

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„Локал Пропърти Рентал” ЕООД

Днес, 22.11.2018г., в гр. Банско, ул. „Мингьо Тодев” № 13, на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България и с решение на едноличния собственик на капитала съгласно Учредителен протокол от същата дата, се прие следният Учредителен акт, с който се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност „Локал Пропърти Рентал” ЕООД.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
Характер на дружеството

Чл.1. (1) „Локал Пропърти Рентал” ЕООД, наричано по-нататък в настоящия учредителен акт „Дружеството”, е самостоятелно юридическо лице.

(2) „Локал Пропърти Рентал” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик на всички дялове: **Румен Димитров Върчин**, с ЕГН 8811180063, наричан по-нататък „Едноличен собственик на капитала”.

Наименование (фирма)

Чл.2. Наименованието на Дружеството е „Локал Пропърти Рентал” ЕООД, което може да се изписва и на английски език, както следва: „Local Property Rental” Ltd.

Седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция

Чл.3. (1) Седалището на Дружеството е: гр. Банско, Р България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Мингьо Тодев” № 13.

(3) Адресът за кореспонденция на дружеството е: гр. Банско, п.к. 2770, ул. „Мингьо Тодев” № 13.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: управление и стопанисване на недвижими имоти; отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни сделки в страната и чужбина; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и импресарски услуги; ресторантьорство; организиране на почивки и екскурзии; доставка и разпространение на интернет; покупко-продажба, управление и маркетинг на недвижими имоти; проектиране, строеж и изграждане на атракционни комплекси и съоръжения и тяхното управление; строителство, ремонт и/или обзавеждане на недвижими имоти; и всякакви други дейности (съответно лицензирани), които не са забранени от закона.

Права на Едноличния собственик на капитала

Чл.6. Едноличният собственик на капитала има правата на общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО **Капитал - размер и разпределение на дяловете**

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 1 (един) лев..

(2) Дяловете са неделими.

(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик на капитала към датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 8. (1) Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

(2) За взетото решение съгласно предходната алинея е достатъчно да се състави и подпише протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на същия.

Приемане на нови съдружници

Чл.9. (1) Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала, съгласно предвидения в закона ред.

(2) За взетото решение съгласно предходната алинея е достатъчно да се състави и подпише протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на същия.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.10. Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителят, в случаите, когато има избран такъв.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл.11. (1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;
2. преобразуване и прекратяване на Дружеството;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. приемане на нови съдружници;
5. избиране на един или повече управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството;
7. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;
8. извършване на допълнителни парични вноски;

9. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;
 10. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
 11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
 12. предявяване на искиове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.
- (2) За взетите решения по т. 3, 4, т.5, предложение първо, и т. 11 от предходната алинея, е достатъчно съставянето на писмен протокол, подписан от Едноличния собственик на капитала, без да е необходимо нотариално удостоверяване за подпис и съдържание на протокола.

Влизане на решенията в сила

Чл.12. (1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 11, ал.(1), т.1, 2, 3, 4, 5 и 6 на този учредителен акт влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Компетентност и задължения на управителя

Чл.13. (1) Оперативната дейност на Дружеството може да се ръководи от един или повече управители, в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

(4) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала. При няколко управители, същите управляват и представляват Дружеството според посоченото в решението на Едноличния собственик на капитала.

Избор и освобождаване

Чл.14. (1) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала. Мандатът на управителя не се ограничава със срок. Отношенията между Едноличния собственик и управителя, когато не е едно и също лице, се уреждат по- подробно в договор за възлагане на управлението.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала.

(3) За действителността на решенията за избор на управител, определяне на неговото възнаграждение и за освобождаването му, е достатъчна обикновена писмена форма на протокола, удостоверяващ взимането им. Нотариално удостоверяване на този протокол не се изисква.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15. Дружеството се представлява лично от Едноличния собственик на капитала или от избрания от него управител/и.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. (1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.

(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от Едноличния собственик на капитала.

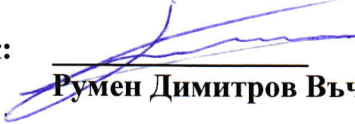
За всички неуредени в настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите относими към материята и действащи нормативни актове според българското законодателство.

Този учредителен акт е изготвен и подписан в три оригинални екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Дружеството, за Агенция по вписванията и за Банката.

Този Учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на

22.11.2018 г.

Едноличен собственик:


Румен Димитров Въчин