

“АСТРОКО” АД

ЕИК 121345762

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2012 г.

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	7
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс	9
Отчет за собствения капитал	10
Отчет за паричните потоци	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация.....	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	14
IV. Други оповестявания	25
V. Финансови показатели.....	26
IV. Бележки към финансовия отчет.....	27

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “АСТРОКО” АД.

Държава на регистрацията на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрацията: гр.София, ул.”Преки път” № 61а

Пощенски код 1618

Предмет на дейност: Код по КИД: 4521 – Строителство

Брой служители / наети лица в края на годината / - 1.

Клонове регистрирани по ТЗ - няма.

Дата на изготвяне: 27.06.2013 г.

Дата на одобрение: 27.06.2013 г. С Протокол №.....

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ АСТРОКО” АД от :

Изпълнителен директор:

/ Иван Радев. /



Съставител:

/ Ирена Бризънтшикова /

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2012 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

“АСТРОКО” АД е българско дружество, регистрирано по фирмено дело 2714/1997 със седалище - гр. София, ул.Преки път № 61А.

Собственици на капитала на дружеството са Иван Друмев Радев със записани 2750 (две хиляди седемстотин и петдесет) акции всяка с номинална стойност 10 лева в копюри по 100 акции на обща стойност 27 500 (двадесет и седем хиляди и петстотин) лева , което представлява 55 % от общия капитал и Пламен Иванов Радев със записани 2250 (две хиляди двеста и петдесет) акции всяка с номинална стойност 10 лева в копюри по 100 акции на обща стойност 22 500 (двадесет и две хиляди и петстотин) лева или 45% от общия капитал.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“ АСТРОКО ” АД е с предмет на дейност: **проектиране и строителство на всички видове жилищни, обществени и промишлени сгради ; проучване и предприемаческа дейност; проектиране и изпълнение на интериор и дизайн.** През 2012 г. дружеството основно действа в качеството на подизпълнител на строителни инвеститори като изгражда жилищни сгради , като основни обекти изградени през годината са: обект Златовръх № 17 – приключен етап по договор и довършителни работи на завършен обект Св.Влас. Сумата на нетните приходи от услуги от 1254 хил. лв. за 2011 година е намалена на 370 хил. лв. за 2012г. , което представлява спад от 70,49 %.

III . Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като с временни затруднения, но изготвянето на финансовия отчет за 2012 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” е обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството**, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012 г. е 0,14. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 0 лева и 14 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2012г.**, който е 0,37. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лева и 37 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012 г. Краткосрочни задължения** са в размер на 1 169 хил. лв.;
- **Представените в актива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012г.** вземания по изпълнени договори за строителни услуги възлизат на стойност 386 хил.лв. Това обстоятелство в силна степен влияе на финансовото състояние на дружеството.

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

През 2013 г. ръководството на дружеството ще търси възможности за финансовата му стабилизация чрез ефективно управление на дългосрочните финансови активи.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2012 г. в “ АСТРОКО” АД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2012 г.

Двама от членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100 % от акциите на дружеството .

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ на „АСТРОКО” АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „АСТРОКО” АД, към 31.12.2012 г., включващ баланс към 31.12.2012 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими в Република България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас *квалифицирано* одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

В Баланса към 31.12.2012 г. са посочени вземанията от клиенти и доставчици в размер на 314 х.лв. и задължения към доставчици в размер на 416 х.лв. Сумите на вземанията и задълженията не са потвърдени с писма за потвърждение на салда, както и от прилагането на допълнителни одиторски процедури. Не бяха представени достатъчно убедителни доказателства за съществуването и оценката на тези вземания и задължения.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на възможния ефект от въпроса описан в параграфа „База за квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „АСТРОКО“ АД, към 31.12.2012 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими в Република България.

Доклад върху други закони и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „АСТРОКО“ АД към 31.12.2012 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Радослав Порожанов:
Управител



Илиана Порожанова:
Регистриран одитор



Дата: 25.07.2013 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
Ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България

БАЛАНС

на АСТРОКО АД
 адрес София, ул. Прехи път 61а, ЕИК 121345762
 към 31.12.2012 г.

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.	Нематериални активи			
Общо за група I:			-	-
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Земни и сгради, в т. ч.:		34	34
	- земи		30	30
	- сгради		4	4
Общо за група II:			34	34
III.	Дългосрочни финансови активи			
1	Активи и дялове в предприятия от група		1 511	
Общо за група III:			1 511	-
IV.	Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:			1 545	34
B.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	Материални запаси			
1	Незавършено производство			86
Общо за група I:			-	86
II.	Вземания			
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			
1	ч.:		314	1 613
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
2	ч.:		72	
3	Други вземания, в т. ч.:		7	5
Общо за група II:			393	1 618
Общо за група III:			-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой		34	2
	- в безсрочни сметки (депозити)		1	1
Общо за група IV:			35	3
Общо за раздел B:			428	1 707
G.	Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел B:				
Сума за активите (A+B+G+D)			1 973	1 741
B.	Условни активи			

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал		50	50
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредствени оценки			
IV.	Резерви			
1	Законови резерви		5	5
Общо за група IV:			5	5
V.	Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- неразпределена печалба		313	283
2	- непокрита загуба		(328)	(205)
Общо за група V:			(15)	78
VI.	Текуща печалба (загуба)		205	(123)
Общо за раздел A:			243	10
B.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:			-	-
V.	Задължения			
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
1	в т. ч.:		-	350
2	- до 1 година			350
3	Получени аванси, в т. ч.:		157	129
4	- до 1 година		157	129
5	Задължения към доставчици, в т. ч.:		416	690
6	- до 1 година		416	690
7	Други задължения, в т. ч.:		1 155	562
8	- други задължения		491	3
9	- до 1 година		491	3
10	- към персонала, в т. ч.:		7	7
11	- до 1 година		7	7
12	- над 1 година		7	
13	- осигурителни задължения в в т. :		254	245
14	- до 1 година		9	245
15	- над 1 година		245	
16	- данъчни задължения, в т. ч.:		403	307
17	- до 1 година		96	307
18	- над 1 година		307	
Общо за раздел B, в т. ч.:			1 728	1 731
1	- до 1 година		1 169	1 731
2	- над 1 година		559	-
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума за пасивите (A+B+G+D)			1 973	1 741
G.	Условни пасиви			

Дата 27.06.2013 г.

Съставител:

Ирена Брилянтчикова \



Иван Радсв

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Радослав Порожанов \



Дата 25.07.2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АСТРОКО АД

на

адрес

за

София, ул. Преки път 61а, ЕИК 121345762

2012 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Разходи		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	86	284
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	10	435
а) суровини и материали	4	118
б) външни услуги	6	317
III Разходи за персонала, в т. ч.:	30	159
а) разходи за възнаграждения	25	135
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	24
- осигуровки, свързани с пенсии		15
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1	9
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	1	9
- разходи за амортизация	1	9
V Други разходи, в т. ч.:	8	489
Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V):	135	1376
VI Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	25	1
Общо финансови разходи (VI+VII):	25	1
VIII Печалба от обичайната дейност	211	0
IX Извънредни разходи		
Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	160	1377
X. Счетоводни загуби (общо приходи - общо разходи)	211	0
XI Разходи за данъци от печалбата	6	
XII Други данъци, включително данъци на корпоративния доход		

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
I Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	370	1254
а) услуги	370	1254
II Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV Други приходи, в т. ч.:	1	
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	371	1254
V Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VII Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (V+VI+VII):	0	0
Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII):	371	1254
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	123

Дата 27.06.2013 г.

Съставител:

\ Ирена Брълянтчикова \

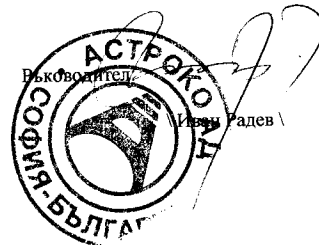
Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

\ Радослав Порожанов \

Дата 25.07.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на АСТРОКО АД
 адрес София, ул. Преки път 61а, ЕИК 121345762 121345762
 за 2012 г. (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	195	22	173	312	214	98
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	(19)		111	(111)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	195	42	153	312	325	(13)
B. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	121	(121)	207	241	(34)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	-	121	(121)	207	241	(34)
Г. Изменение на паричните средства през периода	195	163	32	519	566	(47)
Д. Парични средства в началото на периода			3			50
Е. Парични средства в края на периода			35			3

Дата 27.06.2013 г.

Съставител:

\ Ирена Брилянтчикова \

Ръководител:

\ Иван Радев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

\ Радослав Порожанов \

Дата 25.07.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АСТРОКО АД
 адрес София, ул. Преки път 61а, ЕИК 121345762
 за 2012 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкуплени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период	50			5				283	(205)	(123)	10
1 Грешки								30			30
Б. Салдо след промени в счетоводната	50			5				313	(205)	(123)	40
1 Финансов резултат за текущия период											
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:											
В. Салдо към края на отчетния период	50			5				313	(328)	205	245
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50			5				313	(328)	205	245

Дата: 27.06.2013 г.

Съставител:

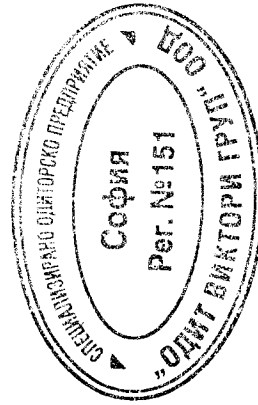
Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Радослав Порожанов

Дата: 25.07.2013 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Иван Друмев Радев	2750	10	27500	55%
Пламен Иванов Радев	2250	10	22500	45%
				0%
ОБЩО:	5000		50000	100%

Управителните органи на „АСТРОКО“ АД са :

Общо събрание на акционерите

Съвет на директорите в състав :

1. Иван Друмев Радев
2. Пламен Иванов Радев

Изпълнителни директори на дружеството са: Иван Радев и Пламен Радев – заедно и поотделно.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	6.67

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	2
Транспортни средства	4
Съоръжения	6.67
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Има ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи инвестиционни имоти отчитани по модела на цената на придобиване, е както следва:

4. Стоково-материални запаси

Дружеството не разполага с краткотрайни материални активи под формата на стоково-материални запаси.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет
Оповестява се размерът на вземанията, които служат за залог и обезпечение

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32. Дружеството няма краткосрочни финансови активи

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж

- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012
EURO	1.95583

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;

- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентирани отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2012 г. не са отчетени обезценки.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

17.Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена”.

Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
 - сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
- В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии,условни задължения и условни пасиви, Същите са начислени на база най –

добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори . През 2012г. не са начислявани провизии във връзка с гаранции по договорите за строителство.

- ✓ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

18.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите

СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Като условни активи в „АСТРОКО“ АД се третираат възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на 1400,00 (хиляда и четиристотин) лева без ДДС.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.55	-0.10	-650%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.84	-12.30	-107%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.12	-0.07	-271%
Коеф. на капитализация на активите	0.10	-0.07	-243%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	2.63	0.91	189%
Коеф. на ефективност на приходите	0.36	1.1	-67%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	0.37	0.99	-63%
Коеф. на бърза ликвидност	0.37	0.94	-61%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.37	0.94	-61%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.03	0.00	#DIV/0!
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	0.14	0.01	1300%
Коеф. на задлъжнялост	7.05	173.10	-96%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни нематериални активи – Приложение 1
2. Дълготрайни материални активи – Приложение 1
3. Дългосрочни финансови активи – Приложение 1

3.1. Участия в капитали на други предприятия

(хил. лв.)

	Размер на инвестицията	Регистриран капитал на дъщерно /асоциирано предприятие	Процент на участие %	Печалба/загуба на дъщерно асоциирано предприятие за 2012 г.
а	1		2	4
А. В страната				
Общо сума за страната (I+II) :	0	0		
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1Коан шипинг корпор. АД - САЩ	1511	1480	100%	
Обща сума I:	1511	1480		
Общо сума за чужбина (I+II) :	1511	1480		

4. Вземания

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни вземания			
Всичко за I:	0	0	0
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	72	72	0
- предоставени заеми			
- от продажби	72	72	
- други			
2. Вземания от клиенти	314	314	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	7	7	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	7	7	
Всичко за II:	393	393	0
Общо вземания: (I+II)	393	393	0

5. Парични средства

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2012	Към годината завършваща на 31.12.2011
Парични средства в брой	34	2
В лева	34	2
Парични средства в разплащателни сметки	1	1
В разплащателни сметки в лева		
Банка: ПИБ АД		1
Банка: Уникредит Булбанк АД		
Банка: Райфайзен банк	1	
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства	0	0
Парични еквиваленти	0	0
Всичко парични средства:	35	3

6. Финансов резултат за текуща и предходна година

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2012	283
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	30
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	30
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	0
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2012	313
Б. Непокрита загуба	-205
I. Непокрита загуба към 01.01.2012	-205
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	-123
2. Други	
Всичко II.	-123
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2012	-328
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	205
2. Загуба	

7. Задължения

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:			
- заеми			
- доставки на активи и услуги			
Всичко за I:	0	0	0
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:			
- доставени активи и услуги			
- дивиденди			
3. Задължения към доставчици и клиенти	416	416	
4. Задължения по получени търговски заеми			
5. Получени аванси	157	157	
6. Задължения към персонала	7		7
7. Задължения към социалното осигуряване	254	9	245
- социално осигуряване			
- здравно осигуряване			
- други			
8. Данъчни задължения в т.ч.:	403	96	307
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
9. Други краткосрочни задължения	491	491	
- неплатени лихви	24	24	
Всичко за II:	1728	1169	559

8. Разходи за основна дейност

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	86	284
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство	4	118
Всичко разходи за материали:	4	118
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	6	317
Всичко разходи за външни услуги:	6	317
Всичко разходи за материални външни услуги:	10	435
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	30	159
Всичко разходи за персонала:	30	159
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	1	9
разходи за амортизации	1	9
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	1	9
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи		
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	8	489
Всичко други разходи:	8	489
Всичко разходи	135	1376

9. Финансови разходи

Вид финансов разход	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
	Сума в хлв.	Сума в хлв.
а	1	2
I. Разходи за лихви		
Обща сума на разходите за лихви	-	-
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	25	
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	25	1
III. Други финансови разходи		
Обща сума на другите финансови разходи	-	-
Общо финансови разходи	25	1

10. Приходи от основна дейност

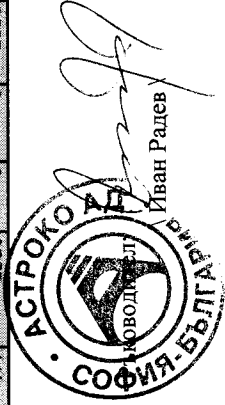
Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2012	Годината приключваща на 31.12.2011
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	370	1254
Продажби на продукция	0	0
Продажби на стоки	0	0
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство	370	1254
Други услуги		
Всичко услуги	370	1254
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	1	0
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч от продажба на материали	1	
в т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч. приходи от финансираня		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	371	1254

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

АДЪН О П О Д А Т И

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:															Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода					на постъпилите през периода					на излезилите през периода					в края на периода (1+2-3)		увеличение		намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14													
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
I. Нематериални активи																											
1	Продукти от развойна дейност																										
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи																										
3	Търговска репутация																										
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																										
Общо за група I:																											
II. Дълготрайни материални активи																											
1	Земи и сгради, в т.ч.:																										
	- земи																										
	- сгради																										
2	Машины, производствено оборудване и апаратура																										
3	Съоръжения и друга																										
4	Транспортни средства																										
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																										
Общо за група II:																											
III. Дългосрочни финансови активи																											
1	Акции и дялове в предприятия от група																										
2	Предоставени заеми на предприятия от група																										
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																										
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																										
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)																										
6	Други заеми																										
7	Изкупени собствени акции																										
Общо за група III:																											
IV. Острочени данъци																											
Общ сбор (I+II+III+IV):																											

хил. лева



Съставител: 
Ирена Билиантшикова