

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА

за периода 01/01-31/12/2010 година

Всички суми с в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Приложения	01/01-31/12/2010	01/01-31/12/2009
Приходи		-	-
Разходи за външни услуги	3	24	24
Разходи за персонала	3	25	30
Загуба от оперативна дейност		49	54
Финансови приходи и разходи, нетно	4	2	2
Загуба преди данъчно облагане		51	56
Разход за данъци върху печалбата		-	-
Нетна загуба за периода		51	56

Управител: Иван Пенев

Съставител: Елица Секулова



27.07.2011

Дафин Средков
0518
Регистриран одитор

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31/12/2010 година

Всички суми е в милиарди български лева, освен ако не е посочено друго

	Приложения	31/12/2010	31/12/2009
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
		-	-
Текущи активи			
Материални запаси	6	3	3
Парични средства в банки	7	1	3
Данъци за възстановяване	8	2	2
		<u>11</u>	<u>8</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>11</u>	<u>8</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	50	50
Надрупани (печалби)/загуби	9	(218)	(167)
		<u>(168)</u>	<u>(117)</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми от свързани лица	10	51	51
		<u>51</u>	<u>51</u>
Текущи задължения			
Задължения към доставчици	11	2	17
Задължения към персонала	12	55	37
Задължения за данъци	11	5	4
Други текущи задължения	11	66	16
		<u>128</u>	<u>74</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>179</u>	<u>125</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>11</u>	<u>8</u>

Управител: Иван Ненов

Съставител: Елица Секрцова



27.07.2011

Дафин Средков
 0518
 Регистриран одитор

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

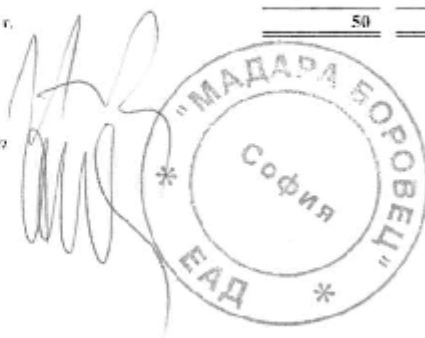
за периода 01/01-31/12/2010 година

Всички суми е в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Непокрити загуби	Общо собствен капитал
Салдо на 31 декември 2008 г.	50	(111)	(61)
Нетна загуба за периода	-	(56)	(56)
Салдо на 31 декември 2009 г.	50	(167)	(117)
Нетна загуба за периода	-	(51)	(51)
Салдо на 31 декември 2010 г.	50	(218)	(168)

Управител: Нели Нелю

Съставител: Елена Свирцова



27.07.2011



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01/01-31/12/2010 година

Всички суми е в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Приложения 01/01-31/12/2010 01/01-31/12/2009

Парични потоци от оперативна дейност

Планиция на доставяния

Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност

Нетно увеличение/ намаление на паричните средства и паричните еквиваленти

Парични средства на 1 януари

Парични средства на 31 декември

7

(2)	(7)
(2)	(8)
(2)	(5)
3	8
1	3

Управител: Иван Ненев

Съставител: Елица Секумова



27.07.2011

Дафин Средков
Регистрант-одитор

МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“МАДАРА БОРОВЕЦ” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф №66.

“МАДАРА БОРОВЕЦ” ЕАД е създадено на 08 февруари 2007 г. с Решение 1/08.02.2007 г. на Софийски градски съд.

Съгласно Решение 2/14.12.2007 г. Софийски градски съд вписва смяна на седалището и адреса на управление на дружеството - гр. София, район Триадица, бул. България № 111, комплекс Ембаси Суите, сграда А, ет. 2, офис 2-4.

1.1. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Мадара Холдингс Лимитид Малта, вписано в Регистъра на дружествата при Малтийското ведомство по финансови услуги под № С 38934

Дружеството има Съвет на директорите от трима членове, в състав: Скот Джеймс Пъркинс, Обединено кралство Великобритания и Северна Ирландия; Кънчо Драгиев Кънев и Иван Иванов Пенев - изпълнителен директор. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Иван Иванов Пенев.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, застрояване и търговия с недвижими имоти.

1.3. Ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието ѝ

В условията на финансовата криза, наблюдавана на настоящия етап, като част от сектора за недвижими имоти, който бе засегнат значително от нея, дружеството изпитва негативните ефекти от нея, изразяващи се най-вече в спад на цените и на търсенето на пазара на недвижимите имоти. Ръководството текущо наблюдава събитията, които настъпват на



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

българския пазар съвместно с представителите на едноличния собственик – и световните тенденции, като внимателно ги проучва – с цел изграждане на адекватна превантивна стратегия.

Мерките, които компанията-майка е предприела е предприела в отговор на кредитната криза и спада в икономиката, са както следва:

- Дружеството планира оптимално съкращаване на част от оперативните разходи;
- Разработена е стратегия за реализиране на първоначалния проект за един по-дълъг период от предварително планирания;
- Разработен е план от компанията-майка за следващите три години, в който е предвидено тя да използва услугите на дружеството.

Ръководството, както и едноличния собственик на дружеството нямат намерение за предприемане на реструктуриране на дейността му през 2010 г.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2009-2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2009	2010
БВП в млн. лева	66,197	70,474
Реален растеж на БВП	- 5.1%	0.3%
Инфлация в края на годината	0.6%	4.5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.405454	1.477377
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.36409	1.47276
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	0.18%
Безработица (в края на годината)	9.10%	9.24%

Източници: ИСИ, БНБ

Formatted: Not Highlight

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговеcko и счетоводно законодателство.



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена и осигурява информация за финансовото състояние, операциите и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) одобрени за прилагане от Европейския съюз (ЕС).

За целите на този финансов отчет Дружеството прилага следните МСФО и разяснения, в сила за 2010:

Променени МСС и МСФО през 2010 година:

МСС 27 /ревизиран/ Консолидирани и индивидуални финансови отчети

МСС 39 /изменен/ – Финансови инструменти

МСФО 3 /ревизиран/ – Бизнес комбинации /Измененията са свързани с отчитане на активи свързани с добиване на петрол и газ и преразглеждане на лизингови договори/

МСФО 9 – Финансови инструменти. Заменя МСС 39

МСФО 2 /изменен/ – Платания на база акции

КРМСФО 15 Споразумения за изграждане на недвижими имоти

КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност

КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи към собствениците

КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти

КРМСФО 19 - Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал

Побликувани стандарти и тълкувания, които все още не са влезли в сила:

МСС 24 /изменен/ - Свързани лица – оповестявания /01 януари 2011/

МСС 32 /изменен/ Класификация на емитирането на права /01 януари 2011/ – Представяне на финансовите отчети

МСС 12 /изменен/ - Отложен данък: Възстановяване на базови активи /01, януари 2012, все още не одобрен от ЕС/



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

МСФО 7 /изменен/ – Оповестявания, Прехвърляния на финансови активи /01, януари 2012, все още не одобрен от ЕС/

МСФО 9 – Финансови инструменти /01, януари 2013, все още не одобрен от ЕС/

КРМСФО 14 /изменен/ - Предварителни плащания в рамките на минималното изискване за финансиране /01, януари 2011/

КРМСФО 19 /изменен/ - Пегасяване на финансовите пасиви /01, януари 2011/

Дружеството очаква, че приеждането на тези стандарти, измененията на съществуващите стандарти и разяснения няма да оказват съществен ефект върху финансовия му отчет в периода на първоначалното им приложение.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за един предходен период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период.

2.3 Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по закон към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се третираят като текущи приходи и разходи и се представят в отчета за доходите към "административни разходи", нетно.

2.4 Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При договорите за строителство приходите се признават по метода "дъл на завършено строителство", когато договарят се на база твърда цена и резултатът по договора може да бъде предвиден надеждно. В случаите, когато резултатът от даден договор не може да бъде надеждно предвиден, приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на годишния финансов отчет, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадената продукция и услуги, нетно от козвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

Финансовите приходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени приходи по предоставени заеми и други вземания. Те се представят нетно с финансовите разходи на лицевата страна на отчета за доходите. Лихвеният приход се признава както се начислява и включва в текущите печалби и загуби пропорционално във времето на съществуването на съответния лихвоносен актив на база метода на ефективната лихва.

Разликите от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, депонирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят нетно към "административни разходи". Аналогично е представянето на лихвите по банковите текущи и депозитни сметки.

2.5 Разходи



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за доходите, когато възникнат и се състоят от: лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни заеми. Те се представят нетно с финансовите приходи на лицевата страна на отчета за доходите.

Лихвените разходи се признават на база метода на ефективната лихва за периода на договора за заем.

2.6.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезпектата за несъбираеми суми. В случаите на разпоречия плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това съгласно българското законодателство настъпят.

2.7.Материални запаси

В съответствие с основната си дейност дружеството е възприело практиката да отчита и представя като материални запаси придобитите парцели земя, върху които ще се изграждат вилните и курортни селища, доколкото земята е предназначена да бъде държана за търгуване като се продава на клиентите заедно със сградите, построени върху нея.



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Извършените разходи, за да се доведе определен продукт до неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва: покупна цена, невъзстановими данъци и други пряки разходи (комисионни и др.) по закупуването. Цената на придобиване включва също таксите за регистрация и вписване, както и други пряки разходи по придобиването на парцелите.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.8. Парични и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните банкови сметки, а паричните еквиваленти – краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от три месеца. (Приложение №2.14)

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки се представят в оперативната дейност, а по заеми – в инвестиционната дейност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.9. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност) или оригинални нотариални актове за покупка на земи; нивни; ливади и



пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва. (Приложение №2.14).

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси първоначално се признават и оценяват по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на методи на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпигнат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен ако и за част от тях дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от дата на годишния финансов отчет. (Приложение №2.14)

2.11. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджети на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството лица.

През 2010 г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на 29,10 %, при съотношение работодател : осигурено лице – 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството лица.



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

През 2011 г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на 30.8%, за работещите при условията на трета категория труд, каквито са засните в дружеството лица.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплати и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискуванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за доходи. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

2.12. Дружествен капитал и резерви

“МАДАРА БОРОВЕЦ” ЕАД, е регистрирано като еднолично акционерно дружество от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират вършане на това участие в производството по ликвидация и несъстоятелност.

Дружественият договор предвижда задължение за дружеството да формира фонд “Резерви” чийто източници са:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда стигнат една десета от номиналната стойност на капитала;
- средства получени над номиналната стойност на акции и облигации при издаването им;



МАДАРА БОРОВЕЦ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- сума на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, съобразно устава или по решение на Едноличния собственик.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за покриване на текущата загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата на фонд "резервен" достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани и за увеличение на капитала.

С решение на едноличния собственик могат да се създават и други резерви.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущи данъци

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2010 г. е 10% (2009 г.: 10 %).

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

2.14. Финансови инструменти

2.14.1 Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи изцяло в категорията на "васми (кредити) и вземания". Тази класификация е предопределена от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (носно е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по трансакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и

