КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“Джинита” ЕООД (Група)

ЗА ФИНАНСОВАТА 2019 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Консолидираният годишен доклад за дейността представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на Групата. Той съдържа информацията по чл. 33 от Закона за счетоводството.

Обща информация за дружествата от Групата

1.„Джинита" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, дружество-майка, едноличен собственик и управител Гергана Иванова Георгиева. Дружеството-майка е учредено/ вписано в Агенцията по вписванията - ТР на дата 23.05.2012. г, с внесен капитал 1000 лв. и предмет на дейност: Продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Република България.
Адресът на управление е гр. София, р-н "Средец", ул. Славянска 5, ет. 3.

Размерът на капитала на дружеството е 1000 /хиляда/ лева, разпределен в 100 /сто/ равни дяла на стойност по 10 /десет/.

Основната дейност на „Джинита" ЕООД е извършване на икономически консултантски услуги;

Към 31.12.2019 г. „Джинита" ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон,

e-mail, както следва:
гр. София, р-н "Средец", ул. Славянска 5, ет. 3
Тел: 02/915 80 10
E-mail: nap@profitbg.com

2. Сентръл Парк Хотел София ЕООД – дъщерно дружество. Към 31.12.2019 г.

Дъщерното дружество е учредено на 26.07.2017 г.

Основния капитал на Дружеството възлиза на 19 422 420 хил. лв., включващ 1 942 242 дяла с номинална стойност 10 лева на дял.

Дружеството е регистрирано в България. Основните му дейности включват търговски сделки, хотелиерство и ресторантьорство и други дейности. Дружеството осъществява дейността си с два хотелски обекта. Обема на продажбите от хотелски услуги е увеличен спрямо предходната година. През отчетния период капитала на Дружеството е увеличен като е приет нов съдружник чрез апорт на дълготрайни активи с 1 700 хил. лв., след което Дружеството не е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2019 разпределението на дружествените дялове на дружеството е както следва:

- „Джинита" ЕООД 91.25 %
- „Рослин Капитъл Парнърс" АД 8.75%

„Сентръл Парк Хотел София" ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, e-mail, както следва:
гр. София, р-н "Средец", ул. Славянска 5, ет. 3
Тел: 02/915 80 10
E-mail: nap@profitbg.com

I. Преглед на резултатите от дейността

През 2019 г. Групата е реализирала 1 515 хил. лв. печалба, а през 2018 г. 1 310 хил. лв. печалба преди данъци. Оперативна печалба за 2019 г. на Тракия хотел преди амортизации и ремонти е 1 227 хил. лв. и съответно 1 282 хил. лв. за 2018 г. дъщерното - дружество има договор за наем на хотел до 2025 година. Оперативната печалба за 2019 г. от хотелска дейност на Централ Парк Хотел София е 1 797 хил. лв. преди амортизации, наеми и ремонти и 2 025 хил. лв. за 2018 г. . Средната заетост, изчислена на база заети стаи през сезона е 96% на Рослин Тракия хотел и 84% на Рослин Централ Парк Хотел. Оперативните приходи реализирани от Тракия хотел за 2019 година са в размер 3 178 хил. лв. и 2 828 хил. лв. за 2018 г., нетните приходи от продажби на Централ Парк Хотел София за 2019 г. са 4 243 и съответно 4 364 хил. лв. за 2018 г. Постигнатите оперативни резултати са в съответствие с очакванията на мениджмънта за развитие на бизнеса, в бюджета за 2019 г. е заложен ръст на заетостта и приходите от нощувки.

Основната дейност на Групата е хотелиерство и ресторантьорство.

През 2019 г. и 2018 г. резултатите от дейността на Групата са положителни. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

Показатели	2019 г.	2018 г.
Общо приходи - хил. лв.	8 395	7 203
Печалба/загуба преди данъци - хил. лв.	1 657	1 238
Нетна печалба/загуба - хил. лв.	1 515	1 066

1. Приходи

През 2019 г. са реализирани приходи основно от услуги: хотелиерство и ресторантьорство.

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2019 г. 6 738 хил. лв., а за 2018 г. е 5 965 хил.лв.

Вид разход:	2019 г. хил.лв.	2018 г. хил.лв.
Материали	951	907
Външни услуги	2 104	1 774
Амортизации	1 099	976
Разходи за заплати и осигуровки	1 858	1 656
Други	232	204
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	494	448
-разходи за лихви	422	382
-длуги финансови разходи	72	66

3. Персонал

Средно списъчният брой на персонала за 2019 г. 86 броя,, през 2018 г. е 85 броя.

4. Финансов резултат

През 2019 г. Групата е реализира 1 657 хил. лв., а през 2018 г. счетоводна печалба в размер на 1 238 хил. лв., преди данъци:

Приходи от дейността	8 395	7 203
Разходи за дейността	6 738	5 965
Финансов резултат преди данъци	1 657	1 238

5. Заеми

Към 31.12.2019 г. Дружеството-майка има задължения по получени заеми, включващи и лихви в размер на 15 780 хил. лв., съответно към 31.12.2018 г. 17 913 хил.лв.

III. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за счетоводния баланс на Групата към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащи предприятия.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. Важни събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет за 2019 година

Избухналата в края на 2019 година в Китай пандемия от коронавирус се разпространи бързо и през 2020 г. обхвана почти в целия свят, като вложи значително условията за бизнес в световен мащаб. Мерките, които бяха предприети за ограничаване разпространението на вируса, включват ограничения в придвижването на хора, ограничения на полети и други пътувания, временно затваряне на предприятия и училища, отмяна на събития. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната за определен период във връзка с пандемията от коронавируса (COVID-19), като бяха въведени строги противоепидемични мерки и значителни ограничения, включително преустановяване на работа или принудително ползване на платени и неплатени отпуски. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет дружествата от Групата осъществяват дейността си в условията на епидемиологична обстановка, като основната дейност: хотелиерство е прекъсвана за периода на извънредното положение, предвид наложените строги ограничения. Дъщерното дружество освободи част от персонала си, като като за персонала с който не бяха прекратени трудовите правоотношения бяха използвани различни мерки - платен и неплатен отпуск и престой. Дъщерното дружество е получател на финансова помощ по правителствена мярка 60:40 целяща запазване на заетостта и подпомагане на засегнатите бизнеси.

Очакваните ефекти за дъщерното дружество са:

- Съществено намаление на нетни приходи от продажби, които са пряко свързани и зависими от продължителността на епидемията и ограничителните мерки. Предвид спецификата на обичайната дейност на дружеството, дори при премахване на ограничителните мерки - възстановяването ще е бавно и последствията ще бъдат съществени по отношение на намаление на обемите от дейността;
- Съществен спад на приходите към датата на настоящия отчет- 67%;

Оценката на ефектите от пандемията ще стане ясна едва след приключването на епидемиологична обстановка.

Групата е извършила оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, който се явява фундаментален принцип при изготвяне на финансови отчети, като ръководството на дружеството-майка е уверено, че с оглед на липсата на задлъжнялост към дата на обявяване на извънредното положение, използваните подпомагащи мерки за справяне със ситуацията, както и намалението на голяма част от разходите, позволят продължаващото прилагане на принципа на действащо предприятие. Динамиката на ситуацията все още ограничава прецизността на оценката на бъдещите ефекти за дълъг времеви хоризонт, като в допълнение на очакваните ефекти са възможни и бъдещи несигурности в икономическа среда, в която функционират дружествата от Групата.

Консолидираният доклад за дейността на Джинита ЕООД (Група) е приет от едноличния собственик на Групата на 15.06.2020 година.

15.06.2020 г.

Гр. София

Представляващ:

.....

/Гергана Иванова Георгиева /