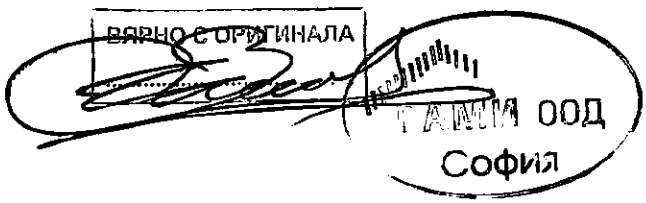
„РАМИ” ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД 2011

към 31.12.2011



СЪДЪРЖАНИЕ

Доклад за дейността 3

Доклад на одитора 4

Финансов отчет 6

Бележки към финансовия отчет 11

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ГАЛИЯ ООД
София

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2011 г.
на "Рами" ООД

Адрес на дружеството по регистрация: България София 1504, бул. "Васил Левски" 114
Адрес на за кореспонденция: България, София 1504, бул. "Васил Левски" 114
Телефони: (+02) 943-30-60; 946-16-61; 946-12-95; 943-37-98
Факс: (+02) 943-44-84
e-mail: account.dep@inos1.com
Дата на създаване и последващи преобразувания
Регистрация: Решение № 1 на СГС ФО от 01.06.1995 г.
Преобразувания: Решение № 2 от 29.10.1998 г., Решение № 3 от 01.06.2001 г. и Решение № 4 от 22.02.2002 г., Решение № 5 от 07.03.2002 г., Решение № 6 от 28.12.2007 г.
Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831819685
Управител:
инж. Георги Петков Петков
Основна дейност

- Проектиране на ниско и високо строителство и изграждане на обекти на такова строителство; Предприемачество, ремонтни, и сервизни услуги.

Регистриран капитал
5 000.00 (пет хиляди) лева
Собственост
„Инос-1" ООД – 80%
„Урбан План Консулт" ЕООД – 20%

През 2011 г. **„Рами" ООД**, не е извършвало стопанска дейност.
След 31.12.2011 г. не са настъпили събития, които да подлежат на оповестяване.
„Рами" ООД продължава да се явява на търгове за възлагане на обществени и други поръчки. Предприемат се действия за започване на строителство на собствения на дружеството имот, находящ се в гр. София, ул. Средна гора 57.
„Рами" ООД няма действащи клонове през 2011 г.
„Рами" ООД няма проучвания в областта на научно изследователската и развойната дейност.
„Рами" ООД не ползва финансови инструменти през 2011 г.

Управител:

инж. Георги Петков

РАМИ ООД
София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РАМИ ООД
София

Георги Георгиев
Регистриран одитор, дипл №0063
София, 1680
ж.к."Бели брези" бл. 20 ет. 1 ап. 2
тел. 958 18 70, e-mail: odit_vezni@abv.bg

ДО УПРАВИТЕЛЯ
НА "РАМИ" ООД
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството "РАМИ" ООД гр. СОФИЯ включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2011 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с М С Ф О се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на *одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ООД София

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията. представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с М С Ф О, приети за приложение от Европейския съюз.

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет към него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с МСФО, приети за приложение от Европейския съюз.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

15.03.2012 г.
гр. СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЯ

"РАМИ" ООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.



Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември 2011 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2011	31 декември 2010
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	151	151
Общо дълготрайни активи		151	151
Търговски и други вземания	8	2	1
Пари и парични еквиваленти	9	1	2
Общо текущи активи		3	3
Общо активи		154	154
Собствен капитал			
Регистриран капитал	10	5	5
Печалби и загуби	10	34	34
Общо собствен капитал		39	39
Задължения			
Задължения към свързани лица	14	115	115
Общо дългосрочни задължения		115	115
Общо текущи задължения		-	-
Общо задължения		115	115
Общо собствен капитал и задължения		154	154

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 11 до 25, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Отчетът е съставен на 23.01.2012 г.

Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД и „Урбан план консулт" ЕООД на 24.01.2012 г.

Управител
Георги Петков

РАМИ ООД
София

Главен Счетоводител
Милен Николов

ООД
Георги Георгиев
Регистриран одитор

Регистриран одитор
Георги Георгиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РАМИ ООД
София

Отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември 2011 година

В хиляди лева	Бележка	2011	2010
Брутна печалба		-	-
Резултат от оперативна дейност		-	-
Нетни финансови разходи		-	-
Печалба преди данъци		-	-
Разходи за данъци		-	-
Печалба за годината		-	-
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 11 до 25, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД и „Урбан план консулт" ЕООД на 24.01.2012 г.

Управител
Георги Петков

РАМИ ООД
София

Главен Счетоводител
Милен Николов

0063 Георги Георгиев
Регистриран одитор

Регистриран одитор
Георги Георгиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ООД
София

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2011 година

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Допълнителен капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2010 г.		5	-	-	35	40
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба		-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход						
Общо друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	-	-
Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба		-	-	-	-	-
Общо сделки със собствениците		-				
Други промени в собствения капитал						
Други изменения		-	-	-	(1)	(1)
Баланс към 31 декември 2010 г.		5	-	-	34	39
Баланс към 1 януари 2011 г.		5	-	-	34	39
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба		-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход						
Общо друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	-	-
Сделки със собственици, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба		-	-	-	-	-
Общо сделки със собствениците		-	-	-	-	-
Други промени в собствения капитал						
Други изменения		-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2011 г.		5	-	-	34	39

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 11 до 25, представляващи неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД и „Урбан план консулт" ЕООД на 24.01.2012 г.

Управител
Георги Петков

РАМИ ООД
София

Главен Счетоводител
Милен Николов

0063 Георги Георгиев
Регистриран одитор

Регистриран одитор
Георги Георгиев

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РАМИ ООД
София

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември 2011 година

В хиляди лева

	Бележка	2011	2010
Оперативна дейност			
Парични плащания към доставчици		(1)	-
Парични потоци, получени от основната дейност		-	-
Нетни парични потоци от основната дейност		(1)	-
Инвестиционна дейност			
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
Финансова дейност			
Нетни парични потоци от финансова дейност		-	-
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(1)	-
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	9	2	2
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	9	1	2

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 11 до 25, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД и „Урбан план консулт" ЕООД на 24.01.2012 г.

Управител
Георги Петков

РАМИ ООД София

Главен Счетоводител
Милен Николов

9063 Георги Георгиев Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РАМИ ООД София

Бележки към финансовия отчет

		Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	12
2.	База за изготвяне	12
3.	Значими счетоводни политики	12
4.	Действащо предприятие	19
5.	Определяне на справедливите стойности	19
6.	Управление на финансовия риск	19
7.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	22
8.	Търговски и други вземания	23
9.	Пари и парични еквиваленти	23
10.	Регистриран капитал и резерви	23
11.	Търговски и други задължения	23
12.	Заеми и кредити	24
13.	Финансови инструменти	24
14.	Свързани лица	24
15.	Събития след датата на баланса	25

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

"РАМИ" ООД ("РАМИ" или "Дружеството") е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело № 9636/1995 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831819685. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община Оборище, бул. Васил Левски 114.

Основната дейност на Дружеството е строителство, строително предприемачество, търговско посредничество и представителство, както и други дейности, незабранени от закона.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2011 г., е съставен на 23.01.2012 г. и е одобрен от Общото събрание на съдружниците на "ИНОС – 1" ООД и „Урбан план консулт" ЕООД на 24.01.2012 г.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.
Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 5.

(в) Функционалиа валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

***(i)* Не-деривативни финансови инструменти**

Не-деривативните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Не-деривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс, за инструменти които не се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби, всички директно свързани транзакционни разходи. След първоначално признаване не-деривативните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Отчитането на финансови приходи и разходи е оповестено в бележка 3(н).

Финансови активи на разположение за продажба
Инвестиции на Дружеството в капиталови ценни книги и някои дългови ценни книги се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка, и валутни курсови разлики от парични позиции на разположение за продажба, се отчитат директно в собствения капитал. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в капитала се трансферират в печалби и загуби.

Други
Други не-деривативни финансови инструменти се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубите от обезценки.

(ii) Деривативни финансови инструменти

През 2010 г. и 2011 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

***(iii)* Дружествен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка
Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

• сгради	25 години
• настилки	10 години
• съоръжения и оборудване	3.33 години
• машини	3.33 години
• леки автомобили	4 години
• други транспортни средства	10 години
• стопански инвентар	6.67 години
• компютри	2 години
• други активи	6.67 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет. Приблизителните оценки по отношение на позиции от дълготрайните активи не са ревизирани през 2011 година.

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• софтуер	2 години
• други	5 години

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

(д) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и, освен за инвестиционни имоти, лизингованите активи не се признават в баланса на Дружеството.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обзценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход.

Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка. За финансови активи отчитани по амортизирана стойност и такива на разположение за продажба които са дългови ценни книжа, обратното признаване се отразява в отчета за всеобхватния доход.

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на не-финансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с безкраен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка дата на баланса.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Загубите от обезценки по отношение на активи, различни от положителна репутация, признати в предходни периоди се преразглеждат към всяка дата на баланса за индикации, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до размера на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(з) Активи държани с цел продажба

Дълготрайни активи (или групи за продажба съдържащи печалби и загуби), чиято стойност се очаква да се възстанови основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба, се класифицират като държани за продажба. Веднага преди да бъдат класифицирани като държани за продажба тези активи (или компоненти от група за продажба) се преоценяват според счетоводните политики на Дружеството. Нетекущ актив държан за продажба, се оценява по по-ниската от неговата балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Не се признават печалби които надвишават всички натрупани загуби от обезценка.

(и) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ).

(к) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи.

(i) Гаранции

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(л) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за всеобхватния доход в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на степента на завършеност на сделката в дена на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от продажба на продукция

Приходи от продажбата на продукция се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение. Приход от продажба на продукция се признава в отчета за всеобхватния доход в момента, когато бъде одобрено от купувача и получаването на възнаграждението е вероятно. Основната продукци на дружество е строително-монтажни работи.

(iv) Приходи от наеми

Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават в отчета за всеобхватния доход по линеен метод за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

(м) Плащания по лизингови договори

Плащания по оперативен лизинг се признават в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в отчета за всеобхватния доход като неразделна част от общите лизингови разходи.

Първоначалните преки разходи, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от оперативен лизинг се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са възникнали.

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят му финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането, която в случая на котирани/търгуеми ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови актив.

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

При определянето на текущите и отсрочените данъци Дружеството използва счетоводната база, описана в бележка 2 по-горе.

(п) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в съществуващи стандарти и разяснения, все още не са влезли в сила за годината, завършваща на 31 декември 2011, и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Не се очаква тези промени да имат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които все още не са в сила и не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК:

- Изменения в МСФО 7 *Оповестяване – Трансфери на финансови активи* в сила за първата финансова година, която започва след 1 юли 2011 г.
- Подобрения в МСФО 2010, в сила от различни дати, по принцип 1 януари 2011 г.

Документи, издадени от СМСС / КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от Европейската Комисия:

Ръководството счита, че е подходящо да отбележи, че следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Дружеството при изготвянето на тези финансови отчети. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за прилагането им от Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2015 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти.
- През май 2011 СМСС издаде МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия и МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, които всички влизат в сила от 1 януари 2013. СМСС също така издаде МСС 27 Индивидуални финансови отчети (2011) който заменя МСС 27 (2008) и МСС 18 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011) които заменя МСС 28(2008). Всички тези стандарти влизат в сила от 1 януари 2013.
- Изменения в МСС 12 Отсрочени данъци: Възстановяване на базовите активи (издадени декември 2010) в сила от 1 януари 2012.
- Изменения в МСФО 1 Силна хиперинфлация и премахване на фиксираните дати при първоначално прилагане (издадени декември 2010) в сила от 1 юли 2012.
- През юни 2011 СМСС издаде *Представяне на позиции от Друг всеобхватен доход* (Промени в МСС), който влизат в сила от 1 юли 2012.
- През юни 2011 СМСС издаде променен МСС 19 *Доходи на наети лица,* който влиза в сила от 1 януари 2013.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

- През декември 2011 СМСС издаде промени в МСФО 7 *Оповестяване – Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви,* които влизат в сила от 1 януари 2013.
- През декември 2011 СМСС издаде промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви,* които влизат в сила от 1 януари 2014.
- Разяснение КРМСФО 20: Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина влиза в сила от 1 януари 2013.

Определени нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, които ще влезнат в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2011 г., не са били приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет. Ръководството не очаква тези бъдещи промени да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

5. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Справедливата стойност на имот е очакваната сума, за която имота може да бъде разменен към датата на придобиване между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркетиране и страните са действали съзнателно. Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котируеми пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Приблизителната оценка на амортизираната стойност на подмяна отразява корекциите за физическо износване, както и за функционално и икономическо остаряване.

(ii) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(iii) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

6. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Съветът е създал Комитет за управление на риска, който е отговорен за развитие и надзор над политиките на Дружеството за управление на риска. Комитетът докладва регулярно пред Съвета на директорите за своите действия.

Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.
Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на. Анализа на Дружеството изисква в повечето от случаите издаване на запис на заповед в полза на Дружеството в размер на 100% от отпуснатия кредит.
Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции.

Дружеството предоставя кредитни периоди до 30 дни на някои от клиентите си.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск като инвестира само в банкови депозити с матуритет до 3 месеца.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2011 г. не е предоставило банкови гаранции.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, са деноминирани във функционалната валута, а стоки и услуги от внос са деноминирани в евро
- продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- документация за контрол и процедури
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- развитие на аварийни планове
- обучение и професионално развитие
- етични и бизнес стандарти
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2010	151	-	-	-	-	151
Придобити активи	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2010	151	-	-	-	-	151
Баланс към 1 януари 2011	151	-	-	-	-	151
Придобити активи	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2011	151	-	-	-	-	151
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2010	-	-	-	-	-	-
Амортизация за годината	-	-	-	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2010	-	-	-	-	-	-
Баланс към 1 януари 2011	-	-	-	-	-	-
Амортизация за годината	-	-	-	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2011	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност						
Към 1 януари 2010	151	-	-	-	-	151
Към 31 декември 2010	151	-	-	-	-	151
Към 1 януари 2011	151	-	-	-	-	151
Към 31 декември 2011	151	-	-	-	-	151

Придобити активи

През 2011 г. няма нови придобивания на активи.

Заложени активи

Към 31.12.2011 година дружеството няма заложени активи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

8. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2011	31 декември 2010
Дългосрочни			
		-	-
Краткосрочни			
Други данъци за възстановяване		2	1
		2	1

9. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2011	31 декември 2010
Пари в брой	1	2
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	1	2

10. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

През 2011 година капиталът на дружеството не е увеличен. Към 31 декември 2011 г. регистрираният капитал включва 100 дяла на стойност 5,000.00 лв. Промени в състава на капитала не са правени.

Структура на капитала

Капиталът на Дружеството има следната структура:

В лева	% на участието	Размер на участието
„ИНОС – 1" ООД	80%	4,000.00
„Урбан Плант Консулт" ЕООД	20%	1,000.00
	100%	5,000.00

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

11. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31 декември 2011	31 декември 2010
Задължения към свързани лица	115	115
	115	115

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

12. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 13 *Финансови инструменти*.

Дружеството няма получени лихвени заеми.

13. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2011	31 декември 2010
Търговски и други вземания	2	1
Пари и парични еквиваленти	1	2
	3	3

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева	31 декември 2011 г.		31 декември 2010 г.	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	2	2	1	1
Пари и парични еквиваленти	1	1	2	2
Търговски и други задължения	115	115	115	115
	118	118	118	118

14. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството е дъщерно предприятие по смисъла на МСФО и е част от групата на „ИНОС – 1" ООД и като такова има отношение на свързано лице с другите дъщерни дружества на „ИНОС – 1" ООД, „Урбан План Консулт" ЕООД, както и с такива, в които „ИНОС – 1" ООД упражнява значително влияние, а именно:

14.1 Свързани предприятия

Дружество	*ЕИК*
„ИНОС – 1" ООД	831324823
„София Митър Сървисиз" ЕООД	130774426
„Спасово Солар" ЕАД	201352070
„Калиакра Уинд Пауър" АД	131562771
„Български Вятърни Централи" АД	131273877
„Урбан План Консулт" ЕООД	131559907

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителя на дружеството – Георги Петков Петков.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София

Транзакции с Управителя

През 2010 и 2011 година на Управителя не са изплащани възнаграждения.

Транзакции с други свързани лица

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на групата на „ИНОС – 1" ООД през 2011 година, са както следва:

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2011 Вземания *В хил. лева*	31 декември 2011 Задължения *В хил. лева*
„ИНОС – 1" ООД	Получено временно финансиране	-	115
		-	115

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2010 Вземания *В хил. лева*	31 декември 2010 Задължения *В хил. лева*
„ИНОС – 1" ООД	Получено временно финансиране	-	115
		-	115

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

15. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
РАМИ ООД
София