

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2012год. на „ЕКС-ИНТЕРГРУП”ЕООД ЕИК 200372230

1, Учредяване и регистраци

ЕКС-ИНТЕРГРУП ЕООД, е регистриран като еднолично дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписвания.

Предметът на дейност на дружеството е **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ АКТИВИ.**

2.Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв. База на изготвяне на финансовия отчет са Националните счетоводни стандарти.

2.2 Сравнителни данни

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток в годишния финансов отчет за 2012 год. са представени по един и същи начин както в отчета за 2011год., така че е налице съпоставимост на данните.

2.3.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.3.2 Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4 Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3.5 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в търговския регистър. Към 31.12.2012 год. внесеният напълно основен капитал е

5000,00 /Пет хиляди/ лв.

2.4 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

ДМА-сгради - 4%

ДМА- машини, съоръжения, оборудване - 30%

ДМА- Транспортни средства, без автомобили - 10%

ДМА-компютърна техника - 50%

ДМА- автомобили -25%

ДМА -стоп. Инвентар - 15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Праг на същественост за признаване на ДМА - 700 лв.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6 Данъчно облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи корпоративен данък за приходите си от стопанска дейност.

3. Дълготрайни материални активи

Възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на материалните активи и цената на придобиване.

4.Материалните запаси се оценяват по средно-претеглена цена.

5. Вземания:

приходът се признава когато дружеството има икономическа изгода;сумата на прихода може да бъде надеждно изчислен;когато собствеността в/у стоката премине у купувача.

6. Парични средства

Отразяват се входящите/постъпленията/ и изходящите /плащанията/ потоци от паричните наличности и паричните еквиваленти.

Паричните потоци изключват движенията м/у статиите, които представляват паричните наличности и еквиваленти.

Парични средства в лева- 0 хил. лв.

Парични средства в Чуждестранна валута-0 хил. лв.

Общо парични средства-0 хил лв

7.Сделки между свързани лица- няма.

Съставител:



Управител:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЕКС-ИНТЕРГРУП ЕООД, ЕИК 200372230
За 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	43	4
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	8	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	8		в) услуги	43	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2	Общо приходи от оперативната дейност	43	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	2	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	-		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	2	2	6. Приходи от други инвестиции, заема, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	10	2			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	10	2	Общо приходи от обичайната дейност	43	4
8. Печалба от обичайната дейност	33	2	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	10	2	Общо приходи	43	4
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	33	2	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	3				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	30	2	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	43	4	Всичко (Общо приходи + 11)	43	4

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител

ДИМИТЪР ВЛАДИМИРОВ



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ЕКС-ИНТЕРГРУП ЕООД, ЕИК 200372230

Към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал	5	5
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последваща оценка		
2. Кошцесни, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	58	60	Общо за група IV:	-	-
- земи	9	9	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	49	51	- неразпределена печалба	28	26
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непократа загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	28	26
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	30	2
Общо за група II:	58	60	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	63	33
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акция и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акция и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	58	60	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	38		- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	30	27
Общо за група II:	38	-	- до 1 година	30	27
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акция и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозита)	-	-	- данъчни задължения	3	-
Общо за група IV:	-	-	- до 1 година	3	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	38	-	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	33	27
СУМА НА АКТИВА	96	60	- до 1 година	33	27
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			СУМА НА ПАСИВА	96	60

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител:

ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:



ДИМИТЪР ВЛАДИМИРОВ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ЕКС-ИНТЕРГРУП ЕООД, ЕИК 200372230
За 2012 г.

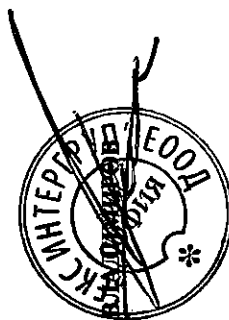
(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							28			33	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	28	-	-	33	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат от текущия период										30	30	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-	
- за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Друга изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	28	-	30	63	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	28	-	30	63	

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител:
ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Ръководител:
ДИМИТЪР ВЛАДИМИРОВ



ОТЧЕТ

за паричните потоци

ЕКС-ИНТЕРГРУП ЕООД, ЕИК 200372230

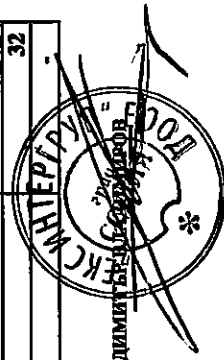
За 2012 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предишен период	
	Постъпления	Платявания	Постъпления	Платявания
	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти	5	8	(3)	4
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължави за търговска цел				
3 Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения				
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и друга подобни				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсова разлики				
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата				
7 Платени при разпределения на печалба				
8 Други парични потоци от основна дейност	3		3	40
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8	8	-	44
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и друга подобни				
4 Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсова разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заеми				
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и друга подобни				
5 Платения на задължения по лизингови договори				
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсова разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	-	-	-	-
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	8	8	-	44
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 28 февруари 2013
София

Съставител:
ВКОЛЕТА ПАНДОВА

Ръководител:



СПРАВКА

за непозкущи(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година

ЕКС-ИНТЕРГРУП ЕООД ЕИК 200372230

(млн. лв.)

Показатели	Очелна стойност на текущите активи:				Последваща оценка		Преценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличаване	Намаление		в началото на периода	изчислена през периода	Очислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличаване	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развояна дейност				-			-				-			-	-
2. Конфиски, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени продукти и други подобна права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговски резултати				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	62	-	-	62	-	-	62	2	2	-	4	-	-	4	58
- земи	9		-	9			9				-			-	9
- сгради	53			53			53	2	2		4			4	49
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-		-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	62	-	-	62	-	-	62	2	2	-	4	-	-	4	58
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акция в дялово в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени земи на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акция и дялово в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дълготрайни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други земи				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Открити дългични															
Общо непозкущи активи (I+II+III+IV)	62	-	-	62	-	-	62	2	2	-	4	-	-	4	58

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2013

Съставител

ВИОЛЕТА ПАВЛОВА

Разходител

ДИМИТЪР ВЛАДИМИРОВ

