ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„B44“ ЕООД

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. С настоящия дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с фирма **"B44" ЕООД**. Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница за нуждите на търговската кореспонденция или при реклама.

Член 2. Седалището на дружеството е гр. София, ул. „Борис Руменов“ № 3Б, вх. В, ет. 5, ап. 44.

Член 3. Адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. „Борис Руменов“ № 3Б, вх. В, ет. 5, ап. 44.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, управление на недвижими имоти или сгради в режим на етажна собственост, както и всички други сделки и услуги, които не са забранени от закона.

III. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Член 5. Капиталът на дружеството е 10 000 /десет хиляди/ лева.

Член 6. Капиталът е разпределен на 100 /сто/ дяла, с номинална стойност 100 /сто/ лева.

Член 7. Дяловете са неделими. С тях може да се разпорежда единствено едноличният собственик.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 8. Капиталът е притежание на едноличния собственик Татяна Ивановна Порошенко.

Чл. 9. Едноличният собственик единствен взима решения за:

1) увеличаване и намаляване капитала
2) приемане на съдружници
3) промени на учредителния акт
4) преобразуване на дружеството и за ликвидацията му
5) назначаване и освобождаване на управител и контрольор
6) приемане на годишния счетоводен отчет
7) разпределението на печалбата
8) откриване и закриване на фондове на дружеството
9) сключване на договори за заем, кредит, съвместна дейност, участие в други дружества
10) разпореждане с недвижими имоти, собственост на дружеството
11) ипотекиране на недвижими имоти, собственост на дружеството
12) разпореждане с движими вещи на дружеството и ДМА
13) залагане на движими вещи
14) откриване, закриване и преместване на клонове
15) едноличният собственик има всички права на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и правата, дадени му по силата на действащите нормативни актове и от този учредителен акт.

Член 10. Нов съдружник може да бъде приет единствено със съгласие и след решение на едноличния собственик на капитала.

Член 11. Новият съдружник подава писмена молба с достоверна дата, която се завежда в дружествените книги и се докладва на едноличния собственик. Ако до 1 месец от датата на постъпване на молбата едноличният собственик не вземе решение за приемане на нов съдружник се счита, че молбата е отхвърлена.

V. УПРАВИТЕЛ

Член 12. Дружеството се управлява и представлява от управител.

Член 13. Управителят се избира и освобождава в писмена форма.

Член 14. Управителят се избира и назначава от едноличния собственик, който определя и възнаграждението му.

Член 15. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала, освен ако по решение на последния за управител е избрано и назначено друго лице.

Член 16. Управителят има право да извършва самостоятелно всички сделки, спадащи към обичайния предмет на дейност на дружеството, доколкото с настоящия учредителен акт или по решение на едноличния собственик не се изисква предварително негово разрешение или даване на съгласие.

VI. СРОК

Член 17. Дружеството се учредява безсрочно.

VII. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 18. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Член 19. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а/ баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Член 20. Балансът се представя за одобрение от Едноличния собственик на капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 21. Дружеството се прекратява при условията и реда, предвидени в Търговския закон.

Член 22. Когато при прекратяваните на дружеството се открива производство за ликвидация, ликвидатор е управителят, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 23. Когато особен закон предвижда специални разпоредби относно предмета на дейност, капитала или управлението на дружеството, едноличният собственик на капитала е длъжен да внесе тези промени по съответния ред не по-късно от един месец от влизането на съответния закон в сила.

Член 24. Дружеството ще извършва онези дейности, спадащи към неговия предмет, за които се изисква лицензиране или разрешение, след получаване на съответната лицензия или разрешително

Член 25. По всички въпроси, които не са уредени с този учредителен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Учредителният акт се състави в два еднообразни екземпляра-един за Търговския регистър и друг за дружествения архив.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Катерина Георгиева Иванова