ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

"Астрал- М" ЕООД

ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА 2021 Г

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Той съдържа информацията по **чл. 39** от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено през 2006г. и е вписано в търговски регистъра с ЕИК (Булстат) 175097174

Регистрация по ЗДДС считано от 17.01.2007 г

Идент. № по ДДС BG175097174

„Астрал- М" ЕООД е дружество с капитал 5 000 (пет хиляди) лв.

Основната дейност на дружеството е комплексно обслужване и управление на етажна собственост.

Към 31.12.2021г. „Астрал- М" ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, ул.Св.Св.Кирил и Методий 22

Тел: 02 983-60-12.

E-mail: office@contract-city.com

Контракт сити ООД притежава 100% от капитала на „Астрал- М." ЕООД

I. Преглед на резултатите от дейността

Основната дейност на дружеството през 2021г е . комплексно обслужване и управление на етажна собственост на обект „Бояна" находящ се в гр. София, ул. Майска роза №11А,Б,В. и обект „Оникс"

1. Приходи

През 2021 г. са реализирани приходи от продажби в размер на 16 хил.лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2021 г. хил.лв.	2020 г г.хил.лв.	Изменение 2021/2020 в хил. лв	Изменение 2021/2020 в %
Услуги	16	31	-15	-48.39

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2021г. е 20 хил.лв., като основен дял имат разходите за външни услуги, които са в размер на 17 хил. лв.

3. Персонал и екология

В дружеството има две назначени лица на трудов договор на непълен работен ден.

Дейността на дружеството не предполага възникването на екологични въпроси.

4. Финансов резултат

През 2021г. дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 4 хил.лв.

	2021г. хил.лв.	2020г.хил.лв.
Приходи от дейността	16	31
Разходи за дейността	20	32
Финансов резултат - загуба	4	1

5. Заеми

Към 31.12.2021г. дружеството няма ползвани заемни средства от банкови институции. Дружеството майка е направило допълнителна парична вноска за покриване на натрупани загуби.

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Изменение	2021	2020	Изменение		
			Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
Краткотрайни активи (без РБП)	0	0	0	X	X
Материални запаси	0	0	0	X	X
Краткосрочни вземания	1	1	0	100.00	X
Краткосрочни финансови активи	0	0	0	X	X
Парични средства	4	7	-3	57.14	-42.86
Краткосрочни задължения	1	2	-1	50.00	-50.00
Обща ликвидност	0	0	0	X	X
Бърза ликвидонст	0	0	0	X	X

Незабавна ликвидност	5	4	1	125.00	25.00
Абсолютна ликвиднсот	4	3.5	0.50	114.29	14.29

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

VII. РЕНТАБИЛНОСТ		2021	2020	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Финансов резултат	-4	-1	-3	400.00	300.00
2	Собствен капитал	-87	-83	-4	104.82	4,82
3	Реални активи	5	8	-3	62.50	-37.50
4	Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	92	88	4	104.55	4.55
5	Нетни приходи от продажби	16	31	-15	51.61	-48.39
6	Рентабилност на приходите	-25.00	-3.2258	-21.7742	775.00	675.00
7	Рентабилност на СК	4.5977	1.2048	3.3929	381.61	281.61
8	Рентабилност на инвестирания капитал (активите)	-80.00	-12.50	-67.50	640.00	540.00
9	Рентабилонст на пасиивите	-4.3478	-1.1364	-3.2115	382.61	282.61

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

VI. ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		2021	2020	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Собствен капитал	-87	-83	-4	104.82	4.82
2	Дългосрочни задължения	91	86	5	105.81	5.81
3	Краткосрочни задължения	1	2	-1	50.00	-50.00
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ+КЗ)	-0,9457	-0.9432	-0.0025	100.26	0.26
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	-1.0575	-1.0602	0.0028	99.74	-0.26
6	Финаносова автономност - СК/(СК+ДЗ)	-21.75	-27.6667	5.9167	78.61	-21.39

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2021г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

Инфлационен риск

Евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан и с намаляването на реалната покупателна сила на населението, което би могло да доведе до спад в приходите от услуги. Ръководството следи темпа на покачване на цените и актуализира своевременно цените на предоставяните услуги.

Риск от човешкия фактор

Съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на кадри. Дружеството провежда политика по управление на човешките ресурси, която има за цел развитие на собствени кадри, привличане и подбор на специалисти с доказан опит; поддържане на конкурентно ниво на заплащане и социални придобивки, с цел намаляване на текучеството.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът от неблагоприятно изменение на пазарните цени в управлението на недвижимите имоти. Начините на управление на този риск, са залегнали в управленската стратегия на дружеството. В тази връзка компанията извършва ежегодна оценка на своите проекти, следи стриктно себестойностите на обектите, цени на материали и цялостното състояние на имотния пазар.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползва дългосрочен привлечен кредитен ресурс при необходимост. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от мениджмънта, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

На 24 февруари 2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и до датата на одобрение на този отчет.

Към настоящия момент срещу Руската Федерация и свързани с нея определени физически, и юридически лица са наложени различни ограничителни мерки.

През 2021 г. дружеството не е осъществявало сделки и няма вземания или задължения към лицата спрямо, които има наложени ограничителни мерки.

На този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от военния конфликт и последвалите санкции върху икономическия живот, цените на суровините и цялостния ефект върху дейността на дружеството. Ръководството следи развитието на кризата и предприема мерки за намаляване на последиците от нея върху бизнеса.

Към датата на одобряване на финансовия отчет на групата ръководството не може да оцени, какви биха били евентуалните бъдещи последици за сектора и по конкретно за икономическото състояние на дружеството от създалата се ситуация, но съществува повишен риск от спад в приходите и несъбираемост на вземания от клиенти.

Важни събития след датата на съставяне на годишния консолидиран финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на групата КОНТРАКТ СИТИ ООД не са настъпили.

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на АСТРАЛ- М ЕООД не са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на дружеството през 2022г. да продължи своята дейност, като поеме и други имоти за управление.

IV. КЛОНОВЕ

Дружеството няма създадени клонове

Отчетът за дейността е приет от управителя на дружеството

10.06.2022г. Управител:

София 1. .....

/ Тано Нейчев/

АСТРАЛ - М ЕООД
СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на АСТРАЛ М ЕООД

Гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **АСТРАЛ М ЕООД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение 7 от финансовия отчет, в което се посочва, че Дружеството е с общ размер на собствения капитал (87) хил.лв за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. Както е посочено в Приложение 7, обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него,са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи

значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване,

фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Теодора Цветанова

0771 Теодора Цветанова
Регистриран одитор

Теодора Цветанова

Адрес на одитора:

16 ЮНИ 2022 г.,

гр.София,

гр.София

ул."Бунтовник" 3, офис 1А

БАЛАНС

на АСТРАЛ М ЕООД

адрес България, гр. София, ул. Св. Св. Кирил и Методий №22 ЕИК 175097174

към 31.12.2021

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума текуща година	Сума предходна година (хил.лева)
а		1	2
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1
4	Други вземания, в т.ч.:	1	
	Общо за група II:	*1*	*1*
IV.	Парични средства, в т.ч.:	4	7
	- в брой		2
	- в безсрочни сметки (депозити)	4	5
	Общо за група IV:	*4*	*7*
	Общо за раздел В:	5	8
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	8

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума текуща година	Сума предходна година (хил.лева)
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- непокрита загуба	(88)	(87)
	Общо за група V:	*(88)*	*(87)*
VI.	Текуща печалба (загуба)	(4)	(1)
	Общо раздел А:	(87)	(83)
II.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	2
	- *до 1 година*		2
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	91	86
	- *над 1 година*	91	86
8	Други задължения, в т.ч.:	1	
	- *до 1 година*	1	
	Общо за раздел В, в т.ч.:	92	88
	- *до 1 година*	1	2
	- *над 1 година*	91	86
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		3
	- приходи за бъдещи периоди	0	3
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5	8

Дата:10.06.2022 Съставител: Мариана Боянова Ръководител: ТАНО ЦЕТКОВ НЕЙЧЕВ

Заверил съгласно доклад:

л.е.с Теодора Цветанова

Дата: 16.06.2022 г.

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

"АСТРАЛ - М" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *АСТРАЛ М ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Св. Св. Кирил и Методий №22* *ЕИК 175097174*

за *01.01.2021 - 31.12.2021*

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	17	31
	а) суровини и материали		1
	б) външни услуги	17	30
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	3	1
	а) разходи за възнаграждения	3	1
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**20**	**32**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**20**	**32**
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**20**	**32**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	16	31
	в) услуги	16	31
Общо приходи от оперативна дейност		**16**	**31**
8	Загуба от обичайна дейност	4	1
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**16**	**31**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	4	1
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	4	1
Всичко (Общо приходи+10)		**20**	**32**

Дата:10.06.2022 Съставител: МАРИАНА БОЯНОВА Ръководител: ТАНО ПЕТКОВ НЕЙЧЕВ

Заверил съгласно доклад:

д.е.с Теодора Цветанова

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

Дата: 16.06.2022г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *АСТРАЛ М ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Св. Св. Кирил и Методий №22* *ЕИК 175097174*

за *01.01.2021 - 31.12.2021* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16	22	(6)	31	34	(3)
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		1	(1)
8	Други парични потоци от основната дейност	2	2	0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**18**	**26**	**(8)**	**31**	**35**	**(4)**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	6	1	5	26	15	11
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**6**	**1**	**5**	**26**	**15**	**11**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**24**	**27**	**(3)**	**57**	**50**	**7**
Д. Парични средства в началото на периода				**7**			**0**
Е. Парични средства в края на периода				**4**			**7**

Дата:10.06.2022 Съставител: Мариана Боянова Ръководител: ТАНО ПЕТКОВ НЕЙЧЕВ

Заверил съгласно доклад:

д.е.с Теодора Цветанова

Дата: 16.06.2022г.

0771 Теодора Цветанова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *АСТРАЛ М ЕООД*

адрес *България, гр. София, ул. Св. Св. Кирил и Методий №22* *ЕИК 175097174*

за *01.01.2021 - 31.12.2021*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	9	10	11
I. Салдо в началото на отчетния период	5	(87)	(1)	(83)
6. Финансов резултат за текущия период	-	-	(4)	(4)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	-	(1)	1	0
II. Салдо към края на отчетния период	5	(88)	(4)	(87)

Дата: 10.06.2022 Съставител: МАРИАНА БОЯНОВА

Ръководител: ТАНО ПЕТКОВ НЕЙЧЕВ

Заверил съгласно доклад:

д.е.с Теодора Цветанова

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

Дата: 16.06.2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

към индивидуалния годишен финансов отчет за 2021г

АСТРАЛ- М ЕООД

ЕИК 175097174

гр.София ул.“Св.Св.Кирил и Методий” №22

ПРАВЕН СТАТУТ

"АСТРАЛ М" ЕООД е основано през 2006год. като Дружество с ограничена отговорност, регистрирано с ЕИК 175097174 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията. От 28.12.2016г. едноличен собственик на капитала е „Контракт сити" ООД, ЕИК 130169726.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр.София, СО-Район "Оборище", ул."Св.Св.Кирил и Методий" №22.

Адресът за кореспонденция е същият, както адреса на управление.

През отчетната 2021г се управлява и се представлява от Тано Петков Нейчев.

КАПИТАЛ

Дружеството е 100 % - частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 5 000лв (пет хиляди лева).

Броят на регистрираните дялове е 50 (петдесет).

Номиналната стойност на един дял е 100лв (сто лева).

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2021год. сумата на регистрирания капитал не е променена.

През 2021год. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Дружеството Контракт Сити ООД е собственик на 100% от капитала на фирма АСТРАЛ М ЕООД ЕИК 175097174,

Отчета на Астрал М ЕООД участва в консолидацията на дружеството- майка Контракт Сити ООД. Контракт Сити ООД публикува консолидирания си отчет, в сроковете определени със Закона за счетоводството на страницата на Агенцията в.по вписванията, по партидата на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ С ПРОИЗВЕДЕНИЯ НА ИЗКУСТВОТО, КОПИТНИ УСЛУГИ, СПОРТНА И РЕКРЕАТИВНА ДЕЙНОСТ, ФРИЗЬОРСТВО И КОЗМЕТИКА, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО, РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, РАЗРЕШЕНА ОТ ЗАКОНА.

Основната дейност на дружеството е управление на етажна собственост

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет на „АСТРАЛ- М" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2021 г на база историческа цена.

Финансовия отчет представят вярно и честно имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Функционална валута и валута на представяне

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Сравнителни данни

Текущ отчетен период – 2021 година. Предходен отчетен период – 2020 година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на дружеството.

Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "Разходи за обезценка на краткотрайни активи" на лицевата страна на отчета за приходите и разходите.

ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или

уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ

Провизия се признава в съответствие със СС 37, когато са изпълнени следните критерии:

а) предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили коригиращи събития.

Отчет за промените в собствения капитал

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденти и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал

Събития след края на отчетния период

Коригиращи събития

Предприятието коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Коригиращи събития могат да бъдат:

а) заличаване от търговския регистър на клиент, от когото са останали неудовлетворени вземания;

б) влязло в сила решение на съда, което потвърждава вземания или задължения на предприятието, но в размери, отличаващи се от признатите в годишния финансов отчет;

в) получаване на информация след датата на годишния финансов отчет, показваща, че даден актив е бил обезценен към датата на годишния финансов отчет или че сумата на предварително признатата загуба от обезценка за този актив трябва да бъде коригирана;

г) всички събития, които конкретизират стойности на активи или пасиви, за определянето на които предприятието е ползвало към датата на годишния финансов отчет приблизителни стойности в съответствие с основния счетоводен принцип на начисляването;

д) всички събития, които конкретизират стойности, залегнали при определянето на потенциални задължения към датата на годишния финансов отчет;

е) разкриването на измама или грешка, която показва, че годишният финансов отчет е недостоверен.

Некоригиращи събития

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

Некоригиращи събития могат да бъдат:

а) погиване на активи на предприятието след датата на годишния финансов отчет;

б) изменения в пазарните стойности на активи или пасиви, настъпили след датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване;

в) бизнескомбинация, осъществена след датата на годишния финансов отчет;

г) приемането на план за преустановяване или преструктуриране на дейност за период след датата на годишния финансов отчет;

д) преструктуриране на предприятието, започващо след датата на годишния финансов отчет;

е) важни сделки, водещи до промени в състава на собствениците на предприятието след датата на годишния финансов отчет;

ж) необичайно големи промени в цените и/или валутните курсове след датата на годишния финансов отчет;

з) промени в данъчното законодателство след датата на годишния финансов отчет, които имат съществен ефект върху активите и пасивите по отсрочени данъци;

и) значителни обвързвания на предприятието след датата на годишния финансов отчет;

к) започване на важен съдебен спор, произтичащ единствено от събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

5. ПЕРСОНАЛ

Персонал по категории	Средно списъчен брой	Разходи за възнаграждения	Общо по категории: Хил лв
II. Административен персонал	0	3	3
Общо за персонала:	**0**	**3**	**3**

6. РАВНЕНИЕ НА СЧЕТОВОДЕН И ДАНЪЧЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Показатели	2021 г.
Счетоводна печалба/загуба	(4)
Данъчна печалба/загуба	(4)
Данък върху печалбата	-
Печалба след данъци	(4)

Спазвайки принципа на предпазливостта дружеството не е признало активи по отсрочени данъци върху данъчните загуби както следва:

Година	Данъчна загуба	Срок за обратно проявление
2017	1	2022
2018	1	2023
2019	1	2024
2020	1	2025
2021	4	2026

7. КАПИТАЛ

	2021г	**2020г**
Записан капитал	5	5
Непокрита загуба	-88	-87
Текуща печалба/загуба	-4	-1
ОБЩО	**-87**	**-83**

Въпреки отрицателния собствен капитал, ръководството на дружеството няма планове и намерения да прекратява дейността. Има планове за развитие на консултантската и посредническа дейност, които да реализират достатъчно по обем печалби, които да компенсират натрупаните през предходни години загуби.

8. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

По линия на собствениците на капитала и представляващи дружеството:
ЕТ Сигма – София Нейчева, ЕИК 121532705
Хермес Софт ООД, ЕИК 131572694
Контракт Сити ООД участва в управителния орган на СНЦ "Национална асоциация на строителните предприемачи" ЕИК 177144772
Контракт Сити ООД /дружество майка/ 130169726

През 2021г Астрал- М ЕООД има отчетени приходи и разходи по сделки със свързани лица
Приходи от сделки с дружеството майка: 3 хил.лв
Разходи по сделки с дружеството майка: 5 хил.лв
Салдата със свързани лица са както следва:
Вземания на обща стойност 0 хил.лв
Задължения на обща стойност 91 хил. лв.
Задълженията са необезпечени.
Всички сделки са осъществени при условия, неотличаващи се от пазарните.

9. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 24 февруари 2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, който продължава и до датата на одобрение на този отчет.

Към настоящия момент срещу Руската Федерация и свързани с нея определени физически, и юридически лица са наложени различни ограничителни мерки.

През 2021 г. дружеството не е осъществявало сделки и няма вземания или задължения към лицата спрямо, които има наложени ограничителни мерки.

На този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от военния конфликт и последвалите санкции върху икономическия живот, цените на суровините и цялостния ефект върху дейността на дружеството. Ръководството следи развитието на кризата и предприема мерки за намаляване на последиците от нея върху бизнеса.

Към датата на одобряване на финансовия отчет на дружеството ръководството не може да оцени, какви биха били евентуалните бъдещи последици за сектора и по конкретно за икономическото състояние на дружеството от създалата се ситуация, но съществува повишен риск от спад в приходите и несъбираемост на вземания от клиенти.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2021 година.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за издаване на 10.06.2021 г

Годишният финансов отчет е одобрен от Управителя на дружеството.

Към датата на одобряване на финансовия отчет на дружеството ръководството не може да оцени, какви биха били евентуалните бъдещи последици за сектора и по конкретно за икономическото състояние на дружеството от създалата се ситуация, но съществува повишен риск от спад в приходите и несъбираемост на вземания от клиенти.

Съставител: (М.Боянова)

Управител: (инж.Тано Нейчев)

Дата: 10 юни2022 г.

„АСТРАЛ - М" ЕООД
СОФИЯ