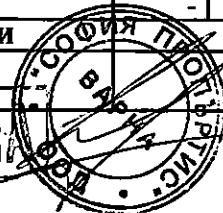


БАЛАНС
на " СОФИЯ ПРОПЪРТИС " ООД
към 31,12,2009 г.,

БУЛСТАТ: 103840690

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
A. Дълготрайни активи			A. Собствен капитал		
I. Материални			I. Капитал		
1. Земи (терени)			1. Записан капитал	20	20
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал:		
3. Машини и оборудване	-		- други видове основен капитал		
4. Съоръжения			2. Невневсен капитал		
5. Транспортни средства	-		3. Изкупени собствени акции		
6. Стопански инвентар			Общо за група I	20	20
7. Други ДМА			II. Резерви	9	9
8. Разходи за придобиване на ДМА			1. Премии от емисии		
9. Основни стада			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Общо за група I	-	-	3. Целеви резерви, в т.ч.:		
II. Нематериални			- общи резерви		
1. Права върху собственост			- специализирани резерви		
2. Програмни продукти			- други резерви		
3. Продукти от развойна дейност					
4. Други ДНА					
Общо за група II	-	-	Общо за група II	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
1. Дялове и участия, в т.ч. във:	-	-	1. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.:	38	38
- дъщерни предприятия			- неразпределена печалба		
- смесени предприятия			- непокрита загуба		
- асоциирани предприятия			2. Текуща печалба		
- други предприятия			3. Текуща загуба		
2. Инвестиционни имоти			Общо за група III	38	38
3. Други дългосрочни ценни книжа			Общо за раздел A	67	67
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
- от свързани предприятия			I. Дългосрочни задължения		
- търговски заеми			1. Задължения към свързани предприятия		
- други дългосрочни вземания			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
			- от тях към банки		
			3. Задължения по търговски заеми		
			4. Задължения по облигационни заеми		
Общо за група III	-	-	6. Други дългосрочни задължения		
IV. Отсрочени данъци					
1. Отсрочени данъчни активи					
Общо за група IV	-	-	Общо за група I	-	-
V. Търговска репутация			II. Отсрочени данъци		
1. Положителна репутация			1. Отсрочени данъчни пасиви		
2. Отрицателна репутация					
Общо за група V	-	-	Общо за група II	-	-
VI. Разходи за бъдещи периоди			III. Приходи за бъдещи периоди и финансирання		
Общо за група VI	-	-			
Общо за раздел A	-	-	Общо за група III	-	-
Б. Краткотрайни активи			Общо за раздел Б	-	-
I. Краткотрайни материални активи			В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
			I. Краткосрочни задължения		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
а	1	2	а	1	2
1. Материали			1. Задължения към свързани предприятия		
2. Продукция			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
3. Стоки			-от тях към банки		
4. Млади животни и животни за утаяване			3. Задължения към доставчици и клиенти	26	26
5. Дребни продуктивни животни			4. Задължения по търговски заеми		
6. Незавършено производство			5. Задължения към персонала		
7. Други материални запаси			6. Задължения към осигурителни предприятия		
			7. Данъчни задължения		
Общо за група I	-	-	8. Други краткосрочни задължения		
II. Краткосрочни вземания			9. Провизии		
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания от клиенти и доставчици	90	90			
3. Вземания по предоставени търговски заеми			Общо за група I	26	26
4. Съдебни и присъдени вземания			II. Приходи за бъдещи периоди и финансирання		
5. Данъци за възстановяване					
6. Други краткосрочни вземания			Общо за група II.	-	-
			Общо за раздел В	26	26
Общо за група II	90	90			
III. Краткосрочни финансови активи					
1. Финансови активи в свързани предприятия					
2. Изкупени собствени дългове и ценни книжа					
4. Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III	-	-			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	3	3			
2. Парични средства в безсрочни депозити					
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV	3	3			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел Б	93	93			
СУМА НА АКТИВА	93	93	СУМА НА ПАСИВА	93	93
В. Условни активи			Г. Условни пасиви		

Дата: 28.02.2011

Съставител:.....
//

Ръководител:.....
/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ/

Заведващ:.....
/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ/

ВЯНО С ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "СОФИЯ ПРОПЪРТИС" ООД

към 31.12.2009 г.,

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Преходен период /хил. лв./		
	постъпления	платявания	нетен поток	постъпления	платявания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Платявания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (A)			-			-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)			-			-
В. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Платявания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансово дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)			-			-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+В)			-			-
Д. Парични средства в началото на периода			3			3
Е. Парични средства в края на периода			3			3

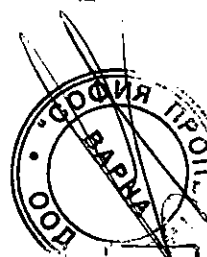
Дата: 28.02.2011

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

СВЕТЛИН БОРИСЛАВ ИВАНОВ /



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СОФИЯ ПРОПЪРТИС" ООД
 към 31,12,2009 г.

Приложение №3
 към СС1
 БУЛСТАТ: 103840690

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	0	2	а	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на:		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги			2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Материали		
4. Разходи за възнаграждения			4. Услуги		
5. Разходи за осигуровки			5. Дълготрайни материални и нематериални активи		
6. Други разходи, в т.ч.:			-от тях наеми		
- обезценка на активи			7. Други		
- провизии			Всичко по група I :	-	-
Всичко по група I :	-	-	II. Приходи от финансиране		
II. Суми с корективен характер			в т.ч. от правителството		
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			Всичко по група II :	-	-
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III. Финансови приходи		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			1. Приходи от лихви		
4. Приплоди и прираст на животни			в т.ч. от свързани предприятия		
5. Други суми с корективен характер			2. Приходи от участия		
Всичко по група II :	-	-	в т.ч. дивиденди		
III. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове.		
лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			Всичко по група III :	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции			Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	-	-
Всичко по група III :	-	-	В. Загуба от обичайната дейност	-	-
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	-	-	IV. Извънредни приходи		
В. Печалба от обичайната дейност	-	-	Г. Общо приходи (Б + IV)	-	-
IV. Извънредни разходи			Д. Счетоводна загуба	-	-
Г. Общо разходи (Б+IV)	-	-			
Д. Счетоводна печалба	-	-			
V. Разходи за данъци					
13. Данък върху печалбата					
14. Други данъци					
Общо по група V :	-	-			
Е. Печалба (Д - V)	-	-	Е. Загуба (Д + V)	-	-
РАЗХОДИ ВСИЧКО (Г+V+Е)	-	-	ПРИХОДИ ВСИЧКО (Г + Е)	-	-

Дата: 28.02.2011

Съставител:.....
 //

Ръководител:.....
 /СВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ/

Заверил:.....



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.

на „СОФИЯ ПРОПЪРТИС ” ООД

към 31 декември 2009

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2009 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

3.Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променян.

4. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и

състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2009 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2009. липси и излишъци не са установени.

5. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Няма приходи създадени от размяна на стоки и услуги

6. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци), Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

7. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл. (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

8. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

9. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

10. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика,

През отчетния период не са извършване промени в счетоводната политика на дружеството .

11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството не е осъществявало дейност.

12. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 28.02.2010.

Гр Варна

Съставител : Ръководител :

