

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„Къщи БГ“ ЕООД

Долуподписаният:

Иван Момчилов Щилиянов, ЕГН 8102245844, с Л.К. № 644419995, издадена от МВР – Видин на 27.03.2013г., с постоянен адрес: обл. Видин, общ. Кула, с. Цар - Петрово, ул. 23 № 1

реши да учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, което да има статут и да се управлява според настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ.

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВНООРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Чл. 1.1. „Къщи БГ“ ЕООД се учредява като еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите на българския Търговския закон и има статут на юридическо лице.

Чл. 1.2. Дружеството се образува и ще извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско право.

ФИРМА

Чл. 2. Дружеството ще извършва търговска дейност под фирмата „Къщи БГ“ ЕООД, изписвано на кирилица и на латиница /"Kasti BG" Ltd./, която се посочва във всички документи и деловата му кореспонденция.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3.1. Седалището на дружеството е гр. София, общ. Столична, гр. София 1421, район Лозенец, бул. Арсеналски 9

Чл. 3.2. Адресът на управление на дружеството е: гр. София, общ. Столична, гр. София 1421, район Лозенец, бул. Арсеналски 9

Чл. 3.3. Адресът за кореспонденция с НАП на територията на страната на дружеството е: гр. София, общ. Столична, гр. София 1421, район Лозенец, бул. Арсеналски 9

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4.1. Дружеството извършва дейност с предмет: Проектиране и строителство на сгради и съоразения; реализиране на инвестиционни проекти; търговия; всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Чл. 4.2. Дружеството може да открива клонове или да учредява дружества в страната и чужбина, както и да участва в дружества от същия или подобен вид.

Раздел II

КАПИТАЛИ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5.1. Капиталът на дружеството е в размер на 30лв. /тридесет лева/.

Чл. 5.2. Към датата на подаване на заялението за вписване на дружеството в търговския регистър е внесен целия капитал на дружеството.

ДЯЛОВЕ В КАПИТАЛА

Чл. 6.1. Капиталът на дружеството е разпределен в 30 (тридесет) равни дяла, всеки от които на стойност 1 (един лев).

Чл. 6.2. Едноличен собственик на целия капитал е: **Иван Момчилов Щилиянов**, ЕГН 8102245844, с Л.К. № 644419995, издадена от МВР – Видин на 27.03.2013г., с постоянен адрес: обл. Видин, общ. Кула, с. Цар – Петрово, ул. 23 № 1.

Раздел III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА ДРУЖЕСТВОТО има следните права:

- а) изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- б) вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
- в) приемане на годишните отчети и баланса на дружеството;
- г) преобразуване и прекратяване на дружеството;
- д) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 8.1. Дружеството се управлява от един или няколко управители, избрани по решение на едноличния собственик.

Чл. 8.2. Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на едноличния собственик.

Чл. 9. Управителят организира и управлява оперативната дейност на дружеството, като изпълнява решенията на едноличния собственик, а именно:

- организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;
- организира и ръководи оперативната и стопанска дейност на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;
- сключва трудови договори със служителите на дружеството;
- води книгите на дружеството и носи отговорност за редовното им водене;
- докладва пред едноличния собственик за състоянието на дружеството;
- изготвя и предлага за одобряване годишния отчет и баланса на дружеството.

Чл. 10.1. За управител на дружеството се назначава: **Иван Момчилов Щилиянов**, ЕГН 8102245844, с Л.К. № 644419995, издадена от МВР – Видин на 27.03.2013г., с постоянен адрес: обл. Видин, общ. Кула, с. Цар – Петрово, ул. 23 № 1.

Чл. 10.2. Управителят на дружеството **Иван Момчилов Щилиянов** се задължава да предприеме всички необходими действия за вписване на дружеството в Търговския Регистър - сам или чрез упълномощено за тази цел лице.

Чл. 11. Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13.1. Дружеството се представлява самостоятелно от управителя **Иван Момчилов Щилиянов**. В случай че бъдат назначени двама или повече управители, дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно от всеки един от управителите.

Чл. 13.2. В случай, че бъдат назначени един или повече прокуристи, дружеството може да се представлява от един управител заедно с един прокурист.

Чл. 13.3. С решение на едноличния собственик на всеки от управителите могат бъдат предоставени правомощия да представляват дружеството самостоятелно.

Чл. 13.4. Управителите могат да упълномощават трети лица за извършване на определени правни действия от името на дружеството, но не могат да упълномощават друго с всички свои права по закон.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 14.1. Дружеството води книга за дялове в капитала и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

Чл. 14.2. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Раздел V

СРОК, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

СРОК

Чл. 15. Дружеството се създава за неопределен срок.

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик;
- чрез сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- с решение на съда в предвидените от закона случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 17. Към настоящия дружествен договор се прилага действащото българско право.

гр. София,
09.01.2014г.

Едноличен собственик на капитала: _____

