РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

Булстат № 200 338 725

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ

31 декември 2017 г.

гр. Пловдив - ул. Алцеко № 16

Приложение № 2
към СС № 1

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2017

РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Алцеко № 16
Булстат № 200 338 725

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	333	
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	333	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		2
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	333	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		2
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)		2
Всичко (Общо приходи + 11)	333	2

А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	13	2
а) суровини и материали		
б) външни услуги	13	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	290	
а) балансова стойност на продадените активи	251	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	303	2
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	1	
8. Печалба от обичайна дейност	29	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	304	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	29	
11. Разходи за данъци от печалбата	3	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	26	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	333	2

Съставител: Зелда Консултанти и Ко ООД

Дата: 13-фев-2018

Ръководител: Станислав Иванов Костов

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД

гр. Пловдив - ул. Алцеко № 16

Булстат № 200 338 725

към
31-дек-2017

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		250
- земи		57
- сгради		193
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		**250**
III. Дългосрочни финансови активи		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		**250**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	30	76
- в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV:	**30**	**77**
Общо за раздел В:	**30**	**77**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**30**	**327**

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(4)	(2)
Общо за група V:	(4)	(2)
VI. Текуща печалба (Загуба)	**26**	**(2)**
Общо за раздел А:	27	1
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
7. Задължения, сързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		7
до 1 година		
над 1 година		7
8. Други задължения, в т.ч.:		319
до 1 година		
над 1 година		319
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	
до 1 година	3	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**3**	**326**
до 1 година	**3**	
над 1 година		**326**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	**30**	**327**

Дата: 13-Фев-2018

Съставител: Зелда Консултанти и Ко ООД

Ръководител: Станислав Иванов Костов

РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Алцеко № 16
Булстат № 200 338 725

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2017

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(2)	(2)	1
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5								(2)	(2)	1
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									(2)	2	
- увеличение									(2)		(2)
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										26	26
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период	5								(4)	26	27
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5								(4)	26	27

Дата: 13-фев-2018

Съставител:
Зелда Консултинг и Ко ООД

Ръководител:
Станислав Иванов Костов

ЗЕЛДА * ПЛОВДИВ * КОНСУЛТИНГ & КО

РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ * ЕООД * ПЛОВДИВ

РЕЙТЪН ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД
гр. Пловдив - ул. Алцеко № 16
Булстат № 200 338 725

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2017

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	333	51	282		159	(159)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	333	53	280		159	(159)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		327	(327)			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		327	(327)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	333	380	(47)		159	(159)
Д. Парични средства в началото на периода			77			236
Е. Парични средства в края на периода			30			77

Дата: 13-фев-2018

Съставител: Зелда Консултанти и Ко ООД

Ръководител: Станислав Иванов Костов