



2019

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

В производство по несъстоятелност

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА

„ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД,

в производство по несъстоятелност

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД, в производство по несъстоятелност и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите от 1 до 4, описани в раздела от нашия доклад *База за изразяване на квалифицирано мнение*, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2019 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните ѝ парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Групата посочва в консолидирания счетоводен баланс към 31.12.2019 г. дълготрайни материални активи на обща стойност 41,115 хил.лв. и към 31.12.2018 г. 50,267 хил.лв. Резултатите от дейността на Групата показват индикации за обезценка, в съответствие със Счетоводен стандарт (СС) 36 Обезценка на активи. Съгласно този

стандарт, притежаваните от Групата дълготрайни материални активи следва да се представят по по-ниската от балансовата и възстановимата им стойност. Към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. Групата не е извършила оценка на възстановимата стойност на тези активи. Ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно:

- оценката на дълготрайните материални активи в консолидирания счетоводен баланс към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г.;
- ефектите в консолидирания отчет за приходите и разходите за 2019 г. и за 2018 г. и натрупаните загуби за предходни отчетни периоди;
- ефектите в стойността на текущия и отсрочените данъци към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. (приложение 14 към финансовия отчет).

Допълнително, в приложение 2.2 към консолидирания финансов отчет е оповестено, че в състава на дълготрайните материални активи са включени имоти с неуреден и неясен статут в размер на 455 хил.лв. към 31.12.2019 г. и 497 хил.лв. към 31.12.2018 г., които ние не можем да потвърдим.

2. Незавършеното производство е посочено в консолидирания счетоводен баланс със стойност 1,745 хил.лв. към 31.12.2019 г. и 1,755 хил.лв. към 31.12.2018 г. В състава му са включени незавършени строителни обекти, които са в застой и са с просрочен пусков срок над 36 месеца, на обща стойност 1,390 хил.лв. към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г., както и проекти с неясна бъдеща реализация с обща стойност 340 хил.лв. към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г., за които не е извършена инвентаризация, преценка за годност и обезценка. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването, оценката и пълнотата на представената информация за незавършеното производство, както и произтичащите ефекти върху финансовия резултат за 2019 г. и за 2018 г. и в това дали стойността им към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г. не надвишава тяхната нетна реализуема стойност, включително чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.
3. Групата отчита вземания, които са просрочени над 360 дни и не са потвърдени, в размер на 3,849 хил.лв. към 31.12.2019 г. и 3,430 хил.лв. към 31.12.2018 г. При условията на ограничена информация за паричните потоци, които тези вземания биха могли да генерират в обозримо бъдеще, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен, че те са представени в съответствие с изискванията на СС 32 - Финансови инструменти, както и в оценката на произтичащите от това ефекти във финансовия резултат и отсрочените данъци.
4. В състава на задълженията към 31.12.2018 г. са включени търговски и други задължения в размер на 3,858 хил.лв., за които не получихме потвърждение на стойността им от независим източник и не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски



процедури, относно амортизируемата стойност на тези задължения и ефекта върху финансовия резултат.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет*. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение 1.3 към консолидирания финансов отчет, в което се посочва, че с Решение № 1229 от 04.07.2019 г. Софийски градски съд обявява предприятието-майка за неплатежоспособно и открива производство по несъстоятелност, на основание чл. 630, ал. 1 от Търговския закон. На 22.06.2020 г. изпълнителният директор на предприятието-майка е внесъл в Софийски градски съд План за оздравяване на дружеството, в който са предвидени съответните мерки за защита интересите на кредиторите и изплащане на вземанията им в максимален размер, както и управленските, организационните и други действия за неговото изпълнение и запазване на работните места на работещите. Към датата на издаване на този доклад не са внесени други предложения за оздравяване на предприятието. Съдът не се е произнесъл дали допуска Плана за разглеждане от кредиторите. Тези условия, заедно с други въпроси, изложени в пояснително приложение 1.3 от консолидирания финансов отчет, показват наличието на съществена несигурност, която би могла да породри значително съмнение относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи като действащо предприятие, оповестявайки, когато е приложимо, свързаните с действащо предприятие въпроси и използвайки предположението за действащо предприятие като счетоводна база, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ,



или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок от риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение дали е уместна използваната от ръководството счетоводна база за действащо предприятие, както и, на базата на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези



оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела **База за изразяване на квалифицирано мнение** по-горе ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства по отношение на дълготрайните материални активи, незавършено производство, просрочени вземания и влиянието им върху финансовия резултат и данъците към 31.12.2019 г. и към 31.12.2018 г., както и по отношение на търговски и други задължения към 31.12.2018 г.,



съответно не можем да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване по тези въпроси.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

София, 29 юни 2020 г.

За ЕКЗИСТРА ООД, управител:

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Милена Рангелова

Милена Рангелова



**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД,
в производство по несъстоятелност
през 2019 година**

Приет с протокол от 29.06.2020 г. от заседание на Съвета на Директорите на „ГУСВ“ ЕАД.
НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА
ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за Групата

Предприятието-майка ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“, в производство по несъстоятелност, е юридическо лице, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, улица Лъчезар Станчев № 13, ет. 7.

Предприятието-майка „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД е създадено чрез преобразуване от ДП „Строителство и възстановяване“ (ДПСВ), на основание параграф 2 от заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за преобразуването на Строителните войски, Войските на министерство на транспорта и Войските на Комитета по пощите и далекосъобщенията (ДВ, бр.34/2011г). С Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 30.12.2011 г. ДПСВ е преобразувано в търговското дружество „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД („ГУСВ“ ЕАД). Регистрирана е в Агенцията по вписванията в Търговския регистър на 08.02.2012 г. с ЕИК: 201906947.

2. Собственост и управление

Предприятието-майка е 100% държавна собственост чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Правата на собственост на държавата в предприятието се упражняват от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Информация по чл. 247 от Търговския закон

2.1 Капитал – 176 173 000лв. Основният капитал на предприятието – майка на стойност 176,173 хил.лв. е формиран от непарични вноски, представляващи правото на собственост върху движимо и недвижимо имущество – частна държавна собственост. Тринадесет недвижими имота на обща стойност 1,525 хил.лв. са

включени в непаричната вноска, без да са собственост на преобразуващото се дружество, съответно на апортиращия, поради което основният капитал е посочен в счетоводния баланс със стойност 174,648 хил.лв.

2.2 Органи на управление и контрол на предприятието – майка

1. Министъра на регионалното развитие и благоустройството
2. Съвет на директорите, в състав:
 - Павлина Николова Манчева - председател
 - Емил Иванов Каменов - член
 - Петко Георгиев Петков – изпълнителен член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Петко Петков.

2.3 Информация относно възнагражденията на управителните органи:

За периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол в „ГУСВ“ ЕАД възлизат на 113 хил. лв. (за 2018 г. – 107 хил. лв.).

Към 31.12.2019 г. в групата са назначени 145 служители и работници (към 31.12.2018 г. – 171 служители и работници).

3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на групата е:

- Проектантска, строителна, ремонтна и предприемаческа дейност; производство и търговия със строителни материали, конструкции, изделия и съоръжения; материали, конструкции, изделия и съоръжения;
- Туристическа, рекламна, хотелиерска и ресторантьорска дейност; балнеолечение, профилактика и рехабилитация; спедиционни, превозни и складови сделки;
- Автомобилен превоз в страната и чужбина; търговия с петролни продукти
- Проектиране, изграждане и поддържане на паркове, градини и зелени площи
- Отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи,
- Други дейности, които подпомага съпътстват или допълват основния предмет на дейност и не са забранени от закона.

През 2019 г., както и през 2018 г., не са осъществявали дейност и не са отчетени приходи и разходи от следните дружества: „ГУСВ ЦПО“ ЕООД, „ГУСВ Инвест“ ЕООД, „ГУСВ Проект“ ЕООД и „Коломан строй“ ЕООД.

В предприятието-майка са обособени следните райони: София, Пловдив, Варна, Стара Загора, Плевен, Враца.

4. Структура на Групата

Предприятието-майка участва в капитала на следните дружества:

дъщерно предприятие	дата на придобиване	% участие	31 декември 2019			31 декември 2018		
			брой дялове	номинал BGN за 1 дял	общо	брой дялове	номинал BGN за 1 дял	общо
ГУСВ Проект ЕООД, ЕИК: 131351938	28.12.2004	100	100	100	10 000	100	100	10 000
ГУСВ Център за професионално обучение ЕООД, ЕИК: 175122492	28.07.2006	100	50	100	5 000	50	100	5 000
ГУСВ Инвест ООД, ЕИК: 175312214	25.06.2007	50	25	100	2 500	25	100	2 500
Коломан строй ЕООД, ЕИК: 202021753	18.04.2012	100	2	1	2	2	1	2
Коломан инвест ЕООД, ЕИК: 202074229	18.05.2012	100	2	1	2	2	1	2
Коломан консулт ЕООД, ЕИК: 202074574	18.05.2012	100	2	1	2	2	1	2
Коломан строител ЕООД, ЕИК: 202292879	30.10.2012	100	2	1	2	2	1	2
Коломан био ЕООД, ЕИК: 202293435	30.10.2012	100	2	1	2	2	1	2

II. Информация за финансово-икономическото състояние и резултатите от дейността.

През 2019 година са реализирани приходи от дейността в размер на 8 157 хил. лв. Разходите за оперативна дейност са на стойност 17 123 хил. лв, от които 8777 хил. лв. е стойността на продадени дълготрайни активи. Отчетените финансови разходи са в размер на 2 хил. лв., а финансовите приходи – 1 хил. лв. Резултат за отчетната година е загуба в размер на 8 971 хил. лв. Натрупаната загуба на групата към 31.12.2019 г. е 138 236 хил. лв.

1. Финансов резултат

	2019	2018	изменение хил.лв	изменение %
ПРИХОДИ	8158	6774	(2824)	(41)
Приходи от продажби	4424	3286	755	35
В т.ч. продукция	1241	59	1 170	
Услуги	3183	3227	(415)	(11)
ДРУГИ ПРИХОДИ	3773	6774	(3579)	(44)
РАЗХОДИ	(17125)	(23515)	6390	(27)
Разходи за материали	(1122)	(1071)	51	(5)
Разходи за външни услуги	(2124)	(1101)	1023	93
Разходи за амортизации	(618)	(5343)	(4725)	(86)

	2019	2018	изменение хил.лв	изменение %
Разходи за персонала	(2402)	(2688)	286	(11)
Намаление в салдата на продукция и незавършено производство	(32)	(294)	274	(74)
Други разходи	(10 637)	(13 552)	2 715	(20)
Балансова стойност на продадените активи	(8 777)	(12 163)	3 386	(28)
Финансови приходи/разходи нетно	(1)	(4)	3	(75)
Нетна печалба/загуба за годината	(8967)	(13 993)	5 026	(36)

Загубата на групата „ГУСВ“ ЕАД за 2019 г. се дължи основно на продажби на дълготрайни материални активи, извършени от публичен изпълнител Мери Попова и ЧСИ Л. Мурджанова – имоти в Пловдив, Велико Търново, Шумен и Сливен. Активите са с обща балансова стойност 8 170 хил. лв., а продажната им цена е 1 619 хил. лв.

2. Активи

2.1 Недвижими имоти

Значителна част от притежаваните от групата активи са земи и сгради, към 31.12.2019 г. балансовата им стойност е 40 811 хил. лв., а през 2019 г. 49 869 хил. лв. Голяма част от тях не се използват в дейността:

31.12.2019	Балансова стойност на активите BGN'000	Бал. ст-ст на неизползваните активи BGN'000	Отн. дял на неизползваните активи %
Земи	16489	14490	88 %
Сгради	24322	17148	71 %
Общо	40811	31638	78 %

78 % от дълготрайните материални активи на Групата не се използват за обичайната стопанска дейност, в това число 88 % от земите и 71 % от сградите.

3. Задължения

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000	Изменение BGN'000	Изменение %
Търговски задължения, вкл. лихви и обезщетения по съдебни и изп. дела	7591	7347	244	3
Задължения, свързани с персонала	934	4196	(3262)	(78)
Данъчни задължения	18535	15909	2626	17
Получени аванси	39	136	(97)	(71)

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000	Изменение BGN'000	Изменение %
Задължения по получени заеми	80	738	(658)	(89)
Разчети по гаранции	140	135	5	4
Други задължения	156	241	(90)	(37)
Общо задължения (краткосрочни)	27475	28702	(1232)	4

Общата сума на търговските задължения на групата намалява с 4 % спрямо предходния отчетен период. Задълженията към търговски контрагенти се увеличават с 3%.

4. Приходи

4.1 Приходи от продажби

	2 019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение BGN'000	Изменение %
Приходи от строителна и ремонтна дейност	1989	1710	279	16
Спомагателна продукция	1231	59	1172	1986
Услуги	718	926	(208)	(22)
Наеми	242	224	(18)	(8)
Хотелиерска и ресторантьорска дейност	244	367	(123)	(34)
Общо	4 424	3286	1138	35

Приходите от строителна и ремонта дейност за 2019 г. се увеличават с 279 хил. лв. спрямо 2018 г. Общата сума на Приходите от продажби се увеличава с 35 %.

4.2 Други приходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение BGN'000	Изменение %
Продажба на дълготрайни материални активи	1758	3826	(2068)	(54)
Продажба на стоки и материали	76	13	106	485
Отписани задължения	1872	2483	(611)	(24)
Приходи от неустойки и обезщетения	-	452	(452)	
Други доходи	27	-	27	(64)
Общо	3 733	6 774	(3041)	(45)

4. Разходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000	Изменение %	Отн. дял %
--	-----------------	-----------------	----------------	---------------

Разходи за материали	(1122)	(1071)	51	6
Разходи за външни услуги	(2124)	(1101)	932	13
Разходи за амортизации	(618)	(5343)	(4 715)	4
Разходи за персонала	(2402)	(2688)	(543)	14
Намаление в салдата на продукция и незавършено производство	(20)	(294)	(290)	-
Други разходи	(10 837)	(13 552)	(2 701)	63
Балансова стойност на продадените активи	(6 177)	(12 163)	(3 386)	-
Финансови приходи	(2)	(4)	2	-
Общо разходи	<u>(17 125)</u>	<u>(23 515)</u>	<u>6 390</u>	<u>100</u>

5. Финансови коефициенти

- **Нетният оборотен капитал** е разликата между текущите активи и текущите задължения и е в размер на 6 992 хил. лв. към 31.12.2019 г.
- Коефициентът за **обща ликвидност** показва способността на предприятието да погаси текущите си задължения с ликвидни (текущи) активи. За 2019 г. Коефициентът е 1,3.
- Коефициентът на динамика на краткосрочните задължения е 0,98.
- Коефициент на задлъжнялост:

	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Задължения	27475	28702
Собствен капитал	48035	56866
Сбор	<u>75510</u>	<u>85568</u>
Коефициент на задлъжнялост	36%	34%

III. Рискове, пред които е изправена Групата

1. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност предприятието може да бъде изложено на различни финансови рискове, които включват: пазарен риск (състои се от валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на предприятието.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на

услугите, предоставяни от предприятието, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него операции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено предприятието при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

Пазарен е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от валутен, лихвен и друг ценови риск.

Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на предприятието няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по депозити, търговски и други вземания. Основните финансови активи на предприятието, носители на кредитен риск, са парични средства в банкови сметки (текущи), вземания от клиенти и други краткосрочни вземания. Вземанията от клиенти са представени в счетоводния баланс в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит. Групата е изложено на значим кредитен риск, поради наличието на съществени просрочени вземания.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация предприятието да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството-майка е изложено на значим ликвиден риск, обявено е в неплатежоспособност, предложен е оздравителен план (приложение 1.3 от финансовия отчет).

2. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа нормативно изискваните стойности на капитал.

IV. Важни събития след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

На 22.06.2020 г. изпълнителният директор е внесъл в Софийски градски съд План за оздравяване на предприятието-майка, в който са предвидени съответните мерки за защита интересите на кредиторите и изплащане на вземанията им в максимален размер, както и управленските, организационните и други действия за неговото

изпълнение и запазване на работните места на работещите в дружеството. Към датата на изготвяне на този отчет не са внесени други предложения за оздравяване на предприятието. Съдът не се е произнесъл дали допуска Плана за разглеждане от кредиторите.

Във връзка с приетия Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. по повод КОВИД-19, ръководството е направило анализ на влиянието на предприетите мерки и очакваното въздействие в следващите 12 месеца върху дейността на Групата. Извършеният анализ обхваща преценка на всички възможни индикации и ефекти от тях. Заключение на Ръководството е, че не очаква дейността на дружеството да бъде съществено засегната от мерките и действията по време на и след отмяна на извънредното положение.

V. Вероятно бъдещо развитие на групата, евентуални заплахи и мерки

През 2019 г. Дружеството-майка е обявено за неплатежоспособно и е открито производство по несъстоятелност.

Ръководството се стреми към оздравяване на дружеството, внася в Софийски градски съд План за оздравяване, в който са предвидени съответните мерки за защита интересите на кредиторите и изплащане на вземанията им в максимален размер, както и управленските, организационните и други действия за неговото изпълнение и запазване на работните места на работещите в предприятието – майка. Общата стойност на предвидените плащания към кредиторите по осъществяване на оздравителния план е 24,593 хил.лв., представляващи 94% от целия размер на одобрени вземания на кредиторите. Източниците за набиране на средства за осъществяване на оздравителния план са налични суми по банковите сметки към момента на влизане в сила на решението за одобряване на оздравителния план, приходи от отдадени под наем активи, доходи по договор за концесия, продажба на материали и бракувана техника, продажба на активи, както и суми, получени от държавни дружества, осигуряващи важни социални функции в определени региони за придобиване на собственост чрез встъпване в дълг.

Общата стойност на очакваните постъпления за периода на оздравяване е 34,875 хил.лв.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Групата не развива дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VII. Информация съгласно чл.187Д и чл.247 от ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването и прехвърлянето.

Групатане е придобивала или прехвърляла собствени акции.

2. Основанията за придобиванията, извършени през годината.

Групата не е извършвала придобивания.

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Групата не притежава собствени акции.

4. В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на групата и се разяснява годишният финансов отчет.

Информацията е посочена в Раздел II.

5. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

За периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол в „ГУСВ“ ЕАД възлизат на 113 хил. лв.

6. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Капиталът на Дружеството е 100 % държавна собственост.

7. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на съвета на директорите нямат права да придобиват акциите на Дружеството.

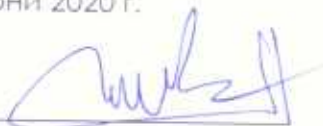
8. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

➤ АДД „Каменов, Каменова и партньори“

„ГУСВ“ ЕАД няма осъществени сделки с това дружество през 2019 г.

9. Договори по чл. 240 б , сключени през годината - няма такива

София, 29 юни 2020 г.



арх. Петко Петков

Изпълнителен директор

„ГУСВ“ ЕАД