ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "БГМ СТРОЙ ГРУП" ООД

Днес, 11.01.2021 г. в град София, район Илинден, п.к. 1309, ж. к. „Света Троица", бл. 145Б, вх. А, ет. 4, ап. 12, между:

1. ГЕОРГИ ХРИСТОВ ДАМЯНОВ, ЕГН ……., лична карта № ……., издадена на …….. от МВР …… и

2. БЕНИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ СТОИЛКОВ, ЕГН ……., лична карта № ……., издадена на ……..от МВР ……..,

наричани СЪДРУЖНИЦИ, на основание чл. 114 - чл. 117 от Търговския закон се състави и подписа настоящият Дружествен договор.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ УСЛОВИЯ
Създаване на дружеството и влизане в сила на дружествения договор

Чл.1 /1/ Подписалите настоящия Дружествен договор УЧРЕДЯВАТ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА "БГМ СТРОЙ ГРУП" ООД, наричано "ДРУЖЕСТВОТО". ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице.

/2/ Настоящият дружествен договор влиза в сила за съдружниците от подписването му, а за трети лица – от вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Фирма, седалище и адрес на управление на дружеството

Чл.2 /1/ ДРУЖЕСТВОТО осъществява дейността си под фирма "БГМ СТРОЙ ГРУП" ООД. Транслитерацията на фирмата на дружеството е „BGM STROY GROUP" Ltd.

/2/ Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е: град София, район Илинден..

/3/ Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: град София, район Илинден, п.к. 1309, ж. к. „Света Троица", бл. 145Б, вх. А, ет. 4, ап. 12.

Предмет на дейност

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството "БГМ СТРОЙ ГРУП" ООД е:
Строителство, инженеринг, ремонтни работи, проектиране, реконструкция, рехабилитация и поддръжка на сгради и инфраструктурни обекти; проучвателни и сондажни работи; реализация на инвестиционни проекти в областта на строителството; управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти; производство и търговия със строителни материали, машини, съоръжения и оборудване; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически или други услуги, както и всяка друга търговска дейност, която е разрешена от закона.

Срок

Чл.4. /1/ ДРУЖЕСТВОТО се създава за неограничен срок.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО не се прекратява с излизането или изключването на някой от съдружниците.

Действия и отговорност на съдружниците до вписването

Чл.5. /1/Действия на съдружниците, извършени от името на ДРУЖЕСТВОТО, преди влизане в сила на настоящия договор, пораждат права и задължения единствено за тези от съдружниците, които са ги извършили.

/2/Действията по предходната алинея могат да бъдат потвърдени от Общото събрание на съдружниците, след вписването и от този момент се превръщат в част от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ
Капитал и разпределение на дяловете

Чл.6 /1/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 100 (СТО) лева и ще бъде внесен изцяло към датата на подаване на заявлението за регистрация на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

/2/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разпределен в 100 (СТО) дяла, всеки един дял от по 1 (един) лев.

/3/Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разпределен между съдружниците както следва:

1. Съдружникът ГЕОРГИ ХРИСТОВ ДАМЯНОВ - 50 (петдесет) дяла, по 1 (един) лев всеки дял, на обща стойност 50 лева;

2. Съдружникът БЕНИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ СТОИЛКОВ - 50 (петдесет) дяла, по 1 (един) лев всеки дял, на обща стойност 50 лева;

/4/ Формираните по този начин дялове са неделими. С тях съдружниците участват в капитала, в разпределението на печалбата, имат право да гласуват в Общото събрание и имат право на ликвидационен дял.

/5/ Посочените дялове се внасят от всеки от съдружниците.

Имущество

Чл. 7. /1/ Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от:
- капитала;
- направените по решение на Общото събрание допълнителни вноски;
- полученото и придобито от дейността на ДРУЖЕСТВОТО имущество.

/2/ Имуществото се състои от право на собственост и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, пари, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

Прехвърляне на дялове от съдружниците

Чл. 8. /1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците може да се извършва без ограничения.

/2/ На трети лица дяловете могат да се прехвърлят само след решение на Общото събрание, с което приобретателят се приема за съдружник.

/3/ Дяловете се наследяват от наследниците и правоприемниците на съдружниците.

/4/ Прехвърлянето на дяловете става по определения в закона ред, с нотариална заверка на подписите и се вписва.

/5/ Приобретателите на дялове получават всички права в съответния обем.

/6/ Делът може да бъде изтеглен само при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО или при излизане на съдружник от него.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 9. /1/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличаван неограничено и намаляван до предвидения в закона минимум по решение на Общото събрание, взето с единодушие.

/2/ Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници;
- допълнителни вноски.

РАЗДЕЛ III
УПРАВЛЕНИЕ. ОРГАНИ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10.Органи за управление на ДРУЖЕСТВОТО са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управителите.

Общо събрание

Чл.11. /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на ДРУЖЕСТВОТО. То може да взема решения по всички въпроси, като решенията му са задължителни за съдружниците и управителите на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Компетентност на Общото събрание е:

а/ да изменя и допълва дружествения договор;

б/да приема и изключва съдружници, да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на друг съдружник;

в/ да увеличава или намалява капитала;

г/ да определя размера на печалбата за разпределение;

д/ да взема решение за покриване на загуби и за допълнителни парични вноски;

е/ да определя основните насоки на дейността на ДРУЖЕСТВОТО и организационната му структура;

ж/ да приема финансови планове и програми;

з/ да приема годишния финансов отчет и баланс и доклад за дейността;

и/ да взема решения за издаване на облигации, за придобиване на акции и дялове в други дружества, както и за придобиване на ценни книжа;

к/ да взема решения за откриване и закриване на клонове;

л/ да взема решение за придобиване, за отдаване под наем или аренда и за извършване на всякакви други разпоредителни сделки с недвижими имоти или ограничени вещни права върху тях.

м/ да взема решения за използване на инвестиционни кредити;

н/ да избира управител/и и да сключва договор за възлагане управлението на дружеството;
о/ да взема решения относно несъбираемите вземания;
п/ да взема решения за търсене на отговорност на съдружник или управител;
р/ да взема решение за откриване на банкови сметки в лева и валута на ДРУЖЕСТВОТО;
с/ да преобразува, прекратява и обявява в ликвидация ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12. Общото събрание се състои от всички съдружници, присъстващи лично. Допускат се представители на съдружниците с нотариално заверени пълномощни, с изрично изброени права в тях. Управителят има съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Свикване и заседания на Общото събрание

Чл.13. /1/ Общото събрание провежда своите редовни заседания най-малко 4 (четири) пъти годишно. На извънредни заседания Общото събрание може да бъде свиквано по искане на всеки от съдружниците или от управителя/ ите.

/2/ Управителят е задължен да свика Общото събрание във всички случаи на опасност за финансовата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО, при опасност от обявяване на ДРУЖЕСТВОТО в несъстоятелност и във всички случаи, когато следва да се предприемат съответни действия от компетентност на Общото събрание.

Чл.14. /1/ Общото събрание се свиква от управителя.

/2/ Свикването става с писмено уведомление до съдружниците, съдържащи деня, часа, дневния ред и изпратени им най-малко седем дни преди датата на заседанието.

Чл.15. /1/ Заседанието е редовно (законно), ако е спазена процедурата по свикване на общото събрание.

/2/ Решения могат да се вземат и неприсъствено, ако съдружникът/ците даде/ дадат писмено съгласие за вземане на съответните решения, съгласно предварително обявения дневен ред на Общото събрание.

Решения на Общото събрание

Чл.16. /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала, съгласно чл.6, ал.3 от настоящия договор.

/2/ Решенията по чл.11, ал.2 от този договор се вземат с единодушие от съдружниците. Предложеният за изключване съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

/3/ Решенията са валидни, ако са протоколирани и са подписани от гласувалите съдружници.

/4/ Решенията влизат в сила след подписването им, освен ако за това е необходимо разрешение от български компетентен орган, в който случай решението влиза в сила след получаване на съответното разрешение.

Управител/и

Чл.17. /1/ Дружеството се управлява, представлява и подписва от управител.

/2/ Когато управителите са повече от един, ДРУЖЕСТВОТО се управлява, представлява и подписва ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО от управителите.

/3/Управителя/те организира и управлява дейността на ДРУЖЕСТВОТО, съобразно закона и решенията на Общото събрание, като взима самостоятелно

управленски решения по всички въпроси, освен по тези, които са от компетентност на Общото събрание. Конкретният обем на правата и задълженията му са определени с дружествения договор и с договора за възлагане управлението на дружеството, който сключва с Общото събрание.

/4/Управителят:

1.организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2.осъществява оперативно управление на ДРУЖЕСТВОТО, осигурява правилното и надеждно стопанисване на имуществото;
3.сключва договорите със служителите на ДРУЖЕСТВОТО, съгласно приетите от Общото събрание структури и щат, като се явява работодател по смисъла на Кодекса на труда;
4.възлага изготвянето на годишния финансов отчет и баланс и ги подписва;
5.представлява ДРУЖЕСТВОТО.
6.отговаря за щети причинени на дружеството в резултат на лошо изпълнение на задълженията си.

РАЗДЕЛ IV
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Права на съдружниците

Чл. 18./1/ Всеки съдружник има право:
- на глас в Общото събрание съобразно дяловото си участие в капитала;
- да участва в дейността и управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
- да участва в разпределението на печалбата, съобразно своя дял и конкретен принос;
- на ликвидационна квота, съобразно дяловото си участие;
- да се информира по всяко време за състоянието и отчетността на ДРУЖЕСТВОТО, като ползва съответната документация и иска разяснения.

Задължения на съдружниците

Чл. 19./1/ Всеки съдружник е длъжен:
- да внесе дяловата си вноска, определена съгласно чл.6, ал.3 от дружествения договор;
- да участва активно при постигане целите и изпълнение на задачите свързани с дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
- да спазва дружествения договор и изпълнява решенията на Общото събрание;
- да опазва фирмената тайна на дружеството.

/2/ Всеки от съдружниците отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на своята дялова вноска. Съдружникът отговаря и за вреди причинени на ДРУЖЕСТВОТО от негови виновни действия или бездействия в нарушение на този договор, решенията на Общото събрание и закона.

РАЗДЕЛ V
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ
Разпределение на печалбата

Чл. 20.ДРУЖЕСТВОТО формира и разпределя печалбата си на основата на паричните постъпления от дейността си. Разпределението се извършва след като от приходите бъдат приспаднати направените разходи по дейността.

Чл.21. /1/ Разпределението на печалбата, видът на паричните фондове и редът за набирането и разходването на средствата по тях се определят с решение на Общото събрание.

/2/ От балансовата печалба Общото събрание разпределя квотите за формираните фондове до изтичането на всяко тримесечие.

/3/ След като се направят отчисления по фондовете и нормативно установените вноски към бюджета (данъци и др.), Общото събрание взема решение относно разпределението на годишната печалба на дружеството между съдружниците, което се извършва съобразно тяхното дялово участие в капитала и конкретния принос на всеки от съдружниците.

Покриване на загуби

Чл.22.Установените по годишния баланс загуби могат да бъдат покрити с решение на Общото събрание чрез:
- прехвърляне на суми от резервен фонд;
- внасяне на допълнителни вноски от съдружниците;
-използване на част от капитала и намаляването му до нормативно установения минимум;
- ползване на заеми и кредити.

Дружествени книги

Чл.23. /1/ Освен необходимите книги за счетоводната си отчетност, ДРУЖЕСТВОТО води и протоколна книга за взетите от Общото събрание решения.

/2/ Управителят/те отговаря/т за редовно водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ VI
НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Напускане на съдружник

Чл.24. /1/ Всеки съдружник може да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие най-малко от един месец, като по решение на Общото събрание този срок може да бъде намален или удължен до една година, когато това се налага във връзка с изпълнението на поети от съдружника задължения.

/2/ В едноседмичен срок от подаване на молбата за напускане на ДРУЖЕСТВОТО, съдружникът е длъжен първо да предложи за изкупуване своя дял на останалите съдружници, като ако му бъде отказано, може да го предложи за изкупуване на трети лица или да изтегли дела си.

Изключване на съдружник

Чл.25. /1/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание, ако системно не изпълнява задълженията си съгласно дружествения договор, ако не внесе в срок първоначалната си вноска или допълнителна парична вноска по решение на Общото събрание. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

/2/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1.не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на ОС;
3. действува против интересите на дружеството.

/3/ Делът на изключения съдружник му се предоставя в едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общото събрание за изключването му, след като бъдат прихванати вземанията на ДРУЖЕСТВОТО срещу изключения съдружник, с изключение на случая, когато съдружникът се изключва поради невнасяне на първоначалната или допълнителна парична вноска..

/4/Ако делът на изключения съдружник не бъде изкупен или не бъде приет нов съдружник на негово място, със стойността му се намалява дружествения капитал.

Прекратяване на дружеството

Чл.26. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:
- по единодушно решение на Общото събрание;
- при обявяване в несъстоятелност;
-по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при вливане в друго дружество или преобразуване в акционерно дружество.

РАЗДЕЛ VII
ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.27. Споровете между съдружниците или между ДРУЖЕСТВОТО и съдружник се уреждат съобразно настоящия дружествен договор и закона.
Чл.28. За неуредените в дружествения договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското законодателство на страната.
Чл.29. Изменения и допълнения в този дружествен договор се извършват по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, в писмена форма и подписано от съдружниците.

Настоящият Дружествен договор се състави и подписа в два екземпляра - по един за вписване в Търговския регистър и за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ГЕОРГИ ХРИСТОВ ДАМЯНОВ .....

2. БЕНИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ СТОИЛКОВ .....