

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		3 671	3 671
II. Дълготрайни материални активи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		5 572	4 858	- неразпределена печалба		1 484	1 484
- земи		3 956	3 155	- непокрита загуба		(672)	(368)
- сгради		1 616	1 703	Общо за група V:		812	1 116
3. Съоръжения и други		76	95	VI. Текуща печалба (загуба)		(293)	(304)
Общо за група II:		5 648	4 953	Общо за раздел А:		4 190	4 483
III. Дългосрочни финансови активи		1 144	1 144	Б. Провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				В. Задължения			
6. Други заеми		1 733	1 764	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1 291	0
Общо за група III:		2 877	2 908	над 1 година		1 291	
Общо за раздел Б:		8 525	7 861	3. Получени аванси, в т.ч.:		1 369	125
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		1 369	125
I. Материални запаси				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		6	144
2. Незавършено производство		2 913	376	до 1 година		6	144
Общо за група I:		2 913	376	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		5 724	4 085
II. Вземания				над 1 година		5 724	4 085
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		975	482	8. Други задължения, в т.ч.:		6	19
4. Други вземания, в т.ч.:		109	1	до 1 година		3	9
Общо за група II:		1 084	483	над 1 година		3	10
IV. Парични средства, в т.ч.:				- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	2
- в брой		8	4	до 1 година		2	2
- в безсрочни сметки (депозити)		55	131	- данъчни задължения, в т.ч.:		1	4
Общо за група IV:		63	135	до 1 година		1	4
Общо за раздел В:		4 060	994	Общо за раздел В, в т.ч.:		8 396	4 373
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	1	до 1 година		1 378	278
				над 1 година		7 018	4 095
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
СУМА НА АКТИВА		12 586	8 856	СУМА НА ПАСИВА		12 586	8 856

Дата на съставяне: 24.03.2025 г.

Съставител: ПЕТЯ НИКИФОРОВА

Ръководител: ДАНИЕЛ ЛЕЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележ ки	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележ ки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2 618	468	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		91	103
а) суровини и материали		4	4	в) услуги		91	103
б) външни услуги		2 614	464	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		2 537	376
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		104	117	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		27	
а) разходи за възнаграждения		87	98	4. Други приходи, в т.ч.:		3	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		17	19				
- осигуровки, свързани с пенсии			14				
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		106	120				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		106	120				
- разходи за амортизация		106	120				
5. Други разходи, в т.ч.:		55	64				
Общо разходи за оперативна дейност		2 883	769	Общо приходи от оперативна дейност		2 658	479
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (косрочни) активи, в т.ч.:		1	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		44	46
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1		а) приходи от предприятия от група		2	3
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		111	60	Общо финансови приходи		44	46
а) разходи, свързани с предприятия от група		79	56				
Общо финансови разходи		112	60				
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8. Загуба от обичайна дейност		293	304
Общо разходи		2 995	829	Общо приходи		2 702	525
				10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		293	304
				11. Загуба		293	304
Всичко		2 995	829	Всичко		2 995	829

Дата на съставяне: 24.03.2025 г.

Съставител: ПЕТЯ НИКИФОРОВА

Ръководител: ДАНИЕЛ ЛЕЧЕВ



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК-201591330

31.12.2024 г.

на
към

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I.	Нематериални активи																		
1	Продукти от развойна дейност																		
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		0							0									
3	Търговска репутация																		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																		
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II.	Дълготрайни материални активи																		
1	Земни и сгради, в т.ч.:	5335	801	0	6136	0	0	6136	477	87	0	564	0	0	564	5572			
	- земи	3155	801		3956			3956				0			0	3956			
	- сгради	2180			2180			2180	477	87		564			564	1616			
2	Машини, производствено оборудване и апаратура			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3	Съоръжения и друга	133		6	127			127	38	19	6	51			51	76			
4	Транспортни средства	0		0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																		
Общо за група II:		5468	801	6	6263	0	0	6263	515	106	6	615	0	0	615	5648			
III.	Дългосрочни финансови активи																		
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0			
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0			
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0			
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0								0			
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)	1144			1144			1144				0			0	1144			
6	Други заеми	1764	49	80	1733			1733								1733			
7	Изкупени собствени акции				0			0								0			
Общо за група III:		2908	49	80	2877	0	0	2877	0	0	0	0	0	0	0	2877			
IV.	Острочени данъци																		
	Общ сбор (I+II+III+IV)	8376	850	86	9140	0	0	9140	515	106	6	615	0	0	615	8525			

Дата: 24.03.2025 г.

Съставител:

Метя Инбурфорова

Ръководител:

Даниел Нестев

