м. Юли 2012 г. е променено името на фирмата от „БКС Девня" ООД на „БКС гр. София" ООД и седалището и адреса на управление на гр. София, р-н Триадица, бул. „Витоша" № 124-126, ет. 4, ап. 7. От 08.02.2013г. дружеството е с нов адрес на управление: гр. София, р-н „Средец", бул. Христо и Евлоги Георгиеви" № 117. Дружеството има разкрит клон в гр. Девня, ул. „Мелниците" № 1 със същия предмет на дейност и същите управители.
Адресът за кореспонденция е гр. Девня, ул. „Мелниците" № 1.
През отчетната 2013 г. се управлява и се представлява от Димитър Иванов Димитров и Стефан Георгиев Талев – управители, упълномощени от общото събрание на Дружеството, заедно и поотделно.

Дружеството е:
80 % собственост на „Варна Екосервиз" ЕООД, гр. Варна. Тези дялове от капитала са придобити на 15.12.2007г. чрез приватизация
и
20 % общинска собственост – на „Община Девня".
Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5 000,00 лв.

Броят на регистрираните дялове е 500:
400 дяла по 10 лв. на „Варна Екосервиз" ЕООД
и
100 дяла по 10 лв. собственост на Община Девня.
Номиналната стойност на дяловете е платена 100%. През 2013 г. сумата на регистрирания капитал не се е променял. През 2013 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Съдружниците са участвали във формирането на капитала посредством парични и непарични вноски, като всеки дял им дава право на дивидент и ликвидационна квота. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват, като преобретателят е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето задължения спрямо Дружеството и спрямо трети лица. Дяловете в уставния капитал са неделими до момента на ликвидация на Дружеството.

Предмет на дейност

Основната дейност на предприятието включва:
Комунални услуги – сметосъбиране, сметоизвозване, улично почистване, поддържане депа, погребални услуги.
Услуги СМР – основни и текущи ремонти , реконструкция, рехабилитация на пътища, полагане на бордюри и тротоарни плочи, ремонтни и довършителни работи по обекти, транспортни услуги, товаро-разтоварни услуги с JCB, зимно поддържане .

През 2013 година „БКС гр. София" ООД работи по основни договори с Община Девня, Община Суворово и Община Каолиново /комунални услуги/ и „Хидрострой"АД и „Пътстрой Бургас" ЕООД /услуги СМР/.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Основни положения

Настоящият финансов отчет на „БКС гр. София" ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

База за оценяване и отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2013 г. и 2012 г. са представен в Български лева, закръглени до хиляда.

Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в „БКС гр. София" ООД се третират и признават контролираните от предприятието установими нефинансови ресурси, от чието използване се очаква да се черпи икономическа изгода за повече от един отчетен период и които могат надеждно да се оценят. Стойностния праг на същественост, който е възприет от предприятието и над който един ресурс се признава за дълготраен е 500 лв.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната му цена и всички преки разходи, свързани с придобиването му.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното им признаване и оценяване, към датата на финансовия отчет, всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. Дружеството няма консервирани ДА, които да не се използват в дейността му.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

1.7. Прилаганите норми за амортизация по групи активи са, както следва:

Група активи	Амортизационна норма
1-ва	4,00%
2-ра	30,00%
3-та	10,00%
4-та	50,00%
5-та	25,00%
6-та	33.33%
7-ма	15,00%

2. Свързани лица

„БКС гр. София" ООД има отношение на свързано лице, както с дружеството си майка - "Варна Екосервиз" ЕООД, така и с предприятия под общ контрол от група "Мавели" АД, така както са посочени в раздел IV, точка 3.1 от настоящото приложение. Условията, при кото се осъществяват сделките между свързани лица, не се различават от условията, по които се осъществяват сделките с несвързани.

Предприятието също така има отношение на свързано лице със своите управители и изпълнителни служители.

3. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси към датата на финансовия отчет е по-ниската от доставната и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Към датата на настоящия финансов отчет не е извършвана обезценка на наличните материални запаси.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е средно-претеглената стойност.

Като база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е възприета да се използва стойността на преките разходи.

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания, които да са оценени по амортизируема стойност или да са обезценявани. Дружеството няма вземания, които да стават изискуеми след повече от 5 години.

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12месеца и по-дълъг.

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

7. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала. Краткосрочни доходи на персонала са онези доходи, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

8. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране по получено правителствено дарение, както и получените в предприятията дарения от трети лица, се отчитат като финансиране. През 2012 г. „БКС гр. София" ООД е получило финансиране в размер на 12 179,73 лв. от МИЕТ – Изпълнителна Агенция за насърчаване на малките и средните предприятия – Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007 – 2013" – Европейски фонд за регионално развитие за проект: „Подобряване на ефективността и управлението на „БКС гр. София" ООД чрез покриване на изискванията на международно признати сертификати ISO 9001:2008 и ISO 14001:2005».

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Опростените данъци се отразяват като приходи от финансиране за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи. Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране и признават като приходи от финансиране при изпълнение на съответните условия.

9. Лизинг

9.1. ***Активи по финансово обвързани договори***

Активи, наети по финансово обвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се оценяват при първоначалното им признаване с оценка, която в началото на лизинговия договор е равна на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма задължения, кредити или заеми които да са оценени по амортизируема стойност. Дружеството няма задължения, които да стават изискуеми след повече от 5 години.

11. Приходи

Основните източници на приходи за „БКС гр. София" ООД са извършваните комунални и СМР услуги.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на отчета при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходите по договори за строителство, чието изпълнение не е завършило към датата на отчета, се признават чрез съпоставянето им с фактически извършените разходи по обекти на база завършен етап на строителство.

12. Инвестиции в смесени предприятия

Дружеството има участия в смесени предприятия, дружества по ЗЗД, тъй както са описани в раздел IV, т.2 от настоящото приложение. Участието е оценено при прилагане на себестойностния метод.

IV.БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Няма временно изведени от употреба дълготрайни материални активи

1.2. През 2013 г. са придобити 2 сметоизвозващи автомобила от Германия и 5 от „Варна Екосервиз" ЕООД – втора употреба.

1.3. Дружеството е ползвало автомобили под наем, за които има сключени договори.

1.4. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

2. Участия в смесени предприятия

2.1. „БКС гр. София" ООД участва в съдружие с „Астон Сервиз" ООД в ДЗЗД „Консорциум Астон Сервиз – БКС Девня" и с „Пътинженерингстрой-Т" ЕАД гр. Търговище в ДЗЗД „Пътно поддържане Девня 2013".

3. Свързани лица

3.1. Предприятия, участващи в капитала на „БКС гр. София" ООД и предприятия под общ контрол на "Мавели" АД:

- Мавели АД
- Абстракт ЕАД
- Раистрой ЕООД
- Хидрострой АД
- Хидрострой Инвест Холдинг АД
- Фреш 2005 ЕООД
- ВВ Консулт В ЕАД
- Пътстрой Бургас ЕООД
- Астория Бийч ООД
- Екс Пи Пропърти ЕООД
- Хидрострой Монтажи ЕООД
- Хидрострой Бетони ЕООД
- Екип 6 ЕООД
- Седимент ООД
- Варна Екосервиз ЕООД
- Пътстрой Карнобат Консорциум ДЗЗД
- Хидро Трансстрой Консорциум ДЗЗД
- Консорциум „Хидро-Динамик" ДЗЗД
- Консорциум „Черноморие 2010" ДЗЗД

- Консорциум „Пътно поддържане 2010" ДЗЗД
- Консорциум „Бургас Електрик 2010" ДЗЗД
- Консорциум „Трявна 2010" ДЗЗД
- Консорциум „Шумла" ДЗЗД
- Консорциум ТРП Разград ДЗЗД
- Белослав 2010 ДЗЗД
- Консорциум Пътно Поддържане Девня 2013 ДЗЗД
- Обединение Пиргос 2012 ДЗЗД

4.1. Сделки (транзакции) със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Сума на сделката (хил. лв.)	Незакрито вземане към 31.12.2013 г. (хил. лв.)	Незакрито задължение към 31.12.2013 г. (хил. лв.)
1. „Хидрострой" АД	Продажба на услуги	358	133	
2. „Варна Екосервиз" ЕООД	Продажба на услуги, материали	42	3	
3. „Пътстрой Бургас"ЕООД	Продажба на услуги	2407	15	
4. „Хидрострой" АД	Покупка на материали, услуги	2663		901
5. „Мавели" АД	Покупка на услуга	7		4
6. „Екип 6" ЕООД	Покупка на услуга	14		9
7. ДЗЗД"Астон Сервиз-БКС Девня"	Продажба на услуги	102	9	
8. „Пътно Поддържане Девня 2013" ДЗЗД	Продажба на услуги	452	365	
9. „Варна Екосервиз" ЕООД	Покупка на услуга	62		

10. „Раистрой" АД	Покупка на услуга	3	3	
11. „Мавели" АД	Продажба на услуги	1	1	
12. „Хидрострой" АД	Получен заем и лихви	216		153
13. Управители на дружеството /работят по трудов договор/	РЗ и осигуровки	32		4
Общо:			529	1071

5. Стоково-материални запаси

5.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси към датата на годишния финансов отчет е 6 хил.лв.

6. Търговски и други вземания

Вземания	*2013 г.*			*2012 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
1. Вземания от свързани лица	529	529		428	428	
2. Вземания от трети лица	379	379		135	135	
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност	0	0		0	0	
3. Други данъци	6	6		13	13	
4. Осигуровки						
XII. Други вземания,	24	24		19	19	
Нетен размер на вземанията:	*938*	938		595	595	

7. Пари и парични еквиваленти

7.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2013 г.	*2012 г.*
Парични средства в брой:	2	1
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	105	12
Общо:	107	13

7.2. От посочените 107 хил.лв. в баланса на дружеството, 95 хил.лв. са депозит за получена банкова гаранция за изпълнение и не са на разположение на ръководството.

8. Обезценка на активи

Няма суми от обезценка на активи, включени в отчета за приходите и разходите.

9. Данъци от печалбата

9.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	20013 г.	*2012 г.*
Счетоводна печалба	96	2
Облагаема печалба	0	0
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Разход за корпоративен данък, в т.ч.:	9	1
- текущ	9	1
- отсрочен	0	0
Печалба	87	1

9.2. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика – произход	Стойност на временната разлика (хил.лв.)	Данъчна ставка (%)	Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)	
			Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
I. В началото на периода	24		2	
Разходи за възнаграждения и осигуровки по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	9	10%	1	
Доходи за физически лица	15	10%	1	
II. Възникнали и признати през периода	(5)		-	
Разходи за възнаграждения и осигуровки по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	(3)	10%	-	
Доходи за физически лица	(3)	10%	-	
III. В края на периода	18		2	
Разходи за възнаграждения и осигуровки по неизползвани /компенсируеми/ отпуски	6	10%	1	
Доходи за физически лица	12	10%	1	

10. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Ръководители	3	3
.Аналитични специалисти	3	4
.Техници и др.приложни специалисти	3	1
Административен персонал	2	2
.Квалифицирани произв.работници	4	6
Оператори на машини:	12	12
Професии неизискващи спец.квалификация	38	33
Общо:	65	61

11.1. Краткосрочни доходи на персонала

11.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	95	108
Осигуровки	16	17
Други категории персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	357	363
Осигуровки	67	67
Общо:	535	555

11.1.2. Неизплатени доходи на персонала към датата на отчета.

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Административен персонал	5	5
Членове на органи на управление	0	0
Други категории персонал	18	22
Общо:	23	27

12. Правителствени дарения и правителствена помощ

12.1."БКС гр. София" ООД е получател на финансиране от "Варна Екосервиз" ЕООД по инвестиционна програма. Съгласно договора за приватизация на дружеството, "Варна Екосервиз" ЕООД се задължава да инвестира в "БКС гр. София" ООД за периода от 2008 г. до 2010 г. сума в размер на 550 хил.лв. Инвестицията е осъществена под формата на ДА и подобрения върху съществуващи активи в рамките на договорния период. Полученото финансиране се признава в приходите на база на икономическия живот на активите.

12..2. Дружеството е получило финансиране по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността по проект: „Подобряване на ефективността и управлението на „БКС гр. София" ООД чрез покриване на изискванията на международно признати сертификати ISO 9001:2008 и ISO 14001:2005» в размер на 12 хил.лв.

12.3. Размерът на получените под формата на дарения средства и активи е, както следва:

Дарения (финансирания)	*Сума (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
В началото на периода, в т.ч.:	284	366
От правителството	10	
От трети лица	274	366
Получени през периода, в т.ч.:	0	12
От правителството	0	12
От трети лица		
Признати приходи през периода, в т.ч.:	52	94
От правителството	4	2
От трети лица	48	92
В края на периода, в т.ч.	232	284
От правителството	6	10
От трети лица	226	274

13. Лизинг

13.1. Предприятието няма задължения по лизингови договори.

14. Търговски и други задължения и провизии

Задължения	*2013 г.*			*2012 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
II. Задължения по лизингови договори	0			0		
III. Получени аванси от клиенти:	0			0		
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:						
1. Задължения към свързани лица	1067			628		
2. Задължения към трети лица	5			43		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:						
1. За корпоративен данък						
3. За други данъци – ДОД	11			4		
4. Осигуровки	11			11		
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:						
1. За възнаграждения	23			27		
XII. Други задължения	1					
Всичко сума на задълженията	*1118*			713		

За отчетния период няма провизирани задължения.

15. Приходи

15.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	*Приход – стойност (хил.лв.)*		*Неразплатени суми, признати на приход (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*	*2013 г.*	*2012 г.*
Приходи от продажба на услуги, в т.ч.:				
Комунални услуги	631	508	301	343
СМР услуги	2699	1508	441	165
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:				
Други -	0	1	0	0
Приходи от продажби на материали, в т.ч.:				
Суровини				
Материали	0	47	0	0
Приходи от финансиране, в т.ч.:				
За амортизируеми активи	52	94	0	0
Приходи от лихви,	*1*	*0*	1	0
Извънредни приходи, в т.ч.:				
от застрахователи	0	0	0	0
Други приходи	73	31	0	0
Обща сума на приходите:	3456	2189		

15.2. Приходи според клиентите, признати през периода:

Категория	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Приходи от реализация на свързани лица	2681	1334
Приходи от реализация на трети лица	649	682
Обща сума на приходите:	3330	2016

16. Разходи

16.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2013 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.*	*2012 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.*
Разходи за материали	224	93	238	108
Разходи за услуги	2450	672	1173	449
Разходи за амортизации	115	0	147	0
Разходи за персонала	535	34	555	38
Други оперативни разходи	34	0	27	0
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-			0	0
Балансова стойност на продадени активи		0	46	0
Общо оперативни разходи:	3358	799	2186	595

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

16.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойности (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Горива и смазочни материали	177	170
Гуми	7	10
ММП	1	1
Работно облекло	2	0
Материали строителство	9	13
Други	28	44
Общо разходи за материали	224	238

16.1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойности (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Застраховки	11	12
Наем автомобили	78	86
Комуникационни услуги	6	8
Консултантски услуги	5	5
Ремонт автомобили	33	0
Разходи за одит	2	2
Подизпълнител на обекти	2288	964
Други външни услуги	27	96
Общо разходи за външни услуги	2450	1173

16.1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	*Разход - стойности (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Възнаграждения	450	466
Компенсируеми отпуски	2	5
Осигуровки	82	83
Осигуровки върху компенсируеми отпуски	1	1
Общо разходи за персонала	535	555

16.1.4. Други разходи

Други оперативни разходи	*Разход - стойности (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
За командировка	8	5
Представителни	0	2
Данъци	18	16
Други	8	4
Общо други оперативни разходи	34	27

16.1.5. Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	*Разход - стойности (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Материални запаси	0	46
Общо балансова стойност на продадени активи	0	46

17.1. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойности (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Разходи за лихви	2	1
Общо финансови разходи:	2	1

18. Договори за строителство

Общата сума на приходите по договори за строителство за 2013 г. е представена в отчета за приходите и разходите и е в размер на 2 699 хил. лв. Към 31.12.2013 г. има един не приключил обект. Етапа на завършеност на обекта е определен, чрез съпоставка на количествата фактически извършените работи спрямо договорените.

Справка за договори, които са в процес на работа към 31.12.2013 г.

Незавършен договор/обект	Сума на направени разходи и признати печалби		Получени аванси към 31.12.2013 г. (хил. лв.)	Сума на удръжки (хил. лв.)	Вземания към 31.12.2013 г (хил. лв.)	Начислени провизии за загуби (хил. лв.)
	за периода (хил. лв.)	до момента (хил. лв.)				
Ремонт улична мрежа Вълчи дол	108	108			108	
Ремонт под климатично училище	4	4			4	
Ремонт улични и тротоарни настилки	4	4			4	
Общо:	116	116			116	

19. Приблизителни оценки

Не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които да са оказали значителен ефект през текущия период, или да се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

20. Действащо предприятие

Годишния финансов отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

22. Събития, настъпили след датата на отчета

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Управителите на "БКС гр. София" ООД на 27.03.2014 г. На предстоящото Общо събрание на съдружниците, ръководството смята да предложи реализираната печалба през 2013 г. да остане неразпределена в дружеството.

Дата на съставяне: 27.03.2014 г.

Съставител:.....
(Жана Киркова)

Ръководител:.....
(Димитър Димитров)