

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2018г.**

**на
„ДРЪСТЪР 2004“ АД
Гр. София 1202, ул. „Поп Богомил“ № 1, ет.4,
ап.20**

ЕИК: 118565638

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Обща информация

Фирмено наименование : „ДРЪСТЪР 2004“ АД

Предмет на дейност: хотелиерска, туристическа и ресторантьорска дейност; отдаване под наем на активи

Представляващ – Изпълнителен директор – Росица Маринова Иванова

Адрес: Гр. София 1202, ул. „Поп Богомил“ № 1, ет.4, ап.20

- Към 31.12.2018 г. регистрираният капитал на дружеството е 50000 лв. и е разпределен в 500 бр. обикновени акции на приносител, всяка от които е с номинал по 100 лв.;
- Към 31.12.2018 г. капиталът е напълно внесен

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

За 2018 г. средносписъчния брой на персонала на дружеството е 1 брой.

„Дръстър 2004“ АД през 2018 година реализира приходи от: предоставяне на услуги и продажба на активи.

Структурата на ДМА през 2018 г. в сравнение с 2017 година се променя както следва:

Вид на дълготрайните активи	2018 хил. лв	2017 хил. лв	Разлика хил лв
Земи	179	193	-14
Сгради	3227	3264	-37
Машини и произв.оборудване	794	863	-69
Съоръжения и други	1063	1075	-12
ДМА в процес на изграждане	2066	2072	-6
Общо дълготрайни материални активи	7329	7467	-138

Намалението в балансовата стойност на дълготрайните материални активи със 138 хил. лева е в резултат на продадени имоти и други активи.

Структурата на приходите по основни направления на дейността за 2018 г.са както следва:

Приходи по дейности	2018 хил. лв	2017 хил. лв	Разлика хил лв
Нетни приходи от продажби	146	169	-23
В т.ч.			
Приходи от продажба на услуги	146	169	-23
Други приходи	477	5934	-5457
Общо приходи	623	6103	-5480

През 2018 година има намаление на отчетените приходи със 5480 х.лв.

Разходите за обичайна дейност през 2018 г. са в размер на 874 хлв. при 7474 х.лв. за 2017 г. или със 6600 х.лв. по- малко в сравнение с предходния период. Намалението на разходите изпреварва намалението в приходите.

Основни финансови данни

N:	Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017	
		година '000 лв	година '000 лв	стойност '000 лв	процент %
1	Текуща печалба	(197)	(711)	514	28%
2	Собствен капитал	488	686	(198)	71%
3	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	8 444	8 295	149	102%
4	Обща сума на активите	8 932	8 981	(49)	99%
5	Приходи	204	726	(522)	28%
6	Разходи	396	366	30	108%
7	Краткосрочни вземания	1 566	1 391	175	113%
8	Парични средства	6	13	(7)	46%
9	Текущи задължения	5 936	5 225	711	114%
10	Нетни приходи от продажби	146	169	(23)	86%

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017	
	година '000 лв	година '000 лв	стойност '000 лв	процент %
Приходи	204	726	(522)	28%
Разходи	396	366	30	108%
Печалба преди данъци (ЕВИТ)	(192)	360	(552)	-53%

Оперативна дейност

3 Структура на приходите от продажби

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017	
	година '000 лв	година '000 лв	стойност '000 лв	процент %
Продажба на стоки		0%		0%
Предоставени услуги	146	23%	169	3%
Други приходи	477	77%	5 934	97%
Общо	623	100%	6 103	100%

4 Структура на разходите за оперативна дейност

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017	
	година '000 лв	година '000 лв	стойност '000 лв	процент %
Разходи за суровини и материали	14	3%	40	1%
Разходи за външни услуги	42	9%	61	1%
Разходи за персонала	4	1%	9	0%
Разходи за амортизации	134	28%	136	2%
Други разходи за дейността	284	59%	6 862	97%
в т.ч. балансова стойност на продадени активи	123	26%	2 213	31%
Общо	478	100%	7 108	100%

Печалба от оперативна дейност преди данъци 145 (1 005)

5 Финансова дейност

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017	
	година '000 лв	година '000 лв	стойност '000 лв	процент %
Финансови приходи	47	7.01%	645	9.56%
Финансови разходи	(396)	100%	(366)	100%
Печалба (загуба)	(349)		279	-125%

6 Ефективност:

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017
година	година	година	2018/2017
Коеф. на ефективност на разходите (5/6)	0.515	1.984	26%
Коеф. на ефективност на приходите (6/5)	1.941	0.504	385%

7 Рентабилност:

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017
година	година	година	2018/2017
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-1.349	-4.207	32%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/2)	-0.404	-1.036	39%
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/3)	-0.023	-0.086	27%
Коеф. на капитализация на активите (1/4)	-0.022	-0.079	28%

8 Финансова автономност:

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017
година	година	година	2018/2017
Коеф. на финансова автономност (2/3)	0.058	0.083	70%
Коеф. на задлъжнялост (3/2)	17.303	12.092	143%

9 Ликвидност:

Показатели:	2018	2017	Изменение 2018/2017
година	година	година	2018/2017
Коеф. на обща ликвидност (7+8+9)/10	0.265	0.269	99%
Коеф. на бърза ликвидност (8+9)/10	0.265	0.269	99%
Коеф. на абсолютна ликвидност (9/10)	0.001	0.002	41%

В дейността на "Дръстър 2044" АД като цяло засега не съществува влиянието на валутен и лихвен риск, тъй като продажбите се извършват основно в лева, а ползваните заеми са в лева и евро. Това намалява до минимум риска от загуби поради промяна в курса и промяна на лихвени равнища.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и другите вземания. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения, както и не се погасят вземанията по търговски заеми. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на търговски сделки с клиенти с подходяща кредитна репутация.

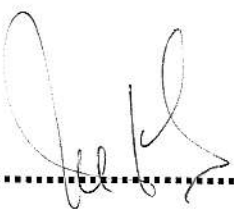
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2018 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития, които да изискват допълнително оповестяване.

На основание изменението на Търговския закон в сила от 23.10.2018 г., предстои заменянето на акциите на приносител с поименни акции. Ръководството на дружеството ще спази определения в закона срок, за привеждане в съответствие на регистрираните акции, което изисква промяна в Устава и водене на акционерна книга.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

.....


Росица Иванова – Изпълнителен директор