



DOVERIE

UNITED HOLDING AD

**Консолидиран доклад за дейността на Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година**

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Обща информация за икономическата група	2
1. Компания майка	2
2. Дъщерни предприятия.....	2
3. Капитал и акции	6
4. Органи на управление на компанията майка, управление и представителство.....	8
5. Информация за придобиване на собствени акции	9
II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон	9
1. Информация по чл. 247 от ТЗ.....	9
2. Информация по член 240б от ТЗ	19
III. Преглед на дейността на групата - информация по чл.39 от Закона за счетоводството.....	19
1. Преглед на резултатите от дейността на групата и основни рискове, пред които е изправено ..	19
2. Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство)	20
3. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността.....	50
4. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.....	61
5. Вероятно бъдещо развитие и планирана стопанска политика през следващата година	63
6. Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство)	65
7. Информация за придобиване на собствени акции	67
8. Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство)	68
IV. Информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 към ЗППЦК	68
1. Информация относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги	68
2. Информация относно приходите, вътрешни и външни пазари, както и източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги	68
3. Информация за сключени съществени сделки.....	69
4. Информация относно сделките, сключени между емитента, дъщерните му дружества и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност	69
5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер.....	69
6. Информация за сделки, водени извънбалансово	69
7. Информация за дялови участия на емитента, за основни инвестиции в страната и в чужбина ..	69
8. Информация относно сключените от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.	70
9. Информация относно сключените договори за заем, включително предоставяне на гаранции ..	71
10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.....	74
11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.	75
12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси	75

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.	75
14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.	75
15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.	75
16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.	75
17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента и негови дъщерни дружества	76
18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента	76
19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.	76
20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства.	77
21. Данни за директора за връзки с инвеститора	77
V. Одобрение на годишния консолидиран финансов отчет и доклад за дейността	77

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Настоящият консолидиран отчет на управлението на "Доверие – Обединен холдинг" АД обхваща периода, приключващ на 31 декември 2017г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.44 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 2 и 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), като включва и установените събития, настъпили след датата на баланса. Структурата на този отчет е в съответствие с приложение 10 към чл.32а, ал.2 от Наредба №2.

Управителният съвет на холдинга потвърждава, основавайки се на отговорността на ръководствата за изготвянето на всеки от финансови отчети на дружествата, участващи в консолидирания финансов отчет, и в съответствие с пояснителните бележки към тях, че:

- ✓ не е имало нередности, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на консолидирания финансов отчет;
- ✓ всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017г.;
- ✓ не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху консолидиран финансов отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
- ✓ не съществуват правни или други ограничения върху потока на средства;
- ✓ не са известни тенденции, искания, ангажименти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

I. Обща информация за икономическата група

1. Компания майка

“Доверие - Обединен холдинг” АД (компания майка) е публично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13056 от 1996г. Дружеството е учредено през същата година.

Седалището и адресът на управление на “Доверие - Обединен холдинг” АД е РБългария, София 1504, бул. “Княз Дондуков” No.82 и адрес за кореспонденция София 1756, ул.”Лъчезар Станчев” №5, бл. А, ет.7, тел. (02) 98 456 10; 98 456 11; факс: (02) 98 456 63 .Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове. Електронният адрес е както следва: doverie@doverie.bg. Официално регистрираната интернет страница е www.doverie.bg.

Предметът на дейност на Доверие-Обединен Холдинг АД е придобиване, управление, оценка и продажба на дялове и/или акционерни участия в български и чуждестранни дружества – юридически лица, участия под каквато и да е форма в други местни и/или чуждестранни търговски дружества, и/или в тяхното управление; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва.

2. Дъщерни предприятия

Към 31 декември 2017г. дружеството упражнява контрол на следните дъщерни дружества (групирани по икономически отрасъл):

Дружество	% на участие в капитала
<u>ХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА</u>	
Индустриален Холдинг-Доверие АД	100%
Доверие - Капитал АД	77,50%
<u>ТЪРГОВИЯ</u>	
Доверие - Брико АД	54,93%
<u>ЗДРАВНИ И ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ</u>	
ОЗОФ Доверие ЗАД	98,15%
ЗК "Медико 21" АД	95,20%
МЦ Доверие АД	100%
МБАЛ Доверие АД	100%
Служба по ТМ Доверие ООД	95,00%
ЗФ Здраве АД	90,00%

СТРОИТЕЛСТВО

Дунав АД	81.82%
Хидроизомат АД	73.22%
Хидроизомат инженеринг ЕООД	100%

ШИВАШКА ПРОМИШЛЕННОСТ

Ритон - П АД	95.74%
Вратица АД в несъстоятелност	69.60%

ПРОИЗВОДСТВО НА ГРОЗДЕ И ВИНА

Българско вино ООД	100%
Новоселска гъмза АД	85.72%

ДРУГИ ОТРАСЛИ

Марицатекс АД	54.36%
Биляна Трико АД	98.88%
Хомоген АД	100.00%
И.ФО.ЖЕ.КО. България АД	100%
Веко ЕООД (Доверие Грижа ЕАД вписано преобразуване на 19.01.2017г.)	100%
Медикъл сървисиз ЕООД	100%
Основният предмет на дейност на дружествата от групата е:	

ХОЛДИНГОВИ ДРУЖЕСТВА

“Индустриален холдинг Доверие” АД - холдингово дружество, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, производство и търговия в страната и чужбина със стоки и услуги, включително със суровини, прежди, платове и изделия от тях, извършване на посредническа и инженерингова дейност, проектиране и строителство, управление на недвижима собственост, научно-техническа, технологична и патентна информация, инвеститорски и независим строителен контрол.

“Доверие-Капитал” АД – холдингово дружество, занимаващо се с вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, посредничество и агентство, организиране и експлоатация на търговски предприятия и всякаква друга дейност.

ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ОТ ВИДА "НАПРАВИ СИ САМ“

“Доверие-Брико” АД – изграждане, експлоатация и управление на верига магазини за търговия на дребно със стоки за бита и ремонтна дейност. Дейността на дружеството е основана на Споразумение за съдружие с Mr.Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година. Според това споразумение “Доверие-Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка на Mr.Bricolage

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

на територията на България, Сърбия и Македония, както и да ползва подкрепата на Mr.Bricolage SA при изграждането на магазини от типа "Направи си сам" в тези страни.

Дружеството развива своята дейност в следните магазини на територията на страната: София 1, Пловдив - два, София 2, Варна, Благоевград, Бургас, Плевен, Русе и Добрич.

ЗАСТРАХОВАНЕ

"ОЗОФ Доверие" ЗАД - застраховане за заболяване и/или злополука.

ЗК "Медико – 21" АД - застраховане за заболяване и/или злополука

МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ

Медицински център Доверие АД - осъществяване на специализирана извънболнична помощ в съответствие с действащото в страната законодателство, включително извършване на диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; предписване лабораторни и други видове изследвания; извършване на медицински дейности и манипулации; обема вида домашни грижи и помощ за болни; лекарства, превързочни материали и медицински пособия, извършване експертиза на временна неработоспособност; наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, в т.ч. профилактични прегледи и имунизации, издаване на документи, свързани с оказваната медицинска помощ; насочване на пациенти за консултативна и болнична помощ.

МБАЛ Доверие АД - Осъществяване на болнична помощ: диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ, родилна помощ, рехабилитация, диагностика и консултации, поискани от лекар или стоматолог от други лечебни заведения, трансплантация на органи, тъкани и клетки, вземане, съхраняване, снабдяване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор, медико-козметични услуги, клинични изпитвания на лекарства и медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство, учебна и научна дейност.

СТМ Доверие ООД – служба по трудова медицина

ЗФ Здраве - служба по трудова медицина

ПРОМИШЛЕНОСТ ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

“Дунав” АД - проектиране, строителство, специализирани строителни услуги, производство на строителни материали и изделия, предприемачество, комплексно обслужване със строителна механизация и автотранспорт, авторемонтни услуги, вътрешни и международни превози, спедиторска дейност, подготовка на кадри за строителството, търговия в страната и чужбина, отдаване под наем и аренда на недвижимо имущество, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, изпитвания и измервания на строителни материали и дефектоскопия на заварени изделия.

“Хидроизомат” АД - производство на хидроизолационни, топлоизолационни и други материали, строителство, ремонт и услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, научно-производствена и развойна дейност, ноу-хау, производство и търговия на интелектуални продукти, търговска дейност в страната и чужбина.

“Хидроизомат инженеринг” ЕООД - производство и продажба на топлоизолационни материали, строителство, ремонт и топлоизолиране на недвижими имоти,

ШИВАШКА ПРОМИШЛЕНОСТ

“Ритон – П” АД - Производство и търговия на мъжка, дамска и детска конфекция, в страната и чужбина.

“Вратица” АД в несъстоятелност - производство на прежди, сурови тъкани, готови тъкани, шевни изделия, търговия в страната и чужбина.

ПРОИЗВОДСТВО НА ГРОЗДЕ И ВИНА

Новоселска Гъмза АД - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина, ракии и др.

Българско вино ООД - Изкупуване на грозде и плодове, производство на вина

ПЕРИЛНИ ПРЕПАРАТИ И БИТОВА ХИМИЯ

Веко ЕООД (Доверие Грижа ЕАД – вписано преобразуване на 19.01.2018г.) – производство на перилни и други препарати за битова химия.

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМИ И НЕДВИЖИМИ АКТИВИ

“Марицатекс” АД - Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на

20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горесцитираното решение са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на „Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти“.

“Биляна Трико” АД – отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

ДРУГИ ОТРАСЛИ

„И.ФО.ЖЕ.КО България“ АД - дружество, регистрирано през 2007 г. с решение № 7417/31.05.2007 г. СГС. Седалището на дружеството е гр. София.

Предметът на дейност е: Осъществяване дейност по обучение, по предоставяне на консултантски услуги на дружества и набиране на персонал, осъществяване на проекти и програми за обучение, извършване на обучение он-лайн, разработване на педагогически методи и методи за човешки ресурси, консултиране и съдействие при реализирането на европейски програми, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Хомоген АД - търговия със стоки и услуги и извършване на посредническа дейност;

Медикъл сървисиз Доверие ЕООД - покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, както в страната, така и в чужбина; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

3. Капитал и акции

Към 31 декември 2017г. капиталът е разпределен в 18,736,099 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за една акция. Всички акции на дружеството се търгуват на Българска Фондова Борса АД. Доверие-Обединен Холдинг АД има издадени един клас акции. Всяка акция на дружеството дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционални с номиналната стойност на акцията. Правото на глас възниква с пълното изплащане на емисионната стойност и вписването на дружеството, съответно на увеличаването на капитала, в търговския регистър на съда.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

На управлението не е известно да съществуват ограничения върху прехвърлянето на акциите на дружеството, както и ограничения за притежаването им или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер. В устройствените документи на дружеството или в отделни споразумения не са предвидени възможности между дружеството и управителните му органи и/или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Към 31.12.2017г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Акционерен капитал	18,736	18,736
Брой акции (номинал 1.00 лев)	18,736,099	18,736,099
Общ брой на регистрираните акционери	147,404	147,54
в т.ч. юридически лица	51	55
физически лица	147,353	147,485
Брой акции, притежавани от юридически лица	10,821,414	10,538,586
% на участие на юридически лица	57,76%	56,25%
Брой акции, притежавани от физическите лица*	7,914,685	8,197,513
% на участие на физически лица	42,24%	43,75%

*В брой акции, притежавани от физически лица, са включени 240 броя акции с неуточнена собственост от 1996г., които Централният депозитар АД води по емисионна сметка на Доверие - Обединен холдинг АД.

	Брой	%
Акционери, притежаващи акции над 5%	акции	от капитала
Софарма АД	6,102,276	32,57
Телекомплект АД	1,671,244	8,92

Притежавани акции	Брой акционери	% от акционерите	Брой акции	% от общия брой акции
1 - 100	145,386	98.6310	6,524,382	34.82
101 - 1000	1,827	1.2395	357,544	1.91
1001 - 10000	146	0.0990	476,999	2.55
10001 - 100000	35	0.0237	905,114	4.83
100001 - 500000	6	0.0041	1,224,867	6.54
500001 - 1000000	2	0.0014	1,473,673	7.87
1000001 - 5000000	1	0.0007	1,671,244	8.92
Over 5000000	1	0.0007	6,102,276	32.57
Total	147,404	100.0000	18,736,099	100.00

4. Органи на управление на компанията майка, управление и представителство

Дружеството е с двустепенна система на управление.

Надзорен съвет

Членове на Надзорния съвет към 31.12.2017г. са :

Радосвет Крумов Радев - председател на НС

Иван Огнянов Донеv - член

Венцислав Симеонов Стоев -член

Управителен съвет

Членове на Управителния съвет към 31.12.2017г. са:

Александър Георгиев Христов - изпълнителен директор

Анна Иванова Павлова- председател на УС

Мина Николова - Ангелова - член

Дружеството се представлява от Александър Георгиев Христов.

През финансовата година на три пъти е извършена промяна в състава на органите за управление и контрол на предприятието-майка:

- с протокол на Надзорния съвет на Доверие - Обединен холдинг АД от 18.05.2017г. от състава на Управителния съвет е освободен Борис Борисов и на негово място е избран Александър Христов.
- с решение на ОСА от 14 юни 2017г. от състава на Надзорния съвет е освободен Огнян Донеv и на негово място е избран Иван Донеv.
- на 23 октомври 2017г. в Търговския регистър е вписано решение на Надзорния съвет от 17.10.2017г. , с което се извършва промяна в състава на Управителния съвет, а именно освобождава се Николай Димитров Атанасов и на негово място се избира Мина Тенчева Николова – Ангелова.

Към 31.12.2017г.списъчният брой на групата е 1,245 (31.12.2016 г. : 1,424).

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Решенията за избиране и освобождаване на членове на Надзорния съвет се вземат с явно гласуване и мнозинство от представените акции.

От своя страна Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет, определя индивидуалното им възнаграждение в съответствие с решението на Общото събрание, както

и правата и задълженията им по управлението и представяването на дружеството и контролира дейността им.

Решенията за изменения и допълнения на устава се вземат с явно гласуване и мнозинство 2/3 от представените акции. Увеличаване и намаляване на капитала има действие от вписването на решенията в търговския регистър

Правомощията на управителните органи

Няма одобрени специални пълномощия, извън регламента на Търговския закон и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

5. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/

Дружеството не притежава собствени акции.

През текущата година не са придобивани и продавани собствени акции.

II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон

1. Информация по чл. 247 от ТЗ

Информация относно протичането на дейността и състоянието на дружеството и разяснения относно годишния финансов отчет

В точка III е описана дейността и състоянието на Групата и се разяснява консолидирания финансов отчет към 31.12.2017г.

Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на Надзорния и Управителен съвет са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения на Управителен съвет	74	54
Възнаграждения на Надзорен съвет	108	108
Общо	182	162

Членовете на органите за управление и контрол не са получавали непарични възнаграждения.

Тантиеми и бонусни схеми

Съгласно Устава изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение (тантием) в размер на до 1 % от нетната печалба на дружеството както и да бъде оправомощен да

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер на до 2 % от стойността на печалба на дружеството за всяка календарна година. Когато определена част се изисква да бъде разсрочена за по-дълъг от 12-месечен период, тази част се оценява по нейната сегашна стойност към датата на финансовия отчет и се посочва към нетекущите пасиви в отчета за финансовото състояние, статия „задължения към персонала“.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Данни за броя пряко притежаваните акции от членовете на Надзорния и Управителния и съвет

- | | |
|-----------------------------|--|
| a. Радосвет Крумов Радев | -не притежава |
| b. Иван Огнянов Донеv | -не притежава |
| c. Венцислав Симеонов Стоев | -26,277 бр. (намаление от 280,000 бр. за годината) |
| d. Александър Христов | -не притежава |
| e. Анна Иванова Павлова | -не притежава |
| f. Мина Николова – Ангелова | -не притежава |

Член на съветите	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.		
	бр. акции	относителен дял	бр. акции	относителен дял	изменение
Радосвет Крумов Радев	0				
Иван Огнянов Донеv	0				
Венцислав Симеонов Стоев	26,277	0,14%	306,277	1,49%	(280,000)
Александър Георгиев Христов	0				
Анна Иванова Павлова	0				
Мина Николова - Ангелова	0				
	26,277	0,14%	306,277	1,49%	(280,000)

Дружеството няма издадени облигации.

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на дружеството не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Опции върху акции на дружеството

Към датата на този доклад “Доверие-Обединен Холдинг” АД няма предоставени опции на членовете на Надзорния и Управителния съвет от върху негови акции.

Информация за участието на членовете на НС и УС в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Надзорен съвет

Радосвет Крумов Радев – Председател на Надзорния съвет

Образование: средно - 29 ЕСПУ в град София - 1978 година; висше - Юридически Факултет на СУ "Кл.Охридски" - 1984г

Относим професионален опит:

Софийски градски съд - 1985 - 1986 година;

в Българско Национално Радио - от 1986г. до август 1992г.;

през 1989 година - първата частна фирма "ДАРИК";

през 1992 година основава ДАРИК РАДИО;

От 1990 година е член на Изпълнителното бюро и зам.председател на Българската Стопанска Камара;

Учредител на "Доверие - Обединен холдинг" АД;

Бизнес адрес:

гр. София, район „Оборище.“, бул. „Княз Дондуков.“ № 82..

Радосвет Крумов Радев контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

ДАРИК РАДИО АД – акционер, притежаващ над 25 %;

Медиамикс груп ООД – съдружник над 25%;

Ограничено отговорен съдружник в ЕЛ ДЖИ АР Консулт ООД – над 25%

Дарик холдинг АД - акционер, притежаващ над 25 %;

АКВАПОНИКС БЪЛГАРИЯ ЕООД – едноличен собственик на капитала е Дарик Хординг АД, косвен контрол;

Фейском ООД – – едноличен собственик на капитала е Дарик Хординг АД, косвен контрол;

Рекламна агенция Дарик (РАД) ЕООД – едноличен собственик

Дарик Скоай ЕООД - едноличен собственик на капитала е Рекламна агенция Дарик (РАД) ЕООД, косвен кнтрол;

Радосвет Крумов Радев участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

Председател на Надзорния съвет на ДОВЕРИЕ КАПИТАЛ АД

Председател Съвета на директорите и изпълнителен директор на ДАРИК РАДИО АД

Председател на Съвета на директорите на АЛБЕНА АД

Председател на СД на Дунав АД

Управител на Цитадела ЕООД

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Член на Надзорния съвет на ДОВЕРИЕ БРИКО АД
Дарик Академия ЕООД – управител, едноличен собственик
Дарик 90 София ЕООД – управител, едноличен собственик
Дарик холдинг АД – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Ейч Ар Капитал АД – Член на Съвета на директорите
Приморско клуб ЕАД– представител на управляващото ЮЛ
Рекламна агенция Дарик (РАД) ЕООД – управител
Дарик Скай ЕООД – управител
Член на УС на фондация “АТАНАС БУРОВ”
Сдружение „Съюз на Българските Национални Електронни Медии“- Председател
Член на УС на Сдружение “Национален борд по туризъм”
Член на УС на Сдружение “Български бизнес клуб Възраждане ”
Член на УС на Сдружение “Български читалищен съюз Света София”
Член на УС на Българска стопанска камара
Фондация „Тракия“ – член на колективен орган на управление

През последните пет години Радосвет Крумов Радев не е:

- а) осъждан за измама;
- б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Радосвет Крумов Радев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Иван Огнянов Донев – член на Надзорния съвет

Образование:

Бакалавър - “МИО” – УНСС

Магистратура “Международен Бизнес” – УНСС

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Магистратура "Здравен Мениджмънт" – Медицински Университет

Относим професионален опит:

Иван Огнянов Донеv е експерт, а впоследствие директор за връзки с инвеститорите в Унифарм АД в периода 2008-2017г.

Владее френски, английски, руски и испански.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев.“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, сграда А, ет.7.

Иван Огнянов Донеv контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала и/ или участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

Ортикс ООД	➤ Управител и собственик на половината от дяловия капитал
„Донеv инвестмънтс холдинг“ АД	➤ Изпълнителен член на съвета на директорите;
Софконсулт груп АД	➤ член на съвета на директорите
Сдружение Виктор Юго	➤ управляващ

През последните пет години Иван Огнянов Донеv не е:

- а) осъждан за измама;
- б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Иван Огнянов Донеv не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Венцислав Симеонов Стоев – член на Надзорния съвет

Образование: средно - 29 ЕСПУ в град София - 1978 година; висше - Юридически Факултет на СУ "Кл.Охридски" - 1984г

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Относим професионален опит:

От м.септември 1987 г. Венцислав Стоев е вписан в Софийска адвокатска колегия като адвокат. Юридически стаж в Париж, Парижка адвокатска колегия кантора "Кремадес и съдружие". Член на Международния адвокатски съюз от 1992 г.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, сграда А, ет.7.

Венцислав Симеонов Стоев участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

Унифарм АД – зам.-председател на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Застрахователна компания Медико-21 АД - Председател на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;
Доверие Капитал АД – член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Телекомплект АД– член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Калиман РТ АД – зам.председател на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;
Индустриален холдинг Доверие АД – председател на Съвет на директорите, вкл. понастоящем;
Биофарм инженеринг АД - член на Надзорен съвет, вкл. понастоящем;
Доверие - Обединен Холдинг АД – член на Надзорен съвет
Сдружение „Европейски рицарски орден на виното – консулт“ – управител

Венцислав Симеонов Стоев контролира или притежава пряко/непряко значителен дял (над 25%) от капитала на следните дружества:

Средец АД	акционер, пряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
Софарма имоти АДСИЦ –	акционер ,пряко притежание на повече от 20% от капитала на дружеството
Грийн Проджект Инвестмънтс ООД	съдружник, пряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството;
ВЛС АД	непряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
Софарма билдингс АДСИЦ	акционер, вкл. понастоящем
Ес Си Ес Франчайз АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала
„Енергоинвестмънт“ АД	непряко притежание на повече от 20% от капитала
„Електрик соурс инвестмънтс“ ЕООД	непряко притежание на повече от 50% от капитала на дружеството
„Телекомплект“ АД	пряко притежание на повече от 20% от капитала

Консолидиран доклад за дейността

за периода приключващ на 31 декември 2017 година

пряко притежание на повече от 20% от капитала

пряко притежание на 50% от капитала

През последните пет години Венцислав Симеонов Стоев не е:

- а) осъждан за измама;

б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;

в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);

г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;

д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Венцислав Симеонов Стоев не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Управителен съвет

Анна Иванова Павлова – председател на Управителния съвет

Образование: Завършила УНСС, специалност "Счетоводство и контрол". Специализирала е банково дело в Българо-френския център "Марком".

Относим професионален опит:

От 1983 година последователно работи в "Минералбанк" АД, "Кристалбанк", "Туристспортбанк" АД като счетоводител, зам.главен и главен счетоводител, а от май до март 1996 година е директор на дирекция "Банкови регулатори" в ТБ "Балканбанк" АД. От януари 1997 година до този момент е главен счетоводител и началник управление "Финансово" на ОБПФ "Доверие" АД, а понастоящем "Доверие - Обединен Холдинг" АД. През 2000 година специализира международни счетоводни стандарти в университета Делауер. През 2001, 2002 г., и 2014г. е преминала курс на обучение в Ernst end Young и KPMG по международни счетоводни стандарти.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев”, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, сграда А, ет. 7.

Анна Иванова Павлова участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

Медицински център ДОВЕРИЕ АД – член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

Хомоген АД – изпълнителен директор, вкл. понастоящем;

Марицатекс АД - член на Съвета на директорите, вкл. понастоящем;

Бона – 96 ООД – съдружник и управител, вкл. понастоящем;

През последните пет години Анна Иванова Павлова не е:

- а) осъждана за измама;
- б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Анна Иванова Павлова не е съпруга или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Александър Георгиев Христов – Изпълнителен директор

Образование:

Образование: Висше юридическо образование, магистър – специалност „Право“ – СУ „Св. Климент Охридски“, гр. София

Относим професионален опит:

Завършил СУ „Св. Климент Охридски“, магистър - специалност „Право“. След завършването на висшето си образование, две години работи като адвокат. От 2007 г. работи на длъжност „юрисконсулт“ в „Доверие – обединен холдинг“ АД, а от 2010 г. до настоящия момент заема длъжността „главен юрисконсулт“ в същото дружество. От 2010 г. до настоящия момент е член на съвета на директорите на „Биляна – Трико“ АД, а от началото на 2012 г. до настоящия момент е и изпълнителен директор на дружеството. От месец юли 2016 г. е и член на съвета на директорите и изпълнителен директор на „Хидроизомат“ АД. От месец януари 2017 г. до настоящия момент е и управител на „Хидроизомат – инженеринг“ ЕООД. Участвал е в управлението и на редица други дружества, в това число „Хеброс – П“ АД – член на съвета на директорите, „Доверие Енергетика“ АД – заличено – член на съвета на директорите и "Д-р Марин Маринов - самостоятелна медико-

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

диагностична лаборатория - рентгенови кабинети" АД - в ликвидация – член на съвета на директорите. Бил е ликвидатор и на „Реклама“ ООД и „Ритон 97“ ООД, Фармахим Холдинг“ АД. Разполага с богат опит в сферите на правото и корпоративното управление, придобит при работата на горепосочените длъжности.

Бизнес адрес:

гр. София, район „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, сграда А, ет. 10.

Александър Георгиев Христов участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

Изпълнителен директор, вкл. понастоящем, на „ХИДРОИЗОМАТ“ АД;

Изпълнителен директор, вкл. понастоящем, на „БИЛЯНА – ТРИКО“ АД;

Управител, вкл. понастоящем на "ХИДРОИЗОМАТ – ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД;

Член на съвета на директорите, до 19.05.2017 г., на „Д-Р МАРИН МАРИНОВ – САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ - РЕНТГЕНОВИ КАБИНЕТИ“ АД – в ликвидация;

През последните пет години Александър Георгиев Христов не е:

- а) осъждан за измама;
- б) свързан с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството му на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминиран и не са му налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишаван от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са му налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Александър Георгиев Христов не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Мина Николова – Ангелова – член на Управителния съвет

Образование: Завършила УНСС София - бакалавър "Счетоводство и контрол", магистър "Маркетинг" с професионална квалификация Магистър по икономика УНСС София.

Относим професионален опит:

ЕТ Радулов - Стара Загора 1.08.1998 г.- 1.04.2000 г. икономически директор.

Готмар ЕООД 1.04.2000 г.-1.06.2006г. икономист, 01.06.2005 -01.01.2007 г. - Ръководител отдел икономически анализи и прогнози, 01.01.2007 г.- 01.10.2014 г. Финансов директор, 11.10.2014 г. - 15.07.2015г.-Управител

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Нова Трейд ЕООД - 11.10.2014 г. - 15.07.2015 г. - Управител
Николова Консултинг ЕООД - от 15.10.2015 г. до момента - Управител
Булгарконтрола АД - от 01.07.2016 г. до момента председател на СД

Обществено социални ангажименти:

Член на Ротари клуб Берое Ст. Загора
Председател на Национална Волейболна Лига - Мъже към БФВ
Сдружение "Ловно - Рибарско сдружение Съединение - 1906" - Член на УС

Бизнес адрес:

гр. София, бул. Ситняково 23

Мина Николова – Ангелова участва в управителен/контролен орган в следните дружества:

Николова Консултинг ЕООД - от 15.10.2015 г. до момента - Управител
Булгарконтрола АД - от 01.07.2016 г. до момента председател на СД

През последните пет години Мина Николова – Ангелова не е:

- а) осъждана за измама;
- б) свързана с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация в качеството ѝ на учредител, член на административни, управителни и надзорни органи или висш ръководител в други дружества;
- в) официално публично инкриминирана и не са ѝ налагани санкции от законови или регулаторни органи (включително определени професионални органи);
- г) не е лишавана от съда от правото да бъде член на административните, управителните или надзорни органи на дружество-емитент или от изпълняването на длъжности в ръководството или изпълняването на дейността на дружество-емитент;
- д) не са ѝ налагани принудителни административни мерки или административни наказания.

Фамилни връзки:

Мина Николова – Ангелова не е съпруг или роднина по права или по съребрена линия на друг член на Управителния или Надзорния съвет на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД.

Планирана стопанска политика през следващата година (чл.247, ал.3 от ТЗ)

Информацията е отразена в раздел III, т.4 от настоящия доклад – Вероятно бъдещо развитие (чл.39, т.4, от Закон за счетоводство).

2. Информация по член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2017 г. няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

III. Преглед на дейността на групата - информация по чл.39 от Закона за счетоводството

- I. Преглед на резултатите от дейността на групата и основни рискове, пред които е изправено (/член 39, т. 1 от Закон за счетоводство)

Системитизирана финансова информация

Показател	2017	2016	2015
Приходи от обичайна дейност (хил.лв.)	132,860	126,861	122,795
Други доходи/загуби от дейността	1,548	661	(4,370)
Нетна печалба/загуба от дейността (хил.лв.)	(1,463)	6,387	(157)
Сума на активите (хил.лв.)	199,083	176,809	189,925
Нетни активи (хил.лв.)	66,104	72,997	70,096
Брой акции (бр.)	18,736,099	18,736,099	18,736,099
Текущи активи (хил.лв.)	57,447	43,958	46,186
Текущи пасиви (хил.лв.)	49,514	43,708	45,255

За периода не са се състояли събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение в годишния консолидиран финансов резултат.

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Нетни приходи от продажба на продукцията	6,999	4,127
Нетни приходи от продажба на стоки	92,199	95,275
Нетни приходи от продажба на услуги	33,662	27,459
Общо	132,860	126,861

Нетните приходи от продажба на продукция са разпределени на: шивашка индустрия 804 х.лв.(11,49%), строителни материали и услуги 717 х.лв.(10,23%) , производство на грозде и вино 2,124 х.лв.(30,35%) и производство на перилни препарати и битова химия 3,354 х.лв. (47,93%) към 31.12.2017г.

Нетните приходи от продажба на стоки се разпределят на: 43 х.лв. други търговия на дребно 92,156 х.лв.(99,95%) към 31.12.2017г.

Нетни приходи от продажба на услуги се разпределят на: шивашка индустрия 1,900 х.лв. (5,64%), строителство, строителни материали и услуги 888 х.лв (2,64%), здравни услуги 12,169 х.лв. (36,15%), застрахователни услуги 17,054 х.лв. (50,66%), отдаване под наем на недвижими имоти 352 х.лв.(1,05%) и други 1,299 х.лв.(3,86%) към 31.12.2017г.

Общият размер на приходите се разпределя по сегменти както следва: шивашка индустрия 2,704 х.лв.(2,04%), строителство, строителни материали и услуги 1,605 х.лв. (1,21%), здравни услуги 12,169 х.лв. (9,16%), застрахователни услуги 17,054 х.лв. (12,84%), търговия на дребно 92,156 х.лв. (69,36%), производство на грозде и вино 2,124 (1,60%) производство на перилни препарати и битова химия 3,354 х.лв. (2,52%) отдаване под наем на недвижими имоти 352 х.лв.(0,26%) и други 1,342 х.лв. (1,01%) към 31.12.2017г.

2. Използвани финансови инструменти (член 39, т. 8 от Закон за счетоводство)

Систематични рискове

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния скип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Макроикономически риск

Това е рискът от макроикономически сътресения, които се измерват с реализирания икономически растеж, увеличаване/намаление на производителността и доходите на населението и др. Положителните/негативните тенденции в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2017-2015г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	2016	2015
БВП в млн. Лева*	71,205	94,130	88,571
Реален растеж на БВП	3.9%	3.4%	3.0%
Инфлация в края на годината	3.0%	0.1%	0.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.73544	1.76804	1.76441
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.63081	1.85545	1.79007
Основен лихвен процент в края на периода	0.00%	0.00%	0.01%
Безработица (в края на периода)	5.8%	6.7%	9.10%

• Данните за 2017г. са текущи

Източник: НСИ – последни публикации 29 декември 2017; БНБ – 31 декември 2017

* БВП – данните са към III то тримесечие на 2017

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението, в законодателството, икономическата политика и данъчната система. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството политика; в резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Политическият климат в България е стабилен и не предполага рискове за бъдещата икономическа политика на страната. Пътят и основните приоритети на бъдещата икономическа политика са последователни и зависят до голяма степен от препоръките на Европейската Комисия и Международния Валутен Фонд. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС и предстоящото присъединяване към ЕВС, предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството. Това са основните причини да не се очакват сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на паричен съвет при фиксиран курс на националната валута 1.95583 лв. за 1 евро. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната Банка, очакванията са за запазване на паричния съвет до приемането на страната в ЕВС. Фиксираният курс на лева към еврото носи за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но не считаме, че подобен неблагоприятен ефект ще е определящ за дейността на Дружеството.

Групата не е изложена на значителен валутен риск, защото всички нейни операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон. Валутните курсови разлики са признати в Отчета за всеобхватния доход.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск от негативни промени в цените на услугите. При договаряне на новите цени клиентите на експортно ориентирани в групата дружества оказват сериозен натиск за снижаване на цените в условията на финансово-икономическа криза, включително се стига до отказ от договаряне. Дружествата, ориентирани към вътрешен пазар са подложени на ценови натиск, произведен от понижена покупателна способност, липса на финансов ресурс за крайно потребление или оскъпяването на същия.

Групата е изложена на ценови риск и по отношение на притежаваните от нея акции, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, и компенсаторни инструменти, отчитани по справедлива стойност.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Групата има значителна концентрация на кредитен риск. Доверие Брикo АД формира кредитна експозиция в размер на 23,436 х.лв., която представлява 70,45 % от тази на цялата група.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които групата финансира своята дейност, да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на компанията да намалее. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата, групата може да предприеме мерки за намаляване на влиянието на евентуално повишаване на лихвените равнища. „Доверие - Обединен Холдинг“ АД управлява лихвения риск посредством балансирано използване на различни източници на финансиране.

Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси

и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Групата поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити и акции.

Данъчен риск

От определящо значение за финансовия резултат на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД е запазването на текущия данъчен режим за дейността на Дружеството. Няма гаранция, че законодателството, което е от пряко значение за дейността на групата, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика. Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестицията в акциите може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане.

Специфични рискове за икономическата група.

Търговия на дребно в магазините тип „Направи си сам“

Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са Практикер Ритейл, Доверие – Брико и Баумакс България, които сумарно имат пазарен дял от близо 45%. Компаниите имат разнопосочно географско покритие като единствено „Практикер“, „Доверие Брико“, и „Баумакс“ присъстват в повечето по-големи градове в страната. Най-широко национално покритие имат „Доверие Брико“ – 10 магазина, следвани от „Практикер“ – 9 магазина, „Баумакс“ – 7 магазина, и Мегадом (Praktis) с 6.

Лидери по приходи от продажби за 2016 г. са Практикер Ритейл (114 Млн.лв), Доверие Брико (Mr.Bricolage) (91 Млн.лв), Баумакс (84,3 Млн.лв), Господинови Стороймаркет (56 Млн.лв), Бошнаков (Masterhaus) (45,6 Млн.лв) и Ди Ес Хоум (31,7 Млн.лв).

Графика 1. Пазарен дял според приходите от продажби 2016г.



Най-високи стойности на ЕВИТ преди данъци за 2016г. бележат Доверие Брико (4,8 млн. Лв), следвана от Практикер Ритейл (3,2 млн.лв.) и Господинов Строймаркет (2,8млн. лв.)

Компания	ЕВИТ 2016 (хил. лв.)	Изменение 2016-2015	ЕВИТ 2015 (хил. лв.)	Изменение 2015-2014	ЕВИТ 2014 (хил. лв.)
ДОВЕРИЕ - БРИКО	4 859	23%	3 936	53%	2 571
ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ	3 288	35%	2 442	-78%	10 930
ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ	2 823	14%	2 475	-8%	2 679
КРЕЗ	2 400	23%	1 945	8%	1 809
СИКО - С	1 935	20%	1 610	21%	1 331
КЕРАМИК ГРУП	1 924	-29%	2 728	11%	2 447
БОШНАКОВ	1 374	-18%	1 677	-39%	2 759
ДОМКО	1 046	-12%	1 183	17%	1 008
ДИ ЕС ХОУМ	901	-20%	1 120	6%	1 061
БАГИРА	695	-42%	1 205	64%	735
МЕГАДОМ	592	-43%	1 034	14%	909
РУМИК	583	95%	299	42%	210
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ	538	-46%	1 004	104%	- 26 726
ГЕОТЕХ	453	3%	439	-13%	507
ХВГ КОМЕРС	420	-13%	484	27%	381
ЧЕЧОСАН	258	-7%	278	-16%	329
МАЛ-МУК ХОУМ	255	14%	223	3%	216
ВИЛАЗ ГРУП	193	164%	73	-28%	102
МОНТАЖИ - 64	75	-40%	126	114%	59
БАУХАУС БЪЛГАРИЯ ЕООД	- 859	46%	- 1 605	18%	- 1 958

През 2016 анализираните компании са имали наети общо 4,562 човека. Първите 3 работодатели държат 48% от целия персонал сред водещите 20 компании. Най-големи работодатели в бранша са Практикер (825 служители), „Баумакс“ (750 служители) и „Доверие Брико“ (607 служители).

Текстилна и шивашка промишленост (облекло и трикотаж)

За периода 2013-2016 се наблюдава ръст от 10% в съвкупното производство на мъжки ризи, дамски блузи, сака и други горни облекла. За периода най-значително се е увеличило производството на костюми и ансамбли за жени и момичета. Същевременно най-голям спад бележи производството на костюми и ансамбли за мъже и момчета.

Продукт	2013	2014/2013 (%)	2014	2015/2014 (%)	2015	2016/2014 (%)	2016
Ризи, блузи и шемизетки за жени или момичета	5,927,157	12%	6,619,933	-7%	6,179,632	7%	6,584,833
Ризи и ризи с къси ръкави за мъже или момчета	4,174,909	9%	4,531,967	-9%	4,116,211	8%	4,452,452
Костюми и ансамбли за мъже или момчета	1,100,510	-4%	1,056,418	6%	1,116,584	-15%	945,804
Сака за мъже или момчета	2,411,487	-2%	2,359,068	19%	2,802,390	-14%	2,422,502
Костюми и ансамбли за жени или момичета	294,514	-3%	285,546	30%	372,419	103%	755,934
Сака за жени или момичета	3,223,716	7%	3,447,235	-2%	3,369,413	7%	3,610,797

Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са БТБ България (76,7 млн.лв), Джи ем ти (38млн. Лв.) и Балконф (32,2 млн. Лв.), които сумарно имат пазарен дял от 34%. На водещите 10 компании се падат 70%.

Графика 2. Пазарен дял по приходи от продажби, 2016 г.



Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Повечето компании в бранша имат положително развитие на приходите от продажби за разглеждания период. Водещият играч на пазара БТБ България бележи 22% ръст на годишна база. Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша в процентно отношение за периода 2014-2016 бележат Динатекс България и Аннитекс 1.

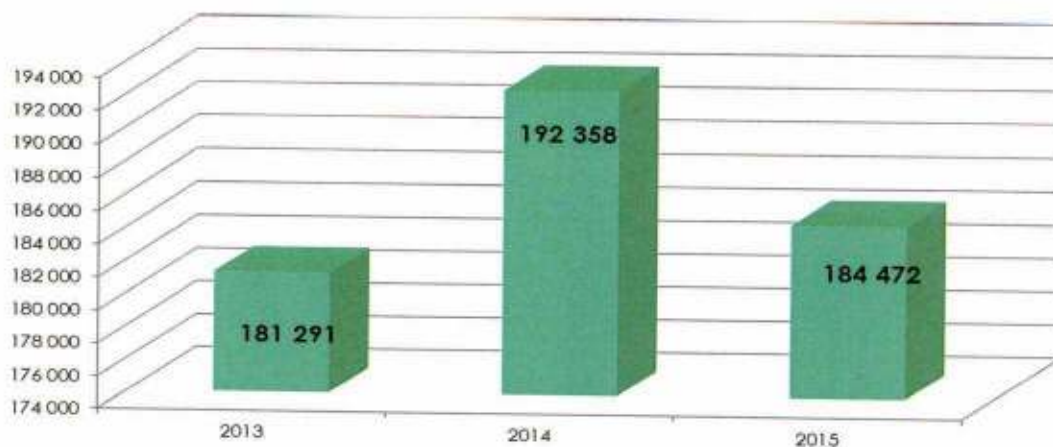
Компания	Общо приходи от продажби 2016 ('000 BGN)	Изменение 2016/2015(%)	Общо приходи от продажби 2015 ('000 BGN)	Изменение 2015/2014(%)	Общо приходи от продажби 2014 ('000 BGN)
ДИНАТЕКС БЪЛГАРИЯ	17 861	385%	3 681	-19%	4 518
АННИТЕКС 1	11 311	136%	4 786	32%	3 622
БТБ БЪЛГАРИЯ	76 777	22%	62 989	32%	47 726
ДИМИТРОВ	28 392	22%	23 312	22%	19 121
ПЛЕВЕН 1999	11 780	18%	9 951	5%	9 438
СТЕСА	12 439	14%	10 921	-12%	12 458
ДЕКСА ГРУП	13 491	13%	11 907	56%	7 628
АЛФА КОТТОН	24 178	11%	21 851	128%	9 568
МАРБУЛ	12 379	9%	11 344	-6%	12 065
ИНТЕКС-99	13 583	5%	12 910	-19%	15 931
ЧИМБИДИУМ	15 533	4%	14 958	-4%	15 537
МИЗИЯ - 96	20 363	2%	20 053	9%	18 453
РОДИНА - ХОЛДИНГ	10 400	1%	10 263	-8%	11 184
ЛЕГИЯ	11 129	-1%	11 200	4%	10 760
БАЛКОНФ	32 258	-1%	32 534	-13%	37 432
АПОЛОН-95	21 935	-1%	22 151	20%	18 481
ДЖИ ЕМ ТИ	37 968	-2%	38 766	-7%	41 802
РИТОН-П	3 261	-7%	3 500	-10%	3 905
БРИЛЯНТ-ИНВЕСТ	20 219	-15%	23 767	-23%	30 722
Дуветика България	20 058	-22%	25 845	-27%	35 441
Общо за всички компании	426 729	9%	391 604	4%	377 631

Общият брой на заетите лица в сектора през 2016г са 7,841 души. Персоналът на изследваните компании намалява с 2% на годишна база. Водещите 10 компании в бранша осигуряват заетост на 50% от служителите в анализирания бранш. Най-голям работодател е Димитров, следвани от Мизия - 96, БТБ България, Балконф, Аполон - 95.

Винопроизводство

Производството на вина от грозде бележи постоянен ръст за периода 2010-2016 година като достига 163,2 хил литра през 2016. Общите приходи от продажби на водещите 20 компании бележат спад от 4% през 2016 година на годишна база, достигайки 184,5 млн. лв.

Графика 6. Изменение на оборота на изследваните 20 компании в хил. лв., 2014-2016



Водещите 10 компании по приходи от продажби за 2016 г. сумарно имат пазарен дял от 77% .
На водещите 3 компании се падат 42% от пазара.

Графика 6. Пазарен дял по приходи от продажби, 2016 г.



Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са Вила Ямбол, Домейн Бойар и Винекс Славянци.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Компания	Оборот 2016 (хил лв)	Изменение 2015-2014	Оборот 2015 (хил лв)	Изменение 2015-2014	Оборот 2014 (хил лв)
ВИЛА ЯМБОЛ	32 642	24%	26 382	19%	22 255
ДОМЕЙН БОЙАР ИНТЕРНЕТЪНЪЛ	23 321	0%	23 393	2%	22 871
ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ	20 921	5%	19 976	0%	19 976
ЛВК - ВИНПРОМ	12 151	-13%	14 002	5%	13 362
ДОМЕЙН МЕНАДА	11 990	35%	8 888	21%	7 333
КАТАРЖИНА ЕСТЕЙТ	10 253	8%	9 507	-15%	11 144
ИВЕНА КОМЕРС - ВАЛЕНТИН ШОТЕВ	8 662	-20%	10 805	-38%	17 562
ВИНАРСКА ИЗБА - ЛОГОДАЖ	7 529	-7%	8 107	-4%	8 432
ЛОВИКО ЛОЗАРИ	7 473	-12%	8 534	30%	6 558
ВИНАЛ	7 016	-7%	7 568	-33%	11 237
БАЛКАНТАБАКО	5 657	60%	3 538	16%	3 040
ВИНПРОМ-РУСЕ	5 428	38%	3 947	-20%	4 905
ЕДОАРДО МИРОЛИО	4 885	7%	4 555	11%	4 095
БЪЛГАРСКА ВИНЕНА КОМПАНИЯ	3 953	-44%	7 054	8%	6 530
ВИНАРНА СТАМБОЛОВО	3 756	20%	3 120	5279%	58
БЕСА ВАЛЕЙ УАЙНЪРИ	3 640	11%	3 275	7%	3 050
МИДАЛИДАРЕ ЕСТЕЙТ	3 551	17%	3 036	16%	2 612
КОНЧЕРТО УАЙНЪРИ	3 375	12%	3 006	88%	1 603
БЪЛГАРСКО ВИНО	1 504	6%	1 420	25%	1 133
НОВОСЕЛСКА ГЪМЗА	284	-4%	297	-15%	350
ВИНЗАВОД	3 266	-18%	3 995	-50%	8 052
ТЕЛИШ	3 215	-82%	17 953	250%	5 133
Общо за всички компании	184 472	-4%	192 358	6%	181 291

Най-високи стойности на печалба преди данъци за 2016 г. в абсолютна стойност бележи Домейн Бойар, Вила Ямбол и Винекс Славянци.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Компания	ЕВИТ 2016 (хил. лв.)	Изменение 2016 -2015	ЕВИТ 2015 (хил. лв.)	Изменение 2015 -2014	ЕВИТ 2014 (хил. лв.)
ДОМЕЙН БОЙАР ИНТЕРНЕТЪНЪЛ	4 832	14%	4 234	496%	710
ВИЛА ЯМБОЛ	2 670	121%	1 207	36%	889
ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ	1 081	65%	657	-59%	1 618
БЪЛГАРСКА ВИНЕНА КОМПАНИЯ	823	91%	430	-28%	598
ИВЕНА КОМЕРС - ВАЛЕНТИН ШОТЕВ	810	243%	- 568	-152%	1 092
ДОМЕЙН МЕНАДА	759	176%	- 1 001	-934%	120
ВИНАРСКА ИЗБА - ЛОГОДАЖ	462	-62%	1 209	94%	622
ВИНПРОМ-РУСЕ	456	218%	- 385	56%	- 883
ВИНАРНА СТАМБОЛОВО	385	146%	- 834	-16580%	- 5
КАТАРЖИНА ЕСТЕЙТ	140	438%	26	-98%	1 319
БАЛКАНТАБАКО	129	25%	103	29%	80
БЕСА ВАЛЕЙ УАЙНЪРИ	110	-51%	225	-34%	342
БЪЛГАРСКО ВИНО	- 9	-111%	82	532%	- 19
КОНЧЕРТО УАЙНЪРИ	- 94	-225%	75	-65%	214
НОВОСЕЛСКА ГЪМЗА	- 141	1%	- 143	4%	- 149
ЛОВИКО ЛОЗАРИ	- 143	-121%	680	108%	327
МИДАЛИДАРЕ ЕСТЕЙТ	- 247	47%	- 470	-25%	- 377
ЛВК - ВИНПРОМ	- 328	58%	- 775	38%	- 1 249
ВИНАЛ	- 369	-23%	- 301	-131%	969
ЕДОАРДО МИРОЛИО	- 527	15%	- 618	72%	- 2 237
ВИНЗАВОД	- 1 279	-13%	- 1 128	-167%	1 690
ТЕЛИШ	- 7 198	62%	- 18 936	-398%	- 3 802

През 2016 анализиранияте компании са имали наети общо 1,929 човека. Първите 3 работодатели държат 31% от целия персонал сред водещите 20 компании. Най-голяма положителна промяна на персонала в брой се наблюдава при Катаржина естейт и Кончето Уайнъри.

Жилищно строителство – град София

През последните 4 години по данни на Агенцията по вписванията обемите продажби на имоти в София непрекъснато нарастват. През последните 3 години продажбите в София нарастват равномерно с по около 8-9% годишно. Ръстовете, регистрирани от Агенцията по вписванията, се забавят през 2017, но това се дължи в голяма степен на значителния дял на продажби на ново строителство, което е в процес на изграждане и вписването на сделките ще стане на по-късен етап.

Вписани продажби и договорни ипотечи на недвижими имоти в Агенцията по вписвания



През второто тримесечие на 2017 е започнал строежът на 161 жилищни сгради в София, което е близо 20% ръст на годишна база. Новото строителство вече съставлява около 65% от продажбите в София по данни на BULGARIAN PROPERTIES. Това се дължи на нарасналото предлагане на ново строителство, включително и в по-напреднал етап на изграждане. Това активизира купувачите, които не са склонни да рискуват за покупка "на зелено".

Започнати нови сгради в брой



Един от факторите, които определят бизнес климата и бъдещото предлагане на пазара на жилищни имоти са издадените разрешителни за строеж. През второто тримесечие на годината в София са издадени разрешителни за строеж на 207 жилищни сгради, което е 11% ръст на годишна база. За полугодieto на 2017 ръстът на годишна база е 12%.



Цените на жилищните имоти в София бележат ръст през последните години, като за последните тримесечия е над 10% на годишна база. От края на 2016 г. до средата на тази година цените не са се вдигнали твърде осезаемо в София, сочат данните на "Адрес" от реално сключени сделки. Според агенцията до края на годината пазарът ще продължава да е активен със стабилни цени и умерен ръст на ипотечното кредитиране. Покачването на активността ще зависи от това дали продавачите предлагат имотите си на съобразени с пазарните условия цени, смятат експертите.



Прспективи пред жилищното строителство в София:

- През 2017 г. имаме съвкупност от позитивни фактори за имотния пазар и за първи път от 10 години насам всички пазарни сегменти се развиват добре и дават положителни индикации - ускорява се растежът на БВП, доходите продължават да нарастват, безработицата остава ниска. Достъпността на жилищата като съотношение на цената на кв.м. в София и средната заплата за града, остава в рамките на 1.4, като бележи леко повишение спрямо миналата година. Това

означава, че достъпността леко намалява, но като цяло коефициентът се движи между 1.3 и 1.4 от 2014 г. насам и е над 2 пъти по-нисък от годините на бума.

- Лихвените проценти по жилищните кредити паднаха под 4% по данни на БНБ, което е исторически най-ниското им ниво. Това стимулира покупките с кредит. Съответно, банковото кредитиране продължава да нараства, като отпуснатите кредити през второто тримесечие бележат рекорд за последните години, а това е един от основните двигатели на жилищния пазар. Въпреки високите нива на кредитиране, следва да се отбележи, че обемите отпуснати кредити все още са наполовина от тези в бума, което още веднъж потвърждава по-здравата основа, върху която се развива пазарът сега.
- От изложените данни се вижда, че жилищният пазар в София твърдо е във възход и тази тенденция е трайна и стъпва върху добре балансирани и благоприятно въздействащи икономически фактори. Макар растежът на цените в София да се доближава до 20%, не можем да говорим за прегриване или балонизиране, а по-скоро за бързо наваксване на годините на стагнация. Всички показатели, които влияят върху пазара, са на нива около 50% по-ниски от стойностите им в пика през 2007-2008 г., което показва, че няма свръхочаквания и че засега темповете на развитие на жилищния пазар в София са устойчиви.

Болнична медицинска помощ в България

Пазарът на частните болници в България

- През годините се забелязва постоянен ръст на преминалите пациенти през частните болници, които достигат над 610 хиляди през 2016 година и бележат близо 100% ръст за периода 2011-2016 година.
- С развитието на бранша се забелязва и постоянен ръст на легловата база, която се удвоява за периода 2011-2016 година и достига 11,195 легла.
- Действащите частните болници в страната през 2016 година са 111 (108 през 2015) като представляват близо 35% от всички в страната.
- Най-голяма леглова база от болниците в София имат МБАЛ Токуда, МБАЛ Софиямед.
- Сериозен ръст през годините отбелязват и приходите от продажби на организациите в бранша. Общите приходи от продажби на водещите 20 компании бележат ръст от 11% през 2016 година на годишна база, достигайки 484,2 млн. лв., следвайки ръста от 11% за предходния период.

Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са Аджибадем Сити Клиник МБАЛ Токуда, УМБАЛ, Пълмед, Софиямед и Сердика, които сумарно имат пазарен дял от 48% сред топ 20 компании.

Подреждане според продажбите за 2016

Компания	Общо приходи от продажби 2016 (хил.лв)
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МБАЛ ТОКУДА	87 248
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК УМБАЛ	40 159
УМБАЛ ПЪЛМЕД	40 011
УМБАЛ СОФИЯМЕД	38 489
МБАЛ СЕРДИКА	30 730
МБАЛ ЗА ЖЕНСКО ЗДРАВЕ - НАДЕЖДА	29 123
УМБАЛ - КАСПЕЛА	26 308
МБАЛ ЦЕНТРАЛ ОНКО ХОСПИТАЛ	25 922
МБАЛ ТРАКИЯ	20 036
МБАЛ Д-Р ИВАН СЕЛИМИНСКИ - СЛИВЕН	17 222
Други	128 947
Общо за всички компании	484 195

Графика 7. Пазарен дял по приходи от продажби за 2016 г.



Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша в процентно отношение за периода 2014-2016 бележат МБАЛ Бургасмед и Аджибадем Сити Клиник Умбал.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Компании	Общо приходи от продажби 2016 ('000 BGN)	Изменение 2016/2015(%)	Общо приходи от продажби 2015 ('000 BGN)	Изменение 2015/2014(%)	Общо приходи от продажби 2014 ('000 BGN)
МБАЛ БУРГАСМЕД	10 904	95%	5 589	33%	4 218
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК УМБАЛ	40 159	61%	24 878	6%	23 478
МБАЛ ЗА ЖЕНСКО ЗДРАВЕ - НАДЕЖДА	29 123	31%	22 265	42%	15 713
УМБАЛ МЕДИКА РУСЕ	13 771	27%	10 834	26%	8 630
УМБАЛ ПЪЛМЕД	40 011	22%	32 780	9%	30 060
САГБАЛ Д - Р ЩЕРЕВ	10 597	21%	8 778	19%	7 386
МБАЛ - МЕДИЦИНСКИ КОМПЛЕКС СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ	12 695	14%	11 167	0%	11 180
УМБАЛ - ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ	12 587	13%	11 170	-4%	11 617
СБАЛ ПО КАРДИОЛОГИЯ - МЕДИКА КОР	12 075	12%	10 735	6%	10 157
УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ	14 200	10%	12 871	-4%	13 465
МБАЛ-ДОВЕРИЕ	8 695	10%	7 914	-5%	8 308
УМБАЛ СОФИЯМЕД	38 489	7%	35 971	11%	32 535
УМБАЛ - КАСПЕЛА	26 308	6%	24 906	1%	24 757
МБАЛ СЕРДИКА	30 730	5%	29 274	23%	23 848
МБАЛ АВИС - МЕДИКА	11 113	5%	10 622	2%	10 398
МБАЛ ТРАКИЯ	20 036	5%	19 163	25%	15 297
МБАЛ ПУЛС	11 840	4%	11 353	16%	9 766
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МБАЛ ТОКУДА	87 248	3%	84 963	13%	75 379
МБАЛ Д-Р ИВАН СЕЛИМИНСКИ - СЛИВЕН	17 222	-1%	17 408	1%	17 184
МБАЛ СВЕТА КАРИДАД	10 470	-5%	11 048	-3%	11 441
Общо за всички компании	484 195	11%	434 984	11%	390 259

Най-високи стойности на оперативна печалба преди данъци за 2016г. бележи УМБАЛ Пълмед (4 940 хил. лв.), следвана от УМБАЛ Дева Мария. (3 885 хил. лв.) и УМБАЛ КАСПЕЛА (2 780 хил. лв.).

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Компания	ЕВИТ 2016 (хил. лв.)	Изменение 2016-2015	ЕВИТ 2015 (хил. лв.)	Изменение 2015-2014	ЕВИТ 2014 (хил. лв.)
УМБАЛ ПЪЛМЕД	4 940	264%	1 356	-57%	3 190
УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ	3 885	34%	2 896	7%	2 703
УМБАЛ - КАСПЕЛА	2 780	-61%	7 042	-29%	9 857
УМБАЛ - ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ	2 716	42%	1 916	-17%	2 301
МБАЛ СВЕТА КАРИДАД	1 441	-17%	1 741	-3%	1 792
МБАЛ БУРГАСМЕД	1 301	368%	- 485	-322%	218
СБАЛ ПО КАРДИОЛОГИЯ - МЕДИКА КОР	1 276	57%	815	96%	416
УМБАЛ МЕДИКА РУСЕ	867	533%	137	-83%	804
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МБАЛ ТОКУДА	714	-77%	3 050	109%	1 459
УМБАЛ СОФИЯМЕД	664	-74%	2 551	-40%	4 253
МБАЛ - МК - СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ	413	-78%	1 857	-29%	2 629
МБАЛ ПУЛС	326	60%	204	-86%	1 450
САГБАЛ Д - Р ЩЕРЕВ	295	59%	186	-11%	208
МБАЛ АВИС - МЕДИКА	280	-52%	586	-28%	811
МБАЛ ЗА ЖЕНСКО ЗДРАВЕ - НАДЕЖДА	202	159%	- 344	-42%	- 242
МБАЛ СЕРДИКА	- 13	-105%	276	55%	178
МБАЛ-ДОВЕРИЕ	- 965	50%	- 1 929	-1%	- 1 905
МБАЛ Д-Р ИВАН СЕЛИМИНСКИ - СЛИВЕН	- 1 479	-148%	- 596	27%	- 816
МБАЛ ЦЕНТРАЛ ОНКО ХОСПИТАЛ	- 1 510	-64%	- 919	-292%	478
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК УМБАЛ	- 9 163	-415%	- 1 778	-260%	- 494

Общият брой на заетите лица в сектора през 2016 г. достига 8 021 души. Първите 3 работодатели държат 35% от персонал сред водещите 20 компании. Компаниите в бранша успяват да увеличат заетостта като най-голяма положителна промяна на персонала в брой се наблюдава при Аджибадем Сити Клиник МБАЛ Токуда, УМБАЛ Медика Русе, Бургасмед)

Подреждане според брой служители 2016

Компания	Брой персонал 2016
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК МБАЛ ТОКУДА	1 260
МБАЛ Д-Р ИВАН СЕЛИМИНСКИ - СЛИВЕН	847
УМБАЛ СОФИЯМЕД	659
АДЖИБАДЕМ СИТИ КЛИНИК У МБАЛ	581
МБАЛ ТРАКИЯ	529
УМБАЛ ПЪЛМЕД	523
УМБАЛ - КАСПЕЛА	415
УМБАЛ МЕДИКА РУСЕ	397
МБАЛ БУРГАСМЕД	319
МБАЛ ЗА ЖЕНСКО ЗДРАВЕ - НАДЕЖДА	273
Други	2 218
Общо за всички компании (20)	8 021

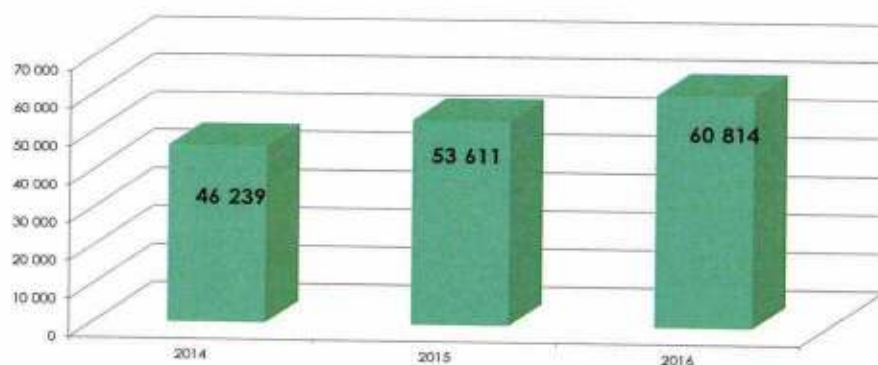
Медицински центрове

Броят на действащите медицински центрове в страната бележи постоянен ръст за периода 2010 – 2016 година и достига 702 през 2016 (520 през 2010).

Голяма част от медицинските центрове са съсредоточени в големите градове в страната – София, Варна, Пловдив, Стара Загора.

Общите приходи от продажби на МЦ бележат ръст от 13% през 2016 година на годишна база, достигайки 61 млн. лв.

Графика 9. Изменение на оборота в хил лв, 2014-2016 г.



Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са МЦ Надежда Репродуктив София, МЦ Афродита и МЦ за пластична хирургия Д-р Николай Георгиев, които сумарно имат пазарен дял от 40% сред топ 20 играча.

Пазарен дял по приходи от продажби, 2016



Водещият медицински център по приходи от продажби за 2016 година е МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ (14 904 хил. лв), следван от МЦ Афродита (4 657 хил. лв) и МЦ ЗА ПЛАСТИЧНА ХИРУРГИЯ Д-Р НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ (3 708 хил. лв.)

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Компания	Общо приходи от продажби 2016 ('000 BGN)	Изменение 2016/2015(%)	Общо приходи от продажби 2015 ('000 BGN)	Изменение 2015/2014(%)	Общо приходи от продажби 2014 ('000 BGN)
МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ	14 904	7%	13 950	12%	12 463
МЦ АФРОДИТА	4 657	11%	4 192	23%	3 409
МЦ ЗА ПЛАСТИЧНА ХИРУРГИЯ Д-Р НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ	3 708	14%	3 241	10%	2 945
МЦ РЕПРОДУКТИВНО ЗДРАВЕ	3 545	25%	2 836	24%	2 287
МЦ ЕВРОПЕЙСКА КАРДИОЛОГИЯ	3 337	87%	1 788	492%	302
МЦ ПЛАМА	2 630	23%	2 142	5%	2 037
МЦ - ДОВЕРИЕ	2 599	40%	1 859	-12%	2 101
МЦ Пентаграм 2012	2 502	15%	2 177	33%	1 640
МЦ - ИНСТИТУТ ЗА РЕПРОДУКТИВНА МЕДИЦИНА	2 467	12%	2 195	2%	2 162
МЦ ЕСТЕ КЛИНИК	2 298	8%	2 132	16%	1 843
МЦ ТРЕТА ПОЛИКЛИНИКА	2 258	6%	2 138	8%	1 975
МЦ ПО ОФТАЛМОЛОГИЯ-РЕСБИОМЕД	2 072	-8%	2 246	8%	2 076
МЦ СВЕТА СОФИЯ	1 918	-10%	2 127	3%	2 063
МЦ ЛЕЙЗЪР МЕД	1 836	14%	1 615	25%	1 292
МЦ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-НКБ	1 706	9%	1 566	7%	1 465
МЦ АВИЦЕНА - МАРКОНИ МДС	1 666	214%	530	68%	315
МЦ -САНИТА	1 640	-1%	1 660	2%	1 627
МЦ СВ.ИВАН РИЛСКИ	1 588	5%	1 517	18%	1 289
МЦ 1 - ПЛОВДИВ	1 516	-16%	1 800	57%	1 145
МЦ - ДОВЕРИЕ СБТ	462	49%	310	31%	236
Общо за всички компании	60 814	13%	53 611	16%	46 239

Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша в процентно отношение за периода 2014-2016 бележи МЦ Авицена Маркони МДС – 214%

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Най-високи стойности на печалба преди данъци за 2016г. в абсолютна стойност бележи МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ с 4,2 млн.лв., следвана от МЦ Авицена Маркони МДС с 1 млн. лв.

Компания	ЕВИТ 2016 (хил. лв.)	Изменение 2016-2015	ЕВИТ 2015 (хил. лв.)	Изменение 2015-2014	ЕВИТ 2014 (хил. лв.)
МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ	4 299	30%	3 297	16%	2 839
МЦ АВИЦЕНА - МАРКОНИ МДС	1 012	190%	349	159%	135
МЦ ЕСТЕ КЛИНИК	952	11%	858	66%	517
МЦ ДЕВА МАРИЯ	855	-12%	971	-9%	1 071
МЦ СВЕТА СОФИЯ	832	-36%	1 304	10%	1 185
МЦ ПЛАМА	407	78%	229	11%	207
МЦ - КЛИНИЧЕН ИНСТИТУТ ЗА РЕПРОДУКТИВНА МЕДИЦИНА	358	-12%	405	-19%	500
МЦ Пентаграм 2012	285	12%	255	31%	194
МЦ ЛЕЙЗЪР МЕД	270	-20%	338	15%	294
МЦ СВ.ИВАН РИЛСКИ	165	60%	103	642%	- 19
МЦ РЕПРОДУКТИВНО ЗДРАВЕ	152	280%	40	-67%	123
МЦ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-НКБ	139	-23%	181	85%	98
МЦ - ДОВЕРИЕ	58	135%	- 168	-1767%	- 9
МЦ АФРОДИТА	53	-75%	208	93%	108
МЦ -САНИТА	27	17%	23	-15%	27
МЦ 1 - ПЛОВДИВ	- 22	-106%	339	-3%	348
МЦ - ДОВЕРИЕ СБТ	- 105	12%	- 119	-10%	- 108
МЦ ЕВРОПЕЙСКА КАРДИОЛОГИЯ	- 162	57%	- 379	-79%	- 212
МЦ ТРЕТА ПОЛИКЛИНИКА	- 308	-120%	- 140	-30%	- 108
МЦ ПО ОФТАЛМОЛОГИЯ-РЕСБИОМЕД	- 386	4%	- 404	-2%	- 397

През 2016 анализираните компании са имали наети общо 1,076 човека. Първите 3 работодатели държат 28% от целия персонал сред водещите 20 компании.

Компания	Брой персонал 2016
МЦ ТРЕТА ПОЛИКЛИНИКА	121
МЦ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ-НКБ	100
МЦ ЕВРОПЕЙСКА КАРДИОЛОГИЯ	89
МЦ -САНИТА	84
МЦ СВЕТА СОФИЯ	80
МЦ РЕПРОДУКТИВНО ЗДРАВЕ	72
МЦ - ДОВЕРИЕ	69
МЦ 1 - ПЛОВДИВ	59
МЦ НАДЕЖДА РЕПРОДУКТИВ СОФИЯ	56
МЦ АВИЦЕНА - МАРКОНИ МДС	55
Други	291
Общо за всички компании (20)	1 076

Трудова медицина

Браншът отбеляза положително развитие през 2016 година на годишна база, но като цяло секторът бележи спад за периода 2014-2016 година.

Общите приходи от продажби на анализираниите компании бележат ръст от 9% през 2016 година на годишна база, достигайки 12,8 млн. лв.

Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са Медико, Лот Консулт и Санси, които сумарно имат пазарен дял от 32% от топ 20 играча.

Графика 11. Пазарен дял по приходи от продажби, 2016 г.



Подреждане според нетните приходи от продажби за 2016

Компания	Общо приходи от продажби 2016 (хил.лв)
МЕДИКО	2 271
ЛОТ-КОНСУЛТ	944
САНСИ	896
ИСА - МИЛЕНИУМ 3	815
СИ ДИ КОНСУЛТ	738
ЗДРАВΟΣЛОВЕН ЖИВОТ	735
ВИТА ИНЖЕНЕРИНГ	680
ТИЙМ ПРЕВЕНТ БЪЛГАРИЯ	612
ЕКО БИО ВД	597
ВЕЛЕС МТ	540
Други	3 937
Общо за всички компании	12 765

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Повечето компании бележат ръст на приходите от продажби на годишна база като се възстановяват от спадовете през предишния период.

Компания	Общо приходи от продажби 2016 ('000 BGN)	Изменение 2016/2015(%)	Общо приходи от продажби 2015 ('000 BGN)	Изменение 2015/2014(%)	Общо приходи от продажби 2014 ('000 BGN)
МЕДИКО	2 271	7%	2 127	-8%	2 322
ЛОТ-КОНСУЛТ	944	-9%	1 040	2%	1 023
САНСИ	896	3%	867	-29%	1 227
ИСА - МИЛЕНИУМ 3	815	13%	720	-26%	968
СИ ДИ КОНСУЛТ	738	59%	464	40%	332
ЗДРАВΟΣЛОВЕН ЖИВОТ	735	48%	496	102%	245
ВИТА ИНЖЕНЕРИНГ	680	1%	673	0%	673
ТИЙМ ПРЕВЕНТ БЪЛГАРИЯ	612	3%	595	-18%	730
ЕКО БИО ВД	597	359%	130	-53%	278
ВЕЛЕС МТ	540	-5%	571	-59%	1 407
ЗЕД БЪЛГАРИЯ	518	7%	484	-41%	821
ОДИКО - 69	471	8%	437	3%	424
СТМ СВЕТИ ПАНТЕЛЕЙМОН	433	-14%	502	2%	493
КООПЕРАЦИЯ ЕЛОТ	428	1%	423	8%	391
СВЕТА МАРИНА ТРЕЙДИНГ	408	0%	410	-8%	446
ИКОНОМИКС-М	392	4%	377	4%	363
ТРУДОВА МЕДИЦИНА	392	-2%	400	-60%	1 010
ФЕРЕКС КОНСУЛТ СТМ	384	-8%	417	36%	307
СТМ-ДОВЕРИЕ	338	2%	333	-3%	345
ЗФ ЗДРАВЕ	173	-37%	273	-18%	333
Общо за всички компании	12 765	9%	11 739	-17%	14 138

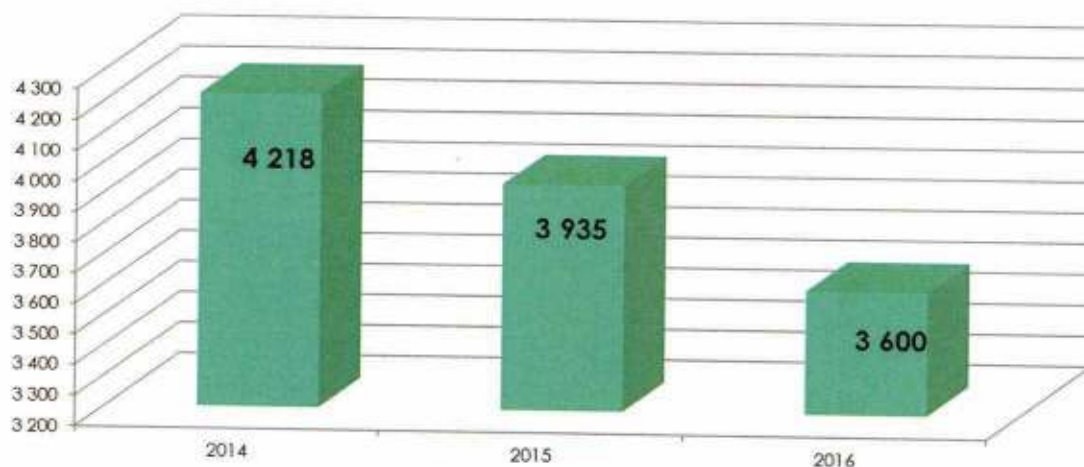
Общият брой на зетите лица в сектора през 2016г. достига 313 души. Първите 3 работодатели държат 28% от целия персонал сред водещите 20 компании

Компания	Брой персонал 2016
ИКОНОМИКС-М	31
ЛОТ-КОНСУЛТ	29
МЕДИКО	28
ИСА - МИЛЕНИУМ 3	26
САНСИ	24
ТИЙМ ПРЕВЕНТ БЪЛГАРИЯ	22
ЗЕД БЪЛГАРИЯ	20
СВЕТА МАРИНА ТРЕЙДИНГ	15
СТМ-ДОВЕРИЕ	14
ОДИКО - 69	13
Други	91
Общо за всички компании (20)	313

Обучителна дейност

Браншът бележи негативно развитие като общите приходи от продажби на водещите компании бележат спад от 9% през 2016 година на годишна база, достигайки 3,6 млн. лв..

Графика 13. Изменение на оборота в хил. лв., 201-2016



Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са О Ди енд Ем Консултинг (1 283 хил. лв), Ин Йор Хендс (886 хил. лв) и Ейч Вижън (328 хил. лв.), които сумарно имат пазарен дял от 61%.

Подреждане според нетни приходи от продажби, 2015

Компания	Общо приходи от продажби 2016 (хил.лв)
О ДИ ЕНД ЕМ КОНСУЛТИНГ	1 283
ИН ЙОР ХЕНДС	886
ЕЙЧ ВИЖЪН	328
И.ФО.ЖЕ.КО БЪЛГАРИЯ	291
АДЖЕНДА ТРЕНИНГ СОЛЮШЪНС	233
АРТЪР АДАМС БЪЛГАРИЯ	130
ТБС КОНСУЛТИНГ	92
И-ТРЕЙНИНГ	90
ДИТЕРАМЪ КОНСУЛТ	87
ДЕВЕЛОП Ю	66
Други	114
Общо за всички компании	3 600

Повечето компании имат негативно развитие на приходите от продажби като тенденцията през последните два периода се запазва. Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша в процентно отношение за периода 2014-2016 бележат Ин Йор Хендс (67%) и Адженда Тренинг Солюшънс (60%)

Графика 14 Пазарен дял 2016 г.



Най-високи стойности на печалба преди данъци за 2016 г. в абсолютна стойност бележат Ин Йор Хендс и Ейч Вижън

Компания	ЕВИТ 2016 (хил. лв.)	Изменение 2016-2015	ЕВИТ 2015 (хил. лв.)	Изменение 2015-2014	ЕВИТ 2014 (хил. лв.)
ИН ЙОР ХЕНДС	210	1005%	19	-76%	78
ЕЙЧ ВИЖЪН	168	95%	86	856%	9
АДЖЕНДА ТРЕНИНГ СОЛЮШЪНС	72	112%	34	-78%	155
ТБС КОНСУЛТИНГ	35	40%	25	400%	5
ДЕВЕЛОП Ю	32	-32%	47	570%	- 10
АРТЪР АДАМС БЪЛГАРИЯ	31	-71%	107	-36%	168
ВИЖЪН Т	19	-37%	30	-19%	37
БГ СЕРТ РЕГИСТЪР	4	0%	4	-43%	7
ТРЕНИНГ ДИВИЖЪН	3	-67%	9	800%	1
И-ТРЕЙНИНГ	2	-82%	11	0%	11
ДИТЕРАМБ КОНСУЛТ	- 1	-103%	32	252%	- 21
И.ФО.ЖЕ.КО БЪЛГАРИЯ	- 5	-350%	2	-82%	11

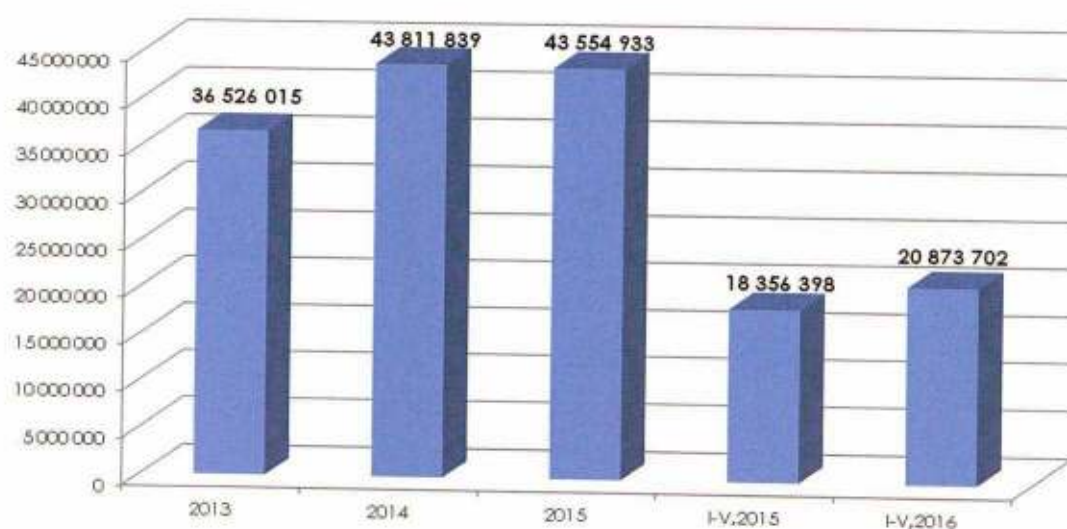
През 2016 анализираните компании са имали наети общо 57 човека. Първите 3 работодатели държат 72% от целия персонал сред водещите компании. Най-голям работодател е О ДИ ЕНД ЕМ КОНСУЛТИНГ с персонал 18 души.

Доброволно здравно осигуряване

През 2015 начисленият премиен приход по застраховка „Заболяване“ в България достига 43,5 млн. лв. като остава на сравнително същото ниво като 2014.

Данните за първото полугодие на 2016 показват близо 10% ръст на премиите на годишна база.

Графика 15. Начислен премиен приход 2013 –2016 в лв



В сектора се забелязват постоянни процеси на консолидация, като водещите 3 компании в бранша увеличават пазарният си дял от 45% през 2014 до над 70% в средата на 2016. До голяма степен това се дължи на въведените регулаторни промени в бранша.

Водещи здравни фондове по пазарен дял към Н1, 2016 са ОЗОФ Доверие АД (29%) ЗАД България Здраве АД (22%) и Дженерали Застраховане (19,5%).

Водещите 3 компании в бранша бележат двуцифрен ръст на премиите си приходи за периода 2014-2016 година.

През 2015 водеща компания на пазара е ЗАД България Здраве, като през 2016-та лидер става ОЗОФ Доверие.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Дружества	I-V,2016 (лева)	I-V,2015 (лева)	Изменение 2016/2015	2015 (лева)	Изменение 2015/2014	2014 (лева)
"ОЗОФ Доверие ЗАД" АД	6,049,947	4,521,389	34%	7,865,623	20%	6,530,243
"ЗАД България Здраве" АД	4,581,788	3,622,448	26%	8,448,333	23%	6,854,832
"Дженерали Застраховане" АД	4,069,134	3,172,132	28%	7,468,683	28%	5,843,914
"ЗК Медико – 21" АД	1,778,220	2,086,088	-15%	2,403,563	-4%	2,512,026
"Токуда Здравно Застраховане" ЕАД	1,106,963	1,138,287	-3%	2,700,218	16%	2,336,767
"Застрахователно дружество Евроинс" АД	1,068,918	677,466	58%	2,446,200	1%	2,427,144
"Фи Хелт Застраховане" АД	747,363	843,163	-11%	2,835,569	2%	2,787,675
"ЗЗОК Надежда" АД	351,355	76,257	361%	189,741	-97%	5,689,641
ЗАД "Здравноосигурителен институт" АД	238,364	334,810	-29%	1,827,956	9%	1,671,568
ЗД "Съгласие" АД	217,354	194,238	12%	508,802	-9%	560,120
ЗД "ОЗОК Инс" АД	207,537	144,865	43%	-	-1	-
"ЗЕАД ДаллБогг: Живот и здраве" ЕАД	157,836	161,231	-2%	671,815	5%	642,848
"Евроинс – Здравно Осигуряване ЗЕАД" ЕАД	113,824	849,370	-87%	1,679,477	-54%	3,642,683
ЗАД "ОЗК - Застраховане" АД	96,682	60,321	60%	175,167	-26%	237,809
"Европейска здравноосигурителна каса" ЗАД	88,219	340,118	-74%	1,423,796	59%	897,985
Общо за пазара	20,873,702	18,356,398	14%	40,832,405	-5%	43,136,341

Най-голям ръст през средата на 2016-та на годишна база в премийният приход от застраховка „Злополука“ бележат ЗЗОК Надежда, ОЗК Застраховане. Сред водещите 3 играча най-голям ръст бележи ОЗОФ Доверие (+34% на годишна база през 2016 година).

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Дружества	I-V,2016 (лева)	I-V,2015 (лева)	Изменение 2016/2015	2015 (лева)	Изменение 2015/2014	2014 (лева)
"ЗЗОК Надежда" АД	351 355	76 257	361%	189 741	-97%	5 689 641
ЗАО "ОЗК - Застраховане" АД	96 682	60 321	60%	175 167	-26%	237 809
"Застрахователно дружество Евроинс" АД	1 068 918	677 466	58%	2 446 200	1%	2 427 144
ЗД "ОЗОК Инс" АД	207 537	144 865	43%	-	-	-
"ОЗОФ Доверие ЗАО" АД	6 049 947	4 521 389	34%	7 865 623	20%	6 530 243
"Дженерали Застраховане" АД	4 069 134	3 172 132	28%	7 468 683	28%	5 843 914
„ЗАО България Здраве“ АД	4 581 788	3 622 448	26%	8 448 333	23%	6 854 832
ЗД "Съгласие" АД	217 354	194 238	12%	508 802	-9%	560 120
"ЗЕАД ДаллБогг: Живот и здраве" ЕАД	157 836	161 231	-2%	671 815	5%	642 848
"Токуда Здравно Застраховане" ЕАД	1 106 963	1 138 287	-3%	2 700 218	16%	2 336 767
"Фи Хелт Застраховане" АД	747 363	843 163	-11%	2 835 569	2%	2 787 675
"ЗК Медико – 21" АД	1 778 220	2 086 088	-15%	2 403 563	-4%	2 512 026
ЗАО "Здравноосигурителен институт" АД	238 364	334 810	-29%	1 827 956	9%	1 671 568
"Европейска здравноосигурителна каса" ЗАО	88 219	340 118	-74%	1 423 796	59%	897 985
"Евроинс – Здравно Осигуряване ЗЕАД" ЕАД	113 824	849 370	-87%	1 679 477	-54%	3 642 683
Общо за пазара	20,873,702	18,356,398	14%	40,832,405	-5%	43,136,341

Повечето компании предлагащи застраховка „Заболяване“ бележат положителен финансов резултат през последните години.

Като цяло агрегираният финансов резултат на бранша бележи негативно развитие за периода 2014-2016 година.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

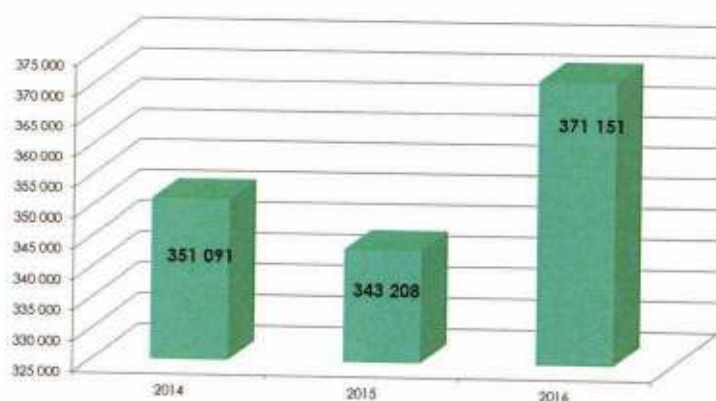
Дружества	Финансов резултат 2016	Изменение	Финансов резултат 2015	Изменение	Финансов резултат 2014
"ОЗОФ Доверие ЗАД" АД	1,557	422%	298	-90%	2,991
„ЗАД България“ АД	13	-97%	517	-13%	592
"Дженерали Застраховане" АД	12,048	273%	-6,971	24%	-9,177
"ЗК Медико – 21" АД	407	150%	-814	-145%	1,812
"Застрахователно дружество Евроинс" АД	926	354%	204	-31%	297
"Токуда Здравно Застраховане" ЕАД (Съгласие)	52	-77%	228	140%	95
"Фи Хелт Застраховане" АД	289	106%	140	141%	58
ЗД "Съгласие" АД	1	-100%	322	374%	68
ЗД "ОЗОК Инс" АД	-704	#DIV/0!		#DIV/0!	
ЗАД "Здравноосигурителен институт" АД	12	105%	-259	-6575%	4
"ОЗОК – Здравно Застраховане" АД	-732	-876%	-75	35%	-116
"ЗЗОК Надежда" АД	702	569%	105	-92%	1,387
"ЗЕАД ДаллБогг: Живот и здраве" ЕАД	1,121	31%	857	146%	-1,861
"Европейска здравноосигурителна каса" ЗАД	134	-57%	314	8%	290
"Застрахователна компания Юроамерикан" АД (ЗЗД "Планета" ЕАД)	152	197%	-157	-187%	180
ЗАД "Асет Иншурънс" АД	-2,330	-56%	-1,495	1%	-1,509
"Евроинс – Здравно Осигуряване ЗЕАД" ЕАД	-1,420	-83%	-774	-1618%	51
ЗАД "ОЗК - Застраховане" АД	2,399	69%	1,420	190%	490

Дружествата ОЗОФ Доверие, ДаллБогг Живот и Здраве и Дженерали Застраховане регистрират най-високи положителни финансови резултати за 2017 година. Най-голям ръст на финансовият резултат за периода 2015/2016 година бележат ОЗОФ Доверие, ЗЗОК Надежда.

Производство на сапуни и миещи и почистващи препарати

Производството на сапуни, миещи и почистващи материали бележи постоянен ръст за периода 2010-2016 година като достига най-високи стойности през 2016 година. Общите приходи от продажби на водещите 20 компании бележат ръст от 8% през 2016 година на годишна база, достигайки 557,3 млн. лв.

Графика. Изменение на оборота в хил. лв., 2014-2016



Водещи компании по приходи от продажби за 2016 г. са Фикосота (181,6 млн. лв.), Дзобеле България (67,7 млн. лв.), Балев Корпорейшън (37,6 млн. лв.), Мексон (34,5 млн. лв.) и Веко (8 млн. лв.) които сумарно имат пазарен дял от 86% от пазара на топ 20 производителя.

Графика. Пазарен дял по приходи от продажби за 2016 г.



Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Най-сериозен ръст в оборота от водещите компании в бранша в процентно отношение за периода 2014-2016 бележат Каприкорн Кемикълс Груп, Кариби и Век-хотелски консумативи.

Компания	Общо приходи от продажби 2016 ('000 BGN)	Изменение 2016/2015(%)	Общо приходи от продажби 2015 ('000 BGN)	Изменение 2015/2014(%)	Общо приходи от продажби 2014 ('000 BGN)
КАПРИКОРН КЕМИКЪЛС ГРУП	3 060	51%	2 024	-37%	3 224
КАРИБИ	1 373	20%	1 148	19%	962
ВЕК - ХОТЕЛСКИ КОНСУМАТИВИ	1 166	18%	992	14%	871
ТИ ЕЙЧ ЕС КОЗМЕТИК	2 534	17%	2 167	#DIV/0!	0
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	2 879	15%	2 503	-1%	2 524
МОСКОВ И СИН	2 419	14%	2 121	6%	1 996
ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ	7 159	14%	6 286	6%	5 928
ВЕКО	8 069	14%	7 095	25%	5 667
ИНДУСТРИАЛНА ХИМИЯ	2 551	14%	2 244	19%	1 884
МЕКСОН	34 564	10%	31 559	2%	30 884
ФИКОСОТА	181 559	9%	166 096	-2%	169 207
ВИПЕРА ХИМИКАЛ	1 632	8%	1 515	10%	1 373
БАЛЕВ КОРПОРЕЙШЪН	37 584	8%	34 935	-5%	36 849
ДЗОБЕЛЕ БЪЛГАРИЯ	67 678	7%	63 180	-13%	72 327
ТУАЛ	2 066	4%	1 994	9%	1 835
АРОМАТИК	2 436	2%	2 397	3%	2 334
ВИКТОРИ-2000	2 084	-1%	2 113	-3%	2 184
ЕНЕРДЖИ	2 005	-5%	2 103	42%	1 480
БУЛЕКО-2000	5 787	-8%	6 323	32%	4 785
САДАТ	2 546	-42%	4 413	-8%	4 777
Общо за всички компании	371 151	8%	343 208	-2%	351 091

Най-високи стойности на печалба преди данъци за 2016г. в абсолютна стойност бележат Фикосота, Балев Корпорейшън и Дзобеле България.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Компания	ЕВИТ 2016 (хил. лв.)	Изменение 2016-2015	ЕВИТ 2015 (хил. лв.)	Изменение 2015-2014	ЕВИТ 2014 (хил. лв.)
ФИКОСОТА	17 467	17%	14 889	-10%	16 467
БАЛЕВ КОРПОРЕЙШЪН	7 532	24%	6 092	-18%	7 404
ДЗОБЕЛЕ БЪЛГАРИЯ	5 930	23%	4 808	-53%	10 250
ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ	1 089	10%	993	55%	642
МЕКСОН	920	-3%	948	-8%	1 034
ВЕКО	474	27%	372	205%	122
ИНДУСТРИАЛНА ХИМИЯ	469	43%	327	7%	306
КАПРИКОРН КЕМИКЪЛС ГРУП	462	1149%	37	-81%	199
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	414	-1%	418	98%	211
САДАТ	327	35%	243	-3%	251
БУЛЕКО-2000	307	12%	274	15%	239
АРОМАТИК	219	-3%	225	1%	223
МОСКОВ И СИН	184	-5%	193	-16%	230
ВИКТОРИ-2000	85	-30%	122	-8%	133
ВЕК - ХОТЕЛСКИ КОНСУМАТИВИ	82	11%	74	23%	60
ЕНЕРДЖИ	56	-2%	57	0%	57
ТИ ЕЙЧ ЕС КОЗМЕТИК	48	380%	10	#DIV/0!	0
ВИПЕРА ХИМИКАЛ	34	-60%	84	-63%	228
КАРИБИ	33	-30%	47	24%	38
ТУАЛ	15	-58%	36	33%	27

През 2016 анализираните компании са имали наети общо 2,349 човека. Първите 3 работодатели държат 64% от целия персонал сред водещите 20 компании.

Подреждане според брой служители 2016

Компания	Брой персонал 2016
ФИКОСОТА	752
БАЛЕВ КОРПОРЕЙШЪН	416
МЕКСОН	327
ДЗОБЕЛЕ БЪЛГАРИЯ	296
ХИГИЕННО-МЕДИЦИНСКА ИНДУСТРИЯ	89
БУЛЕКО-2000	64
ВЕКО	63
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	49
ВИКТОРИ-2000	49
МОСКОВ И СИН	40
Други	204
Общо за всички компании (20)	2 349

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

3. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (член 39, т. 2 от Закон за счетоводство/, както и описание на състоянието на дружеството и разясняване на годишния финансов отчет /чл.247, ал.1 от Търговски закон/)

Анализ на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	31.12.2017	31.12.2016	изменение	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	%
Приходи	132 860	126 861	5 999	4,73%
Други доходи/загуби от дейността	1 548	2 122	(574)	-27,05%
Балансова стойност на продадените активи	(62 690)	(63 596)	906	-1,42%
Промени в салдото на готовата продукция и незавършеното производство	2 235	(833)	3 068	-368,31%
Промени в техническите, застрахователните резерви	(4 218)	(636)	(3 582)	563,21%
Възникнали претенции (застрахователи)	(9 077)	(7 536)	(1 541)	20,45%
Аквизиции	(1 507)	(1 167)	(340)	29,13%
Разходи за материали	(10 014)	(7 318)	(2 696)	36,84%
Разходи за външни услуги	(17 202)	(14 286)	(2 916)	20,41%
Разходи за персонала	(23 468)	(23 880)	412	-1,73%
Амортизация	(5 056)	(4 540)	(516)	11,37%
Други разходи за дейността	(4 546)	(4 759)	213	-4,48%
Финансови приходи/разходи	610	8 482	(7 872)	-92,81%
	(525)	8 914	(9 439)	-105,89%
Печалба от придобиване и освобождаване на и от дъщерни дружества	770		770	
Печалба/загуба преди облагане с данъци	245	8 914	(8 669)	-97,25%
Данъци върху печалбата	(631)	171	(802)	-469,01%
Печалба/загуба от продължаващи дейности	(386)	9 085	(9 471)	-104,25%
Печалба/загуба от преустановени дейности	27	16	11	68,75%
Нетна печалба/(загуба) за годината	(359)	9 101	(9 460)	-103,94%
Друг всеобхватен доход				
Преоценъчен резерв	(467)	1 229	(1 696)	-138,00%
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи/нетно	(115)		(115)	
	(582)	1 229	(1 811)	-147,36%
Общо всеобхватен доход	(941)	10 330	(11 271)	-109,11%
Нетна печалба/загуба принадлежаща на:				
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	(1 463)	6 387	(7 850)	-122,91%
Неконтролиращи участия	1 104	2 714	(1 610)	-59,32%
	(359)	9 101	(9 460)	-103,94%

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Общ всеобхватен доход, принадлежащ на:

Притежателите на собствен капитал на предприятието
майка
Неконтролиращи участия

(1 810)	7 691	(9 501)	-123,53%
869	2 639	(1 770)	-67,07%
(941)	10 330	(11 271)	-109,11%

Анализ на отчета за финансово състояние

	декември 31, 2017	декември 31, 2016	изменение	
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	97,951	96,623	1,328	1.374
Инвестиционни имоти	12,330	14,827	-2,497	-16.841
Положителна репутация	6,293	1,160	5,133	442.500
Други нематериални активи	845	726	119	16.391
Финансови активи за продажба	4,464	4,530	-66	-1.457
Финансови активи по справедлива стойност	10,971	9,721	1,250	12.859
Финансови активи, държани до настъпване на падеж	5,077	5,752	-675	-11.735
Търговски и други вземания	437	1,259	-822	-65.290
Предплащания		3	-3	-100.000
Активи по отсрочени данъци	3,268	3,641	-373	-10.244
	141,636	138,242	3,394	2.455
Текущи активи				
Материални запаси	32,173	25,749	6,424	24.949
Търговски вземания	13,691	9,209	4,482	48.670
Предплащания	236	516	-280	-54.264
Финансови активи	2,867	1,769	1,098	62.069
Парични средства и парични еквиваленти	8,480	4,501	3,979	88.403
	57,447	41,744	15,703	37.617
Общо активи	199,083	179,986	19,097	10.610

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

**Капитал, отнасящ се до
притежателите на собствен капитал
на предприятието майка**

Акционерен капитал	18,736	18,736	0	0.000
Резерви	44,177	54,031	-9,854	-18.238
Натрупана печалба/(загуба)	3,191	230	2,961	1287.391
	66,104	72,997	-6,893	-9.443

Неконтролиращи участия	34,860	27,918	6,942	24.866
------------------------	--------	--------	-------	--------

Общо собствен капитал	100,964	100,915	49	0.049
-----------------------	----------------	----------------	----	-------

Застрахователни резерви	8,726	4,501	4,225	93.868
-------------------------	-------	-------	-------	--------

Нетекущи пасиви

Лихвени заеми	34,873	26,915	7,958	29.567
Търговски и други задължения	1,408	276	1,132	410.145
Провизии за доходи на наети лица	518	433	85	19.630
Отсрочени данъци	3,080	3,177	-97	-3.053
Приходи за бъдещи периоди		61	-61	-100.000
	39,879	30,862	9,017	29.217

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	29,006	22,477	6,529	29.047
Лихвени заеми	20,474	20,705	-231	-1.116
Провизии	28	165	-137	-83.030
Отсрочени приходи	6	361	-355	-98.338
	49,514	43,708	5,806	13.284

Общо пасиви	89,393	74,570	14,823	19.878
-------------	---------------	---------------	--------	--------

Общо капитал и пасиви	199,083	179,986	19,097	10.610
-----------------------	----------------	----------------	--------	--------

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември балансовата стойност на имоти, машини и оборудване е със следната структура:

Група	Балансова стойност	Относителен дял	Балансова стойност	Относителен дял
	31.12.2017 BGN '000		31.12.2016 BGN '000	
Земи	37 031	37,81%	35 752	37,00%
Сгради	36 583	37,35%	35 596	36,84%
Машини и съоръжения	17 552	17,92%	18 275	18,91%
Транспортни средства	1642	1,68%	1424	1,47%
Стопански инвентар	1344	1,37%	1810	1,87%
В процес на извършване	428	0,44%	316	0,33%
Други, в т.ч. биологични активи	3371	3,44%	3450	3,57%
Общо	97 951	100%	96 623	100%

НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА

Финансовите активи на разположение и за продажба представляват акции (малцинствени участия) в капиталите на следните дружества :

Дъщерно дружество

	31.12.2017 BGN '000	% на участие	31.12.2016 BGN '000	% на участие
Mr. Bricolage	9		9	
Компания за инженеринг и развитие АД	4,038	12,30	4,098	12,84
Мелко интернешънъл АД	1	0,04	1	0,04
ДКЦ Медико АД	398	21,94	398	21,94
Биляна Трейдинг АД	8	15,00	8	15,00
МЕДИЛАБ СМДЛ	8	16,00	8	16,00
Хеброс – П АД	1	19,50	1	19,50
МЦ СБТ Доверие АД	1	19,50	1	19,50
			6	
Разходи за придобиване на инвестиции	<u>4,464</u>		<u>4,530</u>	

Групата притежава пряко и непряко участие:

- 12,30 % от капитала на Компания за инженеринг и развитие АД, Добрич

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Всички инвестиции в акции, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, са представени по цена на придобиване (себестойност), намалена с отчетени обезценки.

ДКЦ Медико АД

Дружеството е едноличен собственик на ДКЦ 1 ЕООД, гр. В.Търново – лечебно заведение за доболнична медицинска помощ.

НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ ПРЕЗ ПЕЧАЛБАТА

Дъщерно дружество	31.12.2017 BGN '000	% на участие	31.12.2016 BGN '000	% на участие
Ексклузив Пропърти АДСИЦ	36	0,42	24	0,42
Balkan Accession Fund SV	183	0,68	756	0,68
Софарма АД	505	0,09	352	0,09
Софарма Трейдинг АД	10,247	4,15	8,589	4,15
	10,971		9,721	

Ексклузив Пропърти АДСИЦ

В настоящият финансов отчет е представена последваща оценка на инвестицията в “Ексклузив пропъртис” АД при борсова цена на една акция 0,90 лева или 36 х. лева за притежаваните 40 000 акции/приложение №11/

Balkan Accession Fund C.V., Холандия

През 2005 г. дружеството подписва договор за участие в инвестиционен фонд Balkan Accession Fund C.V., Холандия. Този фонд е създаден от страна на БАИФ и РАИФ в региона. Фондът инвестира набраните средства от участниците в малки и средни предприятия от Балканския регион, както и инвестиции от типа “мечанин”. Общата сума на поетите ангажменти за участие е 750 х.евро, платими при поискване, съгласно договора. Към 31.12.2017 г. останалият поет ангажмент за участие от страна на дружеството е в размер на 58 х.евро.

През 2016 г. „Доверие-Капитал“ АД е получило сумата от 448 хил.лв. (229 хил. евро), които представляват 0,68% от постъпленията в Balkan Accession Fund C.V. по инвестиционни проекти:

- на 15.01.2016 г. в Balkan Accession Fund C.V. е получен доход от дивидент от Bildelendei'l Holding BV и от разпределение на постъпленията в EELF BV. Делът за Доверие-Капитал АД е 5 295,27 евро.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

- на 21.07.2016 г. са разпределени постъпления от текущи приходи от портфейлни дружества, свързани с дивиденди, приключили проекти и частично върнат основен капитал, делът за Доверие-Капитал АД е 77 345,02 евро.
- На 28.10.2016 г. по сметка на Доверие-Капитал АД е постъпила сумата от 146 464,65 евро, която представлява разпределение на текущи доходи от портфейлни дружества в Balkan Accession Fund C.V., генерирани приходи от продажба на инвестиции, постъпления във връзка с изплатени заеми и др.

Към 31.12.2017 г. „Доверие-Капитал“ АД е получило от разпределение на текущи приходи сумата от 1,067 хил. лв. (546 хил. евро), които представляват 0,68% от постъпленията в Balkan Accession Fund C.V. по инвестиционни проекти. (31.12.2016 г.: 448 х.лв.). Разпределението на постъпленията от Balkan Accession Fund C.V са както следва:

На 10.05.2017 г. - разпределяне на 9,010.82 евро, представляващи 0.68% от текущите приходи от Bitdefender Holding B.V. и лихви по партньорски сметки в размер на 1,325,120.00 евро, разпределени съгл. т. 15.6.1 и 15.6.2 от договора за партньорство.

На 16.08.2017 г. е постъпило съобщение от BAF C.V за разпределение на 7,379.97 евро, представляващи 0,68% от приходи от разпореждане с инвестиции в размер на 535,001.07 евро и текущ приход от лихви в размер на 550,288.82 евро .

На 25.10.2017 г. е постъпила сумата от 17,965.60 евро, представляваща 0,68% от разпореждане с финансови активи в размер на 1,470,868.79 евро и текущ доход в размер на 1,171,131.21 евро, съгласно т.15.8.1. от договора за партньорство.

На 29.12.2017 г. е постъпила сумата от 511,366.00 евро, предствалваща 325,028.45 евро възстановена провизия, съгласно чл. 15.8.2. и 186,331.55 евро (0.68% от 27 401 698.83 евро лихви, разпределени по капиталовите сметки на партньорите)

Софарма Трейдинг АД

Към датата на финансовия отчет акциите на Софарма Трейдинг АД са преоценени съгласно счетоводната политика по справедлива стойност, а именно: като средноаритметична на най-високата цена "купува" от поръчките, които са активни към края на търговската сесия на фондовата борса за последния работен ден на съответния месец, и среднопретеглената цена на сключените със съответните ценни книжа сделки за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки с цена "купува". Определената по този ред справедлива стойност към 31.12.2017г. е 7,505 лева за всяка акция.

Софарма АД

Към датата на финансовия отчет борсовата цена на Софарма АД е 4,282 за 1 лев, до която стойност е приложена оценка, призната в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

В общата стойност на финансовите активи са включени и разходи за придобиване на инвестиции – 31.12.2017г.- (6 х.лв. – 31.12.2016г.)

НЕТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ДО НАСТЪПВАНЕ НА ПАДЕЖ

	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>
ДЦК	5,077	5,752

ТЕКУЩИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<i>31.12.2017 BGN '000</i>	<i>31.12.2016 BGN '000</i>
Финансови активи държани за търгуване в т.ч.		
• ДЦК	1,248	444
• Компенсаторни записи	38	30
• Акции		1,295
	1,581	
Общо	2,867	1,769

Държавни ценни книжа :

- емисия BG 2040011210 с номинална стойност 370,000 лева. През периода е извършена обезценка на емисията по пазарни цени в размер на 7,774 лв. Справедливата стойност на актива към 31.12.2017 г. е 444,562 лв. в това число начислена лихва с падеж 19.01.2018г. в размер на 8 262 лв. Лихвата е в размер на 5,00% - годишна лихва. Лихвените плащания са на 19.01 и 19.07. През периода е начислена лихва в размер на 18,456 лв.

- емисия BG 2030115112 с номинална стойност 380,000 лева. През периода е извършена обезценка на емисията по пазарни цени в размер на 3,998 лв. Справедливата стойност на актива към 31.12.2017 г. е 398,894 лв. , в това число начислена лихва с падеж 04.02.2018г. в размер на 2,827 лв. Лихвата е в размер на 1.85% - годишна лихва. Лихвените плащания са на 04.02 и 04.08. През периода е начислена лихва в размер на 6,409 лв

- емисия BG 2040010212 с номинална стойност 350,000 лева. През периода е извършена обезценка на емисията по пазарни цени в размер на 13,044 лв. Справедливата стойност на актива към 31.12.2017 г. е 403,970 лв. . в това число начислена лихва с падеж 13.01.2018г. в размер на 8 103 лв Лихвата е в размер на 5,00% - годишна лихва. Лихвените плащания са на 13.01 и 13.07. През периода е начислена лихва в размер на 15,965 лв.

Компенсаторни записи - класифицирани са като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби. Издадени са по реда на Закона за обезщетяване на собствениците на

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

одържавени имоти, и с номиналната стойност 130 472 лв. и балансова стойност 38х.лв.(31.12.2016 г.– номиналната стойност 130 472 лв. и 52х.лв балансова стойност).

Компенсаторните записи са оценени и представени в отчета за финансовото състояние по борсова цена към 31.12.2017 г.: 0,290 лв. за 1 лв. номинал. Отчетените печалби от преоценка са включени в отчета за всеобхватния доход в "други доходи / (загуби) от дейността".

Акции - класифицирани като държани за търгуване, а именно:

- 200 000 броя от "Софарма трейдинг" АД за 1 530 х.лв.;
- 11,840 броя от "Софарма" АД за 51х.лв.;

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Инвестиционни имоти	12,330	14,827
• Ателиета в жилищна сграда, гр.Пловдив – 71 х.лв (31.12.2016г- 68х.лв) и 70х.лв. (31.12.2016 – 63лв), магазини гр. Пловдив – 61х.лв. (31.12.2016г- 66х.лв) и 41х.лв. (31.12.2016г- 41 х.лв) • Имоти в жилищна сграда гр. Пловдив на обща стойност 261х.лв. / гаражи с площ 293,43 кв.м. – 107х.лв., магазини с площ 174,44кв.м.– 154х.лв., • част от сграда на поликлиника в гр.В.Търново, придобита с цел отдаване под наем на ДКЦ 1 В.Търново с балансова стойност 73 х.лв • сграда 5кв.м., сграда 619 кв.м. , самостоятелен обект в сграда 303кв.м. и поземлен имот 1438 кв.м.с, всички на територията на гр.Враца с балансова стойност 196 х.лв. • урегулиран парцел в гр. Добрич на стойност 483 х.лв., собственост на "Доверие Капитал" АД. (за 31.12.2016 г.: 273 х.лв.). • земеделска земя в община "Братя Даскалови" за 50 х.лв. • земя и сграда на ул. „Капитан Евстати Винаров" 10, на стойност 2049 х. лв. (в т.ч. земя 374 х. лв.). Площта на земята е 1864 м², застроената площ на сградата е 3470м². Същата е отдадена почти изцяло под наем за офиси и ресторант, • част от приземен етаж на административната сграда за барче и магазин съответно стойността им е 43 х.лв и 34 х.лв. • два офиса в сградата на строителната лаборатория на стойност 24 хил. и 7 хил. лв. • Земи/УПИ – пет самостоятелни парцела с обща квадратура 59,267 кв.м. площ на стойност 4,279 х.лв., находящи се в гр. Пловдив ул. Васил Левски №144;		

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

- Сгради с обща квадратура 6,381 кв.м. площ на стойност 1,102 х.лв., находящи се в гр. Пловдив ул. Васил Левски №144 (подробно описание на последните две позиции може да се прочете в публичния отчет на Марицатекс АД към 31.12.2017г.);

През 2014г. , в резултат от взето решение от Общото събрание на акционерите на Марицатекс АД, проведено на 30.05.2014 г., са отписани сгради с балансова стойност 3,641 х.лв. Същите са разрушени.

През 2015г. са отписани след продажба инвестиционни имоти с балансова стойност 403 хил.лв., в т.ч. земи – 331х.лв. и сгради - 72 х.лв.

През 2016г. са отписани след продажба инвестиционни имоти с бал.ст-ст 303 х.лв., в.т.ч. земи – 303 х.лв.

През текущия период са отписани след продажба инв.имоти с бал.ст-ст 34 х.лв., в.т.ч. сгради – 34 х.лв.

- жилищни апартаменти - 2 броя, гаражи – 1 брой в гр.Панагюрище на обща стойност 79 х.лв.
- На 14.02.2013 год. беше подписано Рамково споразумение между „Биляна-трико” АД от една страна, Норман Хънтър, „Биляна Нитуеър” ЕООД представлявано от Христина Стамова и „Биляна Трейдинг” АД представлявано от Христина Стамова от друга страна за следното:

Биляна Нитуеър ЕООД наема поземлен имот с идентификатор 56126.600.282 заедно със сгради с идентификатори 56126.600.282.1 и 56126.600.282.2 поземления имот и сградите през отчетния период са класифицирани като инвестиционни имоти на стойност 3,407х.лв.

Месечната наемна цена на инвестиционните имоти е 12000,00 евро без ДДС.

Коефициентен анализ

Показатели за ликвидност:

Коефициент обща ликвидност	краткотрайни активи	57,447	1.161
	краткосрочни задължения	49,480	
Коефициент бърза ликвидност	краткосрочни вземания+	13,691	0.506
	краткосрочни инвестиции+	2,867	
	парични средства	8,480	
	краткосрочни задължения	49,480	
Коефициент незабавна ликвидност	краткосрочни вземания+	13,691	0.448
	парични средства	8,480	
	текущи задължения	49,480	

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Коефициент абсолютна ликвидност	$\frac{\text{парични средства}}{\text{текущи задължения}}$	$\frac{8,480}{49,480}$	0.171
------------------------------------	--	------------------------	--------------

Показатели за финансова автономност:

Коефициент финансова автономност	$\frac{\text{собствен капитал}}{\text{пасиви}}$	$\frac{66,104}{89,393}$	0.739
-------------------------------------	---	-------------------------	--------------

Коефициент задлъжнялост	$\frac{\text{пасиви}}{\text{собствен капитал}}$	$\frac{89,393}{66,104}$	1.352
----------------------------	---	-------------------------	--------------

Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{нетен размер на приходите от продажби}}$	$\frac{-1,463}{132,860}$	-0.011
--	---	--------------------------	---------------

Коефициент на рентабилност на собствения капитал	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{собствен капитал}}$	$\frac{-1,463}{66,104}$	-0.022
---	--	-------------------------	---------------

Коефициент на рентабилност на пасивите	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{пасиви}}$	$\frac{-1,463}{89,393}$	-0.016
---	--	-------------------------	---------------

Коефициент на капитализация на активите	$\frac{\text{финансов резултат}}{\text{сума на реалните активи}}$	$\frac{-1,463}{198,847}$	-0.007
--	---	--------------------------	---------------

Показатели за ефективност :

Коефициент за ефективност на разходите	$\frac{\text{приходи}}{\text{разходи}}$	$\frac{138,050}{137,778}$	1.002
---	---	---------------------------	--------------

Коефициент на ефективност на приходите	$\frac{\text{разходи}}{\text{приходи}}$	$\frac{137,778}{138,050}$	0.998
---	---	---------------------------	--------------

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

**Показатели за обръщаемост на
краткотрайните материални
активи**

Времетраене на един оборот в дни	краткотрайните			
	материални активи, X 360	x 360	32,173	87.177
	нетен размер на приходите от продажби		132,860	

Брой на оборотите	нетен размер на приходите от продажби		132,860	4.588
	средна наличност на краткотрайните материални активи		28,961	

Заетост на краткотрайните материални запаси	средна наличност на краткотрайните материални запаси		28,961	0.218
	нетен размер на приходите от продажби		132,860	

**Показатели за вземанията и за
погасяване на задълженията**

Период на събиране на вземанията от клиенти	средна наличност на вземанията от клиенти по тяхната отч. Стойност x 360		8,475	22.964
	нетен размер на приходите от продажби		132,860	

Период на плащане на задълженията към доставчици	доставчици	x 360	19,944	156.427
	сума на доставките		45,899	

4. *Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет (член 39, т. 3 от Закон за счетоводство)*

“Доверие - Обединен холдинг ” АД

На 23 януари 2018г. Доверие - Обединен холдинг АД е придобил 100% от капитала на МЦ Доверие СБТ ЕООД, а впоследствие на 07.02.2018 г. е вписано увеличението на капитала на „МЦ Доверие СБТ“ ЕООД с непарична вноска на вземания в размер на 696 х.лв.

На 31.01.2018г. е подписан договор за поръчителство в размер на 3,112х.лв. по кредит на МБАЛ Доверие АД с падеж 15.12.2021г.

“Индустриален Холдинг Доверие АД

На 26.03.2018 г. дружеството е придобило 39 000 броя акции от капитала на “Хидроизомат”АД, представляващи 1.30%. След придобиването участието на “Индустриален Холдинг Доверие АД в капитала на “Хидроизомат”АД е 60.53 %, а на икономическата група 74,52%.

Доверие Капитал АД

На 06.02.2018 г. е сключен договор за мостов кредит с кредитополучател «Доверие-Брико» АД за 16 млн. лв и срок 45 дни.

На 07.02.2018 г. е подписан анекс към договор за кредит между кредитополучателя «Доверие-Капитал» АД и кредитора «Софарма» АД за увеличаване размера на съществуващия кредит с 16 млн.лв

Хидроизомат АД

Подписан е анекс към договор за банков заем с Уникредит Булбанк АД с дата 31.01.2018г., с който се променя договорения размер на кредита от 500 хил.лв. на 200 хил.лв., намалява се годишния лихвен процент от 1-месечен SOFIBOR+4,5% на 1-месечен SOFIBOR+3%, удължава се срока на кредита до 30.01.2019г., както и се освобождава частично залога на акции на Софарма Трейдинг АД, собствени на Хидроизомат АД, предоставен като обезпечение, от 200 000 бр. на 55 000 бр. Акции

Дунав АД

- Възстановен аванс в размер на 106 хил. лв. поради прекратяване на договор с Топлофикация Русе АД по инициатива на възложителя.
- Спечелена обществена поръчка, обявена от Община Русе по Програмата за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на стойност 1250 хил. лв без ДДС.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Представени са всички документи за сключване на договор и се очаква подписването му до 31 март 2018 година.

- Подписан предварителен договор за продажбата на актив „Магазин“ отчитан в сметка Готова продукция. Стойност на продажбата 23000 евро с ДДС по фиксинга на БНБ. Получено авансово плащане 20 000 лв.

И.ФО.ЖЕ.КО. ЕАД

На 02 януари 2018г. е открита процедура по ликвидация на И.ФО.ЖЕ.КО. АД, чрез вписването и в АВп.

Веко ЕООД

На 19 януари 2018г. е вписано преобразуване на Веко ЕООД в Доверие Грижа ЕАД.

Доверие Брико АД

Към края на месец февруари 2018 година са учредени обезпеченията по сключените в края на 2017 година договори за банкови кредити (дългосрочен и краткосрочен), а именно:

- ипотеки върху недвижими имоти (собствените земи и сгради на дружеството, с изключение на парцела в гр. София, бул. България, незастроения парцел в близост до магазин София 2 и земята в гр. Стара Загора). Балансовата стойност на ипотекираните активи към 28 февруари 2018 година възлиза на 46,774 хил. лева;
- залози върху финансово обезпечение (вземанията по всички банкови сметки при банката-кредитор) на обща стойност 15,5 млн. евро по двата кредита.

През месец февруари 2018 година са усвоени следните суми по кредити:

- дългосрочен банков кредит - 6,000 хил. евро;
- краткосрочен банков кредит – 3,199 хил. евро.

Новоселска гъмза АД

На 13.03.2018г. е издадено одобрение за приключване на проекта "Изграждане на капково напояване и презасаждане на лозе" - 21 дка и приемането му от ДФЗ.

На това основание е освободена банкова гаранция в размер на 62х.лв., учредена от Доверие - Обединен холдинг АД, в полза на дъщерното му дружество.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

5. *Вероятно бъдещо развитие (член 39, т. 4 от Закон за счетоводство/ и планирана стопанска политика през следващата година /чл.247, ал 3 от Търговски закон)*

В следващата таблица са представени прогнозните разчети по ОПР на ДОХ АД /консолидирана база/ в периода 2018-2022 г.

хил.лв.	2018	2019	2020	2021	2022
Приходи от дейността					
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>					
Продукция	10,461	10,566	10,671	10,778	10,886
Стоки	90,175	91,527	92,900	94,294	95,708
Услуги	28,452	29,021	29,602	30,194	30,798
Други - наеми, ДМА	1,716	1,716	1,716	1,716	1,716
Общо за група:	130,804	132,830	134,889	136,981	139,107
<i>Приходи от финансираня:</i>	15	15	15	15	15
<i>Финансови приходи/разходи нето</i>	750	750	750	750	750
Общо приходи от дейността	131,569	133,595	135,654	137,746	139,872
Разходи за дейността					
<i>Разходи по икономически елементи</i>					
1. Разходи за материали	12,886	13,015	13,145	13,277	13,409
2. Разходи за външни услуги	28,152	28,715	29,289	29,875	30,473
3. Разходи за амортизации	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
4. Разходи за възнаграждения	20,235	20,437	20,641	20,848	21,056
5. Разходи за осигуровки	3,151	3,182	3,214	3,246	3,279
6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	61,199	62,117	63,049	63,994	64,954
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	300 -	305 -	309 -	314 -	318
8. Други в т.ч.	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Общо за група:	130,823	132,662	134,530	136,427	138,353
Общо разходи за дейността	130,823	132,662	134,530	136,427	138,353
В. Печалба/Загуба от дейността преди данъци	746	933	1,124	1,320	1,519

При прогнозиране на отделните елементи на **приходите** на консолидирана база са направени следните допускания:

- **по приходите от продажби за 2018г**- допускаме средно нарастване по основните елементи – продукция без ръст, стоки с 1%, услуги с 0,50% в сравнение с 2017 г. Тук отново стъпваме на консервативно допускане. Нарастване в стойностно изражение на приходите от продажби със средно 1,5% ще бъде практически равно на очакваната за 2018 г. средна инфлация. Това означава, че в нашата прогноза не предвиждаме практическо нарастване на продажбите в натурални измерители или това нарастване ще бъде минимално.
- **по приходите от продажби за 2019 г.** – предвиждаме ръста от предходната година да се запази, като основните ни очаквания са за по- голям ръст в приходите от услуги. Там допускаме, че ръста ще нарасне до 1% на годишна база подкрепен от по-големите приходи в дружествата в сферата на здравеопазването. До края на прогнозният период запазваме тези ръстове по отделните позиции.
- **по отношение на другите приходи от продажби** в следващия период от пет години прогнозираме задържането им на постоянно ниво от около 1.7 млн.лв. Тези приходи се формират основно от продажби на ДМА и материали, наеми, както и от натрупвана отрицателна репутация от възприетата политика за сливания на дружества в рамките на групата фирми.
- **по отношение на финансовите приходи/разходи нето** – в основните елементи от тази група приходи от лихви, положителни разлики от операции с активи и други в следващия петгодишен период предвиждаме задържане на нива от около 750 хил.лв.

В рамките на прогнозния период от пет години предвиждаме приходите на Холдинга да достигнат до нива от 135 млн.лв. годишно.

При прогнозиране на отделните елементи на **разходите** на консолидирана база сме направили следните допускания:

- прогнозата на **разходите по икономически елементи** в петгодишния период следва логиката на прогнозата на приходите от продажби.

При разходите за възнаграждения и осигуровки залагаме минимален ръст през всяка от година в прогнозният период. Възнагражденията на персонала ще растат пропорционално и паралелно с оптимизиране на персонала в дъщерните дружества.

Предвиждаме неизменни в рамките на прогнозата разходи за амортизации на нива от 3,5 млн.лв. годишно.

Нарастването на балансовата стойност на продадените активи в периода е свързано основно с продажбите на веригата Мосю Бриколаж и тези разходи следват темпа на нарастването на приходите от продажби на стоки.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

По отношение на изменение обема на запасите от продукция и незавършено производство предвиждаме неизменен разход в годините на нива от около 300 хил.лв. През 2017 г. този нива са високи, което кореспондира с високото ниво на запаси след придобиване на Веко ЕООД. Очакваме регулиране на тези запаси и балансиране между всички фирми.

В групата други разходи по икономически елементи прогнозираме средногодишни нива от 2 млн.лв.. В тази група разходи 99% са разходите за провизии свързани с отделяните от здравните фондове на Холдинга /ОЗОФ Доверие АД и ЗОФ Медико 21 АД/ здравно-осигурителни резерви. Тези резерви са законови и те нарастват паралелно с нарастване на обема на бизнеса на здравните фондови.

В резултат от прогнозираните приходи и разходи очакваме постепенен ръст във финансовият резултат за прогнозираният период достигайки до 1.5 млн.лева.

6. Научноизследователска и развойна дейност (член 39, т. 5 от Закон за счетоводство)

„Доверие - Обединен Холдинг“ АД не извършва научноизследователска и развойна дейност. Две от дружествата, част от икономическата група на „Доверие - Обединен Холдинг“ АД, ОЗОФ Доверие ЗАД и ЗК Медико 21 АД притежават лицензии във връзка с правото за извършване на застраховки. Едно дружество - Доверие Брико АД извършва своята дейност на базата на търговско споразумение с Mr. Bricolage SA (Франция). Подробна информация за съществуващите лицензии и търговско франчайз споразумение е представена в следващите точки:

1. ОЗОФ „Доверие“ ЗАДАД Дружеството е получило лиценз с решение № 581-03/22.07.2013г. от Комисията за финансов надзор за извършване на застраховане както следва:

- Застраховка по т. 1 от Раздел 2, б. „А“ „Видове застраховки. Рискове“ на Приложение № 1 към Кодекса за застраховането – Застраховка „Злополука /включително производствени злополуки и професионални заболявания/ за следните рискове:
 - фиксирани парични суми;
 - обезщетения;
 - комбинация от горните две.
- Застраховка по т. 2 от Раздел 2, б. „А“ „Видове застраховки. Рискове“ на Приложение № 1 към Кодекса за застраховането – „Заболяване“ за следните рискове:
 - фиксирани парични суми;
 - обезщетения;
 - комбинация от горните две.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Кодекса за застраховането, лицата които могат да извършват дейност като застраховател по този кодекс са лицата получили лиценз за застрахователна дейност.

Дружеството извършва дейността си от 01.08.2013 год. чрез предлагане на медицински застраховки както следва:

1. Злополука
2. Заболяване

2. **ЗК Медико 21 АД** е получило лицензия с Решение № 563-ОЗ от 17.07.2013г. на Комисията за финансов надзор (КФН) на Република България за извършване на застраховане по :

- Застраховка по т.1 от Раздел II, буква „А“ „Видове застраховки, рискове“ на Приложение № 1 към Кодекса за застраховането – застраховка „Злополука (включително производствени злополуки и професионални заболявания)“ за следните рискове :
 - фиксирани парични суми;
 - обезщетения;
 - комбинация от горните две.
- Застраховка по т.2 от Раздел II, буква „А“ „Видове застраховки, рискове“ на Приложение № 1 към Кодекса за застраховането – застраховка „Заболяване“ за следните рискове :
 - фиксирани парични суми;
 - обезщетения;
 - комбинация от горните две.

➤ “Имуществена” застраховка

С Решение № 143-ОЗ от 12 февруари 2014 г.– Комисията по финансов надзор издаде допълнителен лиценз за извършване на нов вид застраховане за застраховки по Раздел II, буква А, т.8 и т.9 от Приложение № 1 от Кодекса на застраховането. Покриват се следните рискове:

Клауза “А”- Пожар – основно покритие

Покриват се вреди вследствие пожар и последиците от гасенето му; мълния (гръм, светкавица); експлозия и имплозия; падане и блъскане от летателни апарати и части от тях или от предмет, паднал от тях.

Клауза “Б”- Природни бедствия:

“Б01” - Буря, ураган, вихрушка, смерч, увреждане от падащи клони, дървета и др., градушка и последиците от нея, проливен дъжд, наводнение вследствие природно бедствие;

“Б02” - Действие на подпочвени води и/или морски вълни, увреждане от тежест от естествено натрупване на сняг или лед, измръзване (замръзване) на стоково-материални ценности, свличане и срутуване на земната повърхност.

Клауза “В” – Аварии

“В01”- Авария на ВиК. Покриват се вреди вследствие на авария на водопроводни, канализационни, газопроводни, паропроводни, отоплителни и климатични инсталации и/ или тръби; внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;

“В02” - Вреди на имущества при удар от самодвижещи се машини и/или при товарене и разтоварване с товаро-разтоварни машини по време на авария с тях; увреждане на имущества по време на транспортиране им от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;

„B03” – Късо съединение;

„B04” – Удар от ППС или животно;

Клауза „З” – Земстресение;

Клауза „Р” – Разходи;

Покриват се целесъобразно направените разходи при вземане на незабавни мерки за ограничаване и ликвидиране последиците от застрахователно събитие и спасяване на увреденото имущество, включително разходите за транспортиране и разчистване на остатъци от унищожено застраховано имущество.

Застрахователят ще обезщетява Застрахования отделно за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата за случая грижа, дори ако усилията му са безуспешни.

Клауза „С” – Злоумишлени действия на трети лица

„C01” – Пожар от злоумишлени действия на трети лица;

„C02” – Вандализъм и вандализъм при опит за кражба чрез взлом;

„C03” – Чупене на стъкла, витрини, неонов и рекламни табели;

Клауза „К” – „Кражба чрез взлом и грабеж”

„K01” – Кражба чрез взлом;

„K02” – Грабеж;

3. Дейността на Доверие Брико АД е основана на Споразумение за съдружие с Mr. Bricolage SA (Франция), сключено през 1999 година за срок от десет години. Според това споразумение „Доверие – Брико” АД притежава изключителното право да ползва търговската марка на Mr. Bricolage на територията на България, Сърбия, Черна гора, Косово и Македония, както и да ползва подкрепата на Mr. Bricolage SA при изграждането на магазини от типа „Направи си сам” в тези страни. От месец октомври 2008 година „Доверие – Брико” АД притежава и изключителното право да ползва търговската марка на Mr. Bricolage на територията на Албания, съгласно сключен анекс към Споразумението. През 2009 година правото на Дружеството да ползва търговската марка и подкрепата на Mr. Bricolage SA при изграждането на магазини на посочените територии е подновено за нов десетгодишен период.

Извън гореописаните не съществуват други патенти, лицензии, индустриални, търговски или финансови договори и нови производствени процеси, от които „Доверие-Обединен Холдинг” и дъщерните му дружества зависят.

7. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/

„Доверие - Обединен Холдинг” АД няма изкупени собствени акции.

8. *Наличие на клонове на предприятието (член 39, т. 7 от Закон за счетоводство)*

„Доверие - Обединен Холдинг” АД няма регистрирани клонове.

IV. Информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 към ЗППЦК

1. *Информацията, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година*

Информацията е оповестена в раздел III, т.1.

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента*

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории са посочени в раздел III т.2 от настоящия доклад.

Реализирани приходи на външни пазари:

Географски и сегмент приходи	Строителство	Застраховане	Оздаване под наем на движими и недвижими активи	Производство	Шивачка и индустрия	Търговия със стоки от вида "Направление и сам"	Нефинансови и предприятия извършващи финансови услуги	Медицински услуги	Перилни и препарати и битова химия	Други	Общо
	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000	2017 BGN'000
Европа	-	-	-	64	1,877	412	4	-	-	-	2,357
България	1,773	17,054	355	2,058	848	92,043	52	12,377	3,374	569	130,503
Други страни	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо	1,773	17,054	355	2,122	2,725	92,455	56	12,377	3,374	569	132,860

За текущия период няма клиент, чийто относителният дял да 10 на сто от приходите от продажби.

Групата не е зависима по отношение на отделни клиенти и доставчици, бизнес процесите не са свързани с разходване на материали и суровини.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Групата е приела, че съществени сделки са такива, които водят или може основателно да се очаква, че ще доведат до промяна в размер на 3% или повече от финансовия резултат преди данъци и/или в активите и пасивите.

През текущия период дружеството - майка е придобило 100% от капитала на ВЕКО ЕООД.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, дъщерните му дружества и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетния период са сключени сделки в обичайния ход на дейността и същите са реализирани без отклонения от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За периода не са се състояли събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на групата и реализираните приходи и извършени разходи, които да са намерили отражение във финансов резултат.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Към 31 декември 2017 г. поетите и предоставени от дружества в групата условни ангажменти са посочени в консолидирания финансов отчет в приложение 39 „Ангажменти”.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Информацията за дялови участия и основни инвестиции в страната и чужбина на Доверие-обединен Холдинг АД е посочена в раздел III. Преглед на дейността на дружеството и в приложенията към предварителния финансов отчет № 20 Нетекущи финансови активи и №27 Финансови активи.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Информация относно инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти е посочена в приложенията към предварителния финансов отчет № 16 Имоти, машини и оборудване, № 19 Нематериални активи и №17 Инвестиционни имоти.

8. *Информация относно сключенията от емитента от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължения към свързани предприятия	21,926	12,160
Получени заеми от финансови институции	12,947	14,755
Общо	34,873	26,915

Задължения към свързани предприятия

- задължение по заеми от Софарма АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема:</i>	25,822 х. левова равностойност на 13,203 х. евро
Лихвен процент:	3,5 %
Падеж:	01.12.2019 г.
Валута на кредита	евро
Цел на кредита:	оборотни средства
Задължение към 31.12.2017 г., в т.ч.:	16,538 х. лева
Главница	16,520 х. лева
Лихви – текуща част	18 х. лева

Лихвата по кредита е представена като текущо задължение към свързани лица.

- задължение на Доверие Брико АД към MR. Bricolage 1,600 х.лв. разсрочено задължение за отчисляване на процент от оборота.
- Доверие Капитал АД - задължение по договор за дългосрочен заем от "Медика" АД с дата на договора 12.06.2017 г. и анекс.

На 08.08.2017 г. е вписано в Търговския регистър вливането на Медика АД в Софарма АД. Правоприемник по договора за кредит е Софарма АД. На 01.09.2017 г. е сключен анекс към договора с който се променя годишната база за изчисление на дължимата лихва от 360 дни на 365 дни.

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Договорен размер на заема:	4,000 х. лв.
Лихвен процент:	3.00%
Падеж:	12.06.2019
Цел на кредита:	оборотни средства
Задължение към 31.12.2017, в т.ч.:	3,818 х. лв.
Главница	3,806 х.лв.
Лихви	12 х. лв.

Лихвата по кредита е представена като текущо задължение към свързани лица.

Получени заеми от финансови институции - в отчета за финансовото състояние са представени като нетекущи 12,947 х. лв. и текущи – 20,320 х. лв.

Дружество	Усвоена част	Банка	Усвоена част
МБАЛ Доверие АД	3,000	SG Експресбанк АД	23,436
МЦ Доверие АД	0	Алианц България АД	3,491
Хидроизомат АД	88	УниКредит Булбанк АД	88
Дунав АД	310	Интернешънъл Асет Банк АД	191
Новоселска гъмза Ад	191	ОББАД	5,751
Българско Вино ООД	491	Юробанк България АД	310
Доверие Брико АД	23,436		
Веко ЕООД	5,751		
Общо:	33,267	Общо:	33,267

Подробно описание на условията на действащите договори за банкови кредити са представени в предварителния консолидиран финансов отчет – приложение 32 „Лихвени заеми“.

9. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.*

Информация за сключените от Доверие- Обединен Холдинг АД договори за заеми в качеството му на заемодател:

Дългосрочни

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Дружество	Цел на предоставения заем	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема BGN'000	в т.ч. Нетекуща част BGN'000	Текуща част, в т.ч. лихви и такси BGN'000
Веко ЕООД	Кредит за обортни средства	665	22/11/2019	5.50%	81	80	1

Дружество	Цел на предоставения заем	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема BGN'000	в т.ч. Нетекуща част BGN'000	Текуща част, в т.ч. лихви и такси BGN'000
ДКЦ 1 Велико Търново ЕООД	Кредит за обортни средства	16	31/05/2022	8.50%	14	11	3
ДКЦ 1 Велико Търново ЕООД	Кредит за обортни средства	150	31/05/2022	8.50%	116	94	22
ДКЦ 1 Велико Търново ЕООД	Кредит за обортни средства	170	31/05/2022	8.50%	144	116	28
					274	221	53

Краткосрочни

<u>Дружество</u>	<u>Договорен размер на заема BGN'000</u>	<u>Краен срок на погасяване</u>	<u>Лихвен %</u>	<u>Общо вземания по заема BGN'000</u>	<u>в т.ч. Главница BGN'000</u>	<u>Лихви BGN'000</u>
Индустриален холдинг Доверие АД	2000	31/12/2018	5.50%	1243	1160	83
Индустриален холдинг Доверие АД	276	31/12/2018	5.50%	294	276	18
Индустриален холдинг Доверие АД	1059	31/12/2018	5.50%	1122	1059	63
Марицатекс АД	1466	31/12/2018	5.50%	2014	1466	548
Марицатекс АД	760	15/10/2018	5.50%	803	760	43
Марицатекс АД	25	31/12/2018	5.50%	25	25	
Българско вино ООД	216	31/12/2018	5.50%	312	215	97
Българско вино ООД	332	31/12/2018	5.50%	419	314	105

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Българско вино ООД	150	31/12/2018	5.50%	118	77	41
Българско вино ООД	58	01/10/2018	5.50%	64	46	18
Българско вино ООД	200	31/12/2018	5.50%	196	195	1
Българско вино ООД	66	31/12/2018	5.50%	51	40	11
Българско вино ООД	70	25/08/2018	5.50%	86	70	16
ЗФ Здраве АД	23	31/12/2018	5.50%	23	23	0
ЗК Медико 21 АД	84	06/12/2018	5.50%	84	84	
Веко ЕООД	100	31/12/2018	5.50%	103	100	3
				6,957	5,910	1,047

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
Хеброс П АД	148	31/12/2018	5.50%	157	143	14
Хеброс П АД	50	31/12/2018	5.50%	47	47	
ПИ Груп БГ ЕООД	549	31/12/2018	5.50%	152	143	9
МЦ Доверие СБТ ООД	900	31/12/2018	5.50%	699	589	110
МЦ Доверие СБТ ООД	60	31/12/2018	5.50%	40	40	0
				1 095	962	133

Информация за сключените от дъщерни дружества на Доверие- Обединен Холдинг АД договори за заеми в качеството им на заемодатели:

Предоставени кредити от Индустриален холдинг Доверие АД към 31 декември 2017г.

Дългосрочни Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
Марицатекс АД	2228	31.12.2019	5.50%	2351	2228	123
				2351	2228	123

Консолидиран доклад за дейността
Доверие-Обединен Холдинг АД
за периода приключващ на 31 декември 2017 година

Краткосрочни

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
Марицатекс АД	1665	31.12.2018	5.50%	1990	1665	325
Българско вино ООД	0	31.12.2018	5.50%	159	0	159
Българско вино ООД- ДПВ	0	31.12.2018	5.50%	6	0	6
Българско вино ООД	150	31.12.2018	5.50%	205	145	60
Дарик ХОЛДИНГ АД	1000	19.10.2018	5.00%	1004	1000	4
				3364	2810	554

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
Хеброс-П АД	290	31.12.2018	5.50%	565	290	275
				565	290	275

Предоставени кредити и депозити от Доверие Капитал АД към 31 декември 2017г.

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2017 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
Дунав АД	1,658	31.12.2018	5,5%	1,658	1,658	..**
Дунав АД	337	31.12.2018	5,5%	337	337	..**
Дунав АД	50	31.08.2018	5,5%	54	50	4
Дунав АД	75	28.10.2018	5,5%	82	75	5
				2,131	2,120	9

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството няма публикувани прогнози за финансови резултати.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Ръководството на групата текущо контролира събирането на вземанията и осигурява регулярно обслужване на задълженията си. Управлението на финансовия риск е подробно оповестено в приложение 37 „Управление на финансовия риск” към консолидирания финансов отчет.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Като холдингова компания Доверие - Обединен холдинг АД не изпълнява индивидуална инвестиционна програма, а участва активно при разработването, финансовото осигуряване и изпълнение на одобрените инвестиционни проекти на дъщерните му дружества. Инвестиционната програма за 2017г. е изпълнена от отделните дружества с финансиране, осигурено от банкови заеми, кредити от компанията – майка и собствени оборотни средства.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.*

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Информацията се разглежда в т.3 от Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

На Общо събрание на акционерите, проведено на 14 юни 2017г. са направени следните промени в управителните и контролните органи:

Надзорен съвет – Освободен е Огнян Донеv и на негово място е избран Иван Донеv.

Управителен съвет – Освободен е Борис Борисов и за нов член е избран Александър Христов.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

- а. размер на начислените и изплатени от Дружеството възнаграждения на членовете на Управителния и Надзорния съвет

	Брутно възнаграждение	Разпределение на печалба	Общо
Радосвет Крумов Радев	36,000.00 лв.		36,000.00 лв.
Иван Огнянов Донеv	19,227.27 лв.		19,227.27 лв.
Венцислав Симеонов Стоев	36,000.00 лв.		36,000.00 лв.
Александър Георгиев Христов	10,800.00 лв.		10,800.00 лв.
Анна Иванова Павлова	18,000.00 лв.		18,000.00 лв.
Мина Николова - Ангелова	3,477.27 лв.		3,477.27 лв.

- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма

- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма

18. *Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Представена в Раздел II. Информация по чл.247 и чл. 240б от Търговски закон, т.1

19. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Няма такива договорености.

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

Доверие-Обединен Холдинг АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.

21. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Директор за връзки с инвеститорите

От възникване на законодателното изискване длъжността "директор за връзки с инвеститорите" изпълнява Николина Величкова Попова с адрес за кореспонденция 1756 София, ул. "Лазар Станев" №5, сграда "А", ет.7, тел.02/9845629(11), e-mail: nina@doverie.bg.

V. **Одобрение на годишния консолидиран финансов отчет и доклад за дейността**

Годишният консолидиран финансов отчет и консолидиран доклад за дейността е одобрен на 26 март 2018 година от:

Анна Павлова

*Председател на Управителния съвет и
Главен счетоводител*

Александър Христов

Изпълнителен директор

Мина Николова - Ангелова

Член на УС

