

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

16 Средносписъчен брой на персонала през 2020 г. е 27:

17 Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление:

Категория персонал	хил. лв.
Управленски персонал	112
Административен персонал	16

18 Дружеството е дъщерно дружество на Холдинг нов век АД. Дружеството, което съставя консолидиран финансов отчет за групата е Холдинг нов век АД. Копия от консолидираните финансови отчети могат да бъдат получени в гр. София, бул. Джейм Баучер 51, ет. 4, ап. 407.

19 Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	Залог върху предприятието на Българскиан грейн ЕООД, залог върху материални запаси в размер на 16 700 хил. лв. Ипотека върху зърно база Разград, зърно база Шумен, както и земи, сгради, машини, съоръжения и други ДМА намиращи се в гр. Шумен, гр. Разград, гр. София и с. Драгановци. Виж също бележка 30 Получени кредити

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

20 Дълготрайни материални активи

	хил. лв.	2020 г.	2019 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):			
• Земи		2 749	2 357
• Сгради		3 945	2 463
• Инвестиционни имоти		2 612	2 612
• Машини, производствено оборудване и апаратура		616	-
• Биологични активи		133	-
• Съоръжения и други		884	-
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.		-	14
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:			
• Машини, оборудване, апаратура		9	7
• Съоръжения и други		6	-

21 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради инвестиционни имоти	1-4 %
Машини, оборудване, апаратура	4-50%
Биологични активи	15%
Съоръжения и други	4-30%

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2020 г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2020 г.												ХИЛ. ЛВ.	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода	
	Трансфери от/към						увели- чение	нама- ление	увели- чение	нама- ление			
	Инвестиционни имоти												
	Отчетна стойност на дълготрайните активи												
	в нача- лото	постъ- пили	излезли	увели- чение	нама- ление	в края	в нача- лото	постъ- пили	излезли	в края	(6 - 12)		
1. Земи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2 749	-	-	-	-	2 749	-	-	-	-	-	-	2 749
2. Сгради	4 496	-	-	-	-	4 496	454	97	-	-	-	551	3 945
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	890	48	-	-	-	938	214	108	-	-	-	322	616
4. Биологични активи	185	60	49	-	-	196	52	28	17	-	-	63	133
5. Съоръжения и други	1 057	35	12	-	-	1 080	145	62	11	-	-	196	884
6. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	14	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума:	9 391	143	75	-	-	9 459	865	295	28	-	-	1 132	8 327

22 Дългосрочни финансови активи

22.1 Инвестиционни имоти

През 2019 г. Дружеството рекласифицира част от недвижимите си имоти като инвестиционни имоти съгласно модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сгради и съоръжения, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

	хил. лв.		
	Сгради	Земи	Общо
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2019 г.	1 593	-	1 593
Трансфер от използвани от Дружеството имоти	158	1 600	1 600
Трансфер към използвани от Дружеството имоти	(622)	-	(622)
Салдо към 31 декември 2019 г.	1 129	1 600	2 729
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2019 г.	(149)	-	(149)
Начислена амортизация	(15)	-	(15)
Трансфер от използване от Дружеството имоти	(15)	-	(15)
Трансфер към използвани от Дружеството имоти	62	-	62
Салдо към 31 декември 2019 г.	(117)	-	(117)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	1 012	1 600	2 612
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	1 012	1 600	2 612

Към края на 31 декември 2020 година и 31 декември 2019 година инвестиционните имоти са заложили като обезпечение по получени банкови заеми. Виж също 30 Получени кредити.

Към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител и не се различава съществено от посочената в Отчета за финансовото състояние.

Приходите от наеми на инвестиционни имоти са в размер на 127 хил. лв. (2019 г.: 168 хил. лв.) са включени в отчета за доходите на ред „Нетни приходи от продажба на услуги“. Не са признавани условни наеми.

23 Биологични активи и селскостопанска продукция

Промените в балансовите стойности на биологичните активи по групи, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	хил. лв.	
	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	185	157
Придобити	60	42
Отписани	(49)	(14)
Салдо към 31 декември	196	185
Амортизация		
Салдо към 1 януари	(52)	(28)
Начислена амортизация	(28)	(25)
Отписани	17	1
Салдо към 31 декември.	(63)	(52)
Балансова стойност към 31 декември	133	133

Дружеството е извършило обезценки на биологични активи и селскостопанска продукция при първоначално признаване в размер съответно на 114 хил. лв. и 176 хил. лв. За наличните Незрели биологични активи виж пояснение 24 Материални запаси. Загубите полагащи се на наличните биологични активи към 31.12.2020 г. е в размер на 210 хил. лв. През 2020 г. при първоначално признаване на биологични активи теглото им е било 23 тона.

24 Материални запаси

	хил. лв.	
	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
Стоки	-	1 246
Млади животни (незрели биологични активи)	303	279
Продукция	119	176
Суровини и материали	40	38
Активи под праг на същественост	29	26
Животни за угодяване	3	38
Предоставени аванси за покупка на стоки	29 920	33 911
Общо	30 414	35 714

През 2020 г. и 2019 г. материални запаси под формата на зърно и минерални торове, собственост на Дружеството на стойност 16 700 хил. лв. са предоставени като обезпечение по получен банков заем. Виж също 30 Получени кредити.

25 Търговски вземания

	хил. лв.	
Наименование	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
Вземания от клиенти	24	181
Вземания от клиенти свързани лица	344	104
Вземания по предоставени аванси	2	2
Други вземания:		
- вземания по предоставени заеми	-	-
- вземания свързани с неизпълнение на договори	2 402	1 119
- вземания свързани с цесия	105	201
- субсидии	62	92
- вземания от застрахователи	6	6
- надвнесен корпоративен данък	3	3
- данък върху добавената стойност	3	-
- други	1	-
Общо	2 952	1 708

26 Парични средства

	хил. лв.	
Наименование	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
Парични средства в лева	778	359
Общо	778	359

27 Разходи за бъдещи периоди

2019 г.	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Лихви по лизингови договори	2
	Предплатени услуги	46
Дългосрочни разходи – над 1 година	Лихви по лизингови договори	2
Общо:		50

2020 г.	Вид на отсрочения разход	хил. лв.
Краткосрочни разходи – до 1 година		Сума
Общо:	Предплатени услуги	20
		20

28 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 200 000 напълно платени дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2020	31 декември 2019	31 декември 2019
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Холдинг Нов Век АД	200 000	100	169 450	100
	200 000	100	169 450	100

На 17.12.2019 година с протокол от проведено заседание на Съвета на директорите на Дружеството майка е взето решение записаният капитал на Дружеството да бъде увеличен чрез записване на нови 30 550 дяла с единична номинална стойност в размер на 100 лв.

29 Отсрочени данъчни пасиви (активи)

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	01.01.2019	Признати в печалбата или загубата	хил. лв. 31.12.2019
Имоти, машини и съоръжения и Инвестиционни имоти	546	61	607
Задължения към физически лица	(2)	1	(1)
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)	(1)	(2)
Биологични активи	(3)	(9)	(12)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	540	52	592
Отсрочени данъчни активи	(6)		(15)
Отсрочени данъчни пасиви	546		607

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	01.01.2020	Признати в печалбата или загубата	хил. лв. 31.12.2020
Имоти, машини и съоръжения и Инвестиционни имоти	607	3	610
Задължения към физически лица	(1)	(1)	(2)
Пенсионни и други задължения към персонала	(2)	(1)	(3)
Биологични активи	(12)	(9)	(21)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	592	(8)	584
Отсрочени данъчни активи	(15)		(26)
Отсрочени данъчни пасиви	607		610

30 Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

Кредит:	2019 г.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
- Банков кредит	16 701	Базов лихвен процент + 1%	2020 г.	зalog върху предприятието на Българскиан грейн ЕООД, зalog върху материални запаси в размер на 16 700 хил. лв.
- Банков кредит-инвестиционен	4 205	Базов лихвен процент + 1%	2025 г.	Ипотека върху зърно база Разград и зърно база Шумен, зalog върху предприятието на Българскиан грейн ЕООД
Общо:	20 906			
Кредит:	2020 г.	Годишна лихва в %	Падеж	Опис на предоставеното обезпечение
- Банков кредит	16 666	Базов лихвен процент + 0,7%	2023 г.	зalog върху предприятието на Българскиан грейн ЕООД, зalog върху материални запаси в размер на 16 700 хил. лв.
- Банков кредит-инвестиционен	3 503	Базов лихвен процент + 1%	2025 г.	Ипотека върху зърно база Разград и зърно база Шумен, зalog върху предприятието на Българскиан грейн ЕООД
Общо:	20 169			

31 Задължения по договори за финансов лизинг:

Дружеството е придобило по договор за финансов лизинг транспортна машина 76 хил. лв. Нетната балансова стойност на актива посочен в предходното изречение възлиза на 52 хил. лв. Активите се включени в група „Машини“ от „Имоти, машини и съоръжения“.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва: