

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БУДМАКС” ЕООД**

Днес, 29.05.2026 г., Дружество с ограничена отговорност „АРАБЕСК” ООД, учредено и съществуващо съгласно законите на Румъния, със седалище и адрес на управление в Община Галати, ул. „Тимусулуй” № 1, код 6200, Румъния, вписано в търговския регистър при Министерство на Правосъдието на Румъния, Идентификационен код: 5340801, надлежно представлявано от Чезар-Вирджил Рапотан, като едноличен собственик на капитала на „БУДМАКС” ЕООД, ЕИК: 175152788, прие и подписа настоящата редакция на Учредителния акт на „БУДМАКС” ЕООД.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Едноличният собственик учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„БУДМАКС” ЕООД** (наричано по-долу за краткост Дружеството). В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на Дружеството може да се изписва и на латиница като **“BUDMAX” EOOD**.

(2) Дружеството се учредява на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.

**CONSTITUTIVE ACT
OF SOLE OWNER LIMITED LIABILITY
COMPANY
“BUDMAX” LTD**

Today, 29.05.2026, ARABESQUE SRL, a limited liability company, incorporated and existing under the laws of Romania, having its registered address and principal place of business 1 Timisului street, postal code 6200, at Municipality of Galati, Galati Region, registered in the Commercial Register kept by the Ministry of Justice of Romania, with ID code: 5340801, duly represented by Cezar-Virgil Rapotan, in its capacity as sole owner of the capital of BUDMAX EOOD, UIC: 175152788, approved and undersigned the present Constitutive Act of BUDMAX EOOD.

I. GENERAL PROVISIONS

Art. 1. (1) The Sole Owner establishes a sole owner limited liability company under company name **“BUDMAX” Ltd.** (hereinafter referred to as "the Company"). In its relations with Bulgarian and foreign natural persons and legal entities the Company name may also appear in Latin as **“BUDMAX” Ltd.**

(2) The Company is established on the grounds of the Commercial Act and its activity shall be in compliance with the provisions of the Commercial Act and the laws of the

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, гр. София 1231, район: Надежда, местност: „Складова зона Илиянци-Връбница“, ул. „Петър Панайотов“ № 24Б,

Чл. 3. (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не носи отговорност за задълженията на Дружеството.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Търговия на едро с дървени и строителни материали, както и всякаква друга дейност, непротиворечаща на закона.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството възлиза на €4 646 620 (четири милиона шестстотин четиридесет и шест хиляди шестстотин и двадесет евро), разделен на 464 662 (четиристотин шестдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и два дяла) с номинална стойност от € 10 (десет евро) за всеки един дял.

(2) Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително

Republic of Bulgaria.

Art. 2. The seat and the management address of the Company shall be in the Republic of Bulgaria, 1231 Sofia, district: Nadezhda, locality: „Skladova zona Iliyantsi-Vrabnitsa“, 24B Petar Panayotov Str.

Art. 3. (1) The Company is a legal entity separate from the Sole Owner.

(2) The Company shall not be liable for the obligations of the Sole Owner and the Sole Owner shall not be liable for the obligations of the Company.

Art. 4. The Company is established for an indefinite term.

Art. 5. The scope of the activity of the Company shall be: wholesale of wood and construction materials as well as any other activity not prohibited by the Bulgarian law.

II. CAPITAL AND SHARES

Art. 6. (1) The capital of the Company shall amount to €4 646 620 (four million six hundred forty-six thousand six hundred twenty euro) distributed in 464 662 (four hundred sixty-four thousand six hundred sixty-two) shares each with nominal value of € 10 (ten euro).

(2) The Company's shares shall be indivisible. Each share shall provide equal rights,

право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик.

(3). Капиталът на дружеството е формиран от парични вноски в общ размер на 1120000 /един милион сто и двадесет хиляди/ лева и непарична вноска на стойност 7968000 /седем милиона деветстотин шестдесет и осем хиляди/ лева, представляваща апорт на вземане на „АРАБЕСК” ООД към „БУДМАКС” ЕООД – СОФИЯ, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175152788, съществуващо на основание Договор за финансов заем от 19.02.2007 година за сума в размер на EUR 374 288,12 /триста седемдесет и четири хиляди двеста осемдесет и осем евро и дванадесет евроцента/ и Анекс от 01.02.2011 година към Договора, Договор за финансов заем от 30.03.2007 година за сума в размер на EUR 1 000 000 /един милион евро/ и Анекс от 01.02.2011 година към Договора, Договор за финансов заем от 27.06.2007 година за сума в размер на EUR 1 000 000 /един милион евро/ и Анекс от 01.02.2011 година към Договора, Договор за финансов заем от 26.09.2007 година за сума в размер на EUR 1 000 000 /един милион евро/ и Анекс от 01.02.2011 година към Договора, ведно с договорените лихви по договорите до 30.09.2011г.. Оценката на непаричната вноска е съгласно Експертизата на трите вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20111219120215-

including right to dividend and liquidation quota, unless otherwise decided by the Sole Owner.

(3) The capital of the Company is formed by cash contributions to total BGN 1120000 and in-kind contribution shall amount to BGN 7968000 - receivables of ARABESQUE SRL as a creditor of BUDMAX EOOD – Sofia entered in the Commercial Register at the Registry Agency under UIC 175152788, existing under Financing Agreement from 19 February 2007, for the amount of EUR 374 288,12 /three hundred seventy four thousand two hundred eighty eight euro and twelve euro cents/ and Annex from 1 February 2011 to the Agreement, Financing agreement from 30 March 2007 for the amount of EUR 1 000 000 /one million euro/ and Annex from 1 February 2011 to the Agreement, Financing agreement from 27 June 2007 for the amount of EUR 1 000 000 /one million euro/ and Annex from 1 February 2011 to the Agreement, Financing agreement from 26 September 2007 for the amount of EUR 1 000 000 /one million euro/ and Annex from 1 February 2011 to the Agreement, together with interest on the agreed contract until 30.09.2011. The valuation of the in-kind contribution is accordance with the expertise of the three experts appointed under the Act for appointment of experts No 20111219120215-2/23.12.2011.

2/23.12.2011г.

Чл. 7. Едноличният собственик - „АРАБЕСКЪ“ ООД, учредено и съществуващо съгласно законите на Румъния, със седалище и адрес на управление в Община Галати, ул. ”Тимусулуй” № 1, код 6200, Румъния, вписано в търговския регистър на Министерство на Правосъдието на Румъния, Идентификационен код: 5340801, притежава 4544 дяла от капитала на Дружеството, равни на 100% от капитала.

Чл. 8. Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на Едноличния собственик със сума, кратна на стойността на един дял.

(2) Стойността на един дял може да бъде намалена или увеличена по решение на Едноличния собственик.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. Записване на нови дялове от Едноличния собственик;
2. Увеличаване на стойността на дяловете;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 12.(1) Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

1. Парични вноски;
2. Непарични вноски по реда на чл. 72 и

Art. 7. The Sole Owner - ARABESQUE SRL, a limited liability company, incorporated and existing under the laws of Romania, having its registered address and principal place of business 1 Timisului street, postal code 6200, at Municipality of Galati, Galati Region, registered in the Commercial Register kept by the Ministry of Justice of Romania, ID code: 5340801, holds 4544 of the shares of the capital of the Company, equal to 100 % of the capital.

Art. 8. Shares may be transferred to any third parties upon decision of the Sole Owner.

Art. 9. The capital of the company is fully paid.

Art. 10. (1) The capital of the company may be increased or reduced with a resolution of the Sole Owner by amount, divisible by the value of a single share.

(2) The value of a single share may be increased or reduced with a resolution of the Sole Owner.

Art. 11. The capital of the Company shall be increased by:

1. Subscribing new shares by the Sole Owner;
2. Increasing the value of the shares;
3. Admitting new partners.

Art. 12. (1) Sources for the increase of Company's capital may be:

1. Cash contributions;
2. Contributions in kind under Art. 72 and the

следващите от Търговския закон;

3. Допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл. 134 от Търговския закон и чл. 13 от този учредителен акт, когато Едноличният собственик е взел решение за тяхното капитализиране;

4. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;

5. Печалбата на Дружеството;

6. Други източници, определени в закон.

Чл. 13. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва.

(3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;

2. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;

3. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано

following of the Commercial Act;

3. Additional cash contributions, granted to the Company under Art. 134 of the Commercial Act and under Art. 13 of the present Constitutive Act, when the Sole Owner has adopted a decision for their capitalization;

4. Company's funds set aside as reserves;

5. Company's profit;

6. Other sources provided for by the law.

Art. 13. (1) For covering losses or upon temporary need of cash funds, the Sole Owner of the capital may take a decision for making additional cash contributions.

(2) The decision shall contain the amount of the additional contribution, the period for which the contribution is made and is subject to repayment, as well as the amount of the interest in case that the Company will owe such.

(3) The contributions under Para. 1 shall not be registered in the capital of the Company.

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Art. 14. The Sole Owner shall:

1. Amend and supplement the Constitutive Act;

2. Admit and expel new shareholders and decide on the transfer of shares;

3. Approve the Company's annual Financial Statements, distribute the profit and resolve on its payment;

4. Appoint a Certified Public Accountant or specialized audit company to audit the

одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;

5. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;

7. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него.

8. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотekiрането на дружественото недвижимо имущество;

9. Взема решения за допълнителни парични вноски;

10. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;

11. Взема решения за назначаване на контролър, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

Чл. 15. (1) Управлението на Дружеството се извършва от Едноличния собственик или от управител/и, назначен от него, който заедно или поотделно ще:

1. Представява Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица;

2. Управлява и организира дейността на

Company's annual Financial Statements;

5. Resolve on any reduction or increase of the registered capital or the value of the shares, on covering of losses and formation and spending of the Company's resources;

6. Decide on opening and closing of branch offices, as well as on participation in other companies in Bulgaria or abroad;

7. Take decisions for transfer of the enterprise of the Company or a part of it;

8. Decide on the acquisition or disposal of immovable properties and acquisition or disposal of rights on immovable properties or on mortgage of the Company's immovable property;

9. Decide on additional cash contributions;

10. Decide on the termination of the Company's activities;

11. Decide on the appointment of a Controller, determine his rights and obligations and release him from responsibility.

Art. 15. (1) The management of the Company shall be carried out by the Sole Owner, or by managers appointed by him who shall jointly or each of them separately shall:

1. Represent the Company before all state and judicial institutions, banks, companies and third parties;

2. Manage and organize the activities of the

Дружеството;

3. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на Дружеството;

4. Определя правилата на Дружеството относно възнагражденията и конкретните възнаграждения на служителите;

5. Взема решение по всички въпроси свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Едноличния собственик.

IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 16. Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година.

Чл. 17. (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивиденди изцяло или частично и да капитализира печалбата.

V. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството води финансови книги и счетоводство в съответствие с българското законодателство.

Чл. 19.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на Едноличния собственик на

Company;

3. Conclude, amend and terminate the labor contracts with the employees in the Company;

4. Determine the Company's rules for employees' remuneration and specific remunerations of the employees;

5. Take decisions on all matters related to the activity of the Company except for these which according the present Constitutive Act or the operating laws are exclusively of the competency of the Sole Owner.

IV. FORMATION AND DISTRIBUTION OF THE PROFIT

Art. 16. The commercial and financial activities of the Company shall be carried out and accounted for per calendar year.

Art. 17. (1) The profit from the annual activities of the Company shall be distributed in proportion to the shares.

(2) The Sole Owner may decide not to distribute dividends entirely or partially and to capitalize the profit.

V. BOOKS OF THE COMPANY

Art. 18. The Company shall keep financial books and accountancy in compliance with the Bulgarian legislation.

Art. 19. (1) The Company shall keep a Book for the shares and Minutes book with the decisions of the Sole Owner of the capital.

(2) In the Book for the shares the amount of the share of the Sole Owner of the capital, the

капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
3. По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи;
4. При сливане и вливане в друго дружество;
5. При поставяне под запрещение на Едноличния собственик;
6. При смърт на Едноличния собственик, ако наследниците не решат да продължат дейността на Дружеството.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. (1) При прекратяване на Дружеството по реда на чл. 20, т. 1, 3, 5 и 6 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Този Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването

contributions made and any changes in this regard should be recorded.

VI. TERMINATION

Art. 20. The Company shall be terminated:

1. Upon a decision of the Sole Owner of the capital.
2. Upon declaring the Company insolvent;
3. Upon decision of the court in the cases provided for by the Bulgarian Commercial Act;
4. Upon merger with or in another company;
5. Upon bringing the Sole Owner into legal disability;
6. Upon death of the Sole Owner unless his heirs decide to continue the Company's business.

VII. LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 21. (1) Upon termination of the Company under Art. 20, i. 1, 3, 5 and 6 of the present Constitutive Act, a liquidation procedure shall be opened.

(2) The liquidation of the Company is carried out in compliance with the provisions of the Bulgarian Commercial Act.

VIII. OTHER PROVISIONS

Art. 22. This Constitutive Act shall become effective as of the date of its signing by the Sole Owner. The Company is considered established from the date of its

му в търговския регистър.

Чл. 23. (1) Всички правни действия на Едноличния собственик, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър пораждат права и задължения лично за Едноличния собственик.

(2) Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл. 24. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Чл. 25. Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от собственика и са вписани в Търговския регистър.

Настоящият учредителен акт е изготвен двуезично – на български и на английски език и е подписан в три екземпляра: за Едноличния собственик, за Търговския регистър и за архивата на Дружеството.

При противоречие между текстовете на български и на английски език, приоритет има този на български език.

entering into the Commercial Register.

Art. 23. (1) All legal acts of the Sole Owner, performed for and on behalf of the Company prior to the registration in the Commercial Register, shall create rights and obligations for the Sole Owner personally.

(2) The rights and obligations arising from the actions described in item 1 above shall be transferred “ex lege” to the Company after its registration.

Art. 24. For all issues not explicitly regulated by this Act the provisions of the Bulgarian law shall apply.

Art. 25. All amendments of this Constitutive Act shall be valid only if are made in writing, are signed by the Sole Owner and are entered into the Commercial Register.

The present Constitutive Act was prepared bilingually - in Bulgarian and in English and was signed in three copies – one for the Sole Owner, one for the Commercial Register and one for the Company.

In case of contradiction between the Bulgarian and the English version, the Bulgarian text shall prevail.

Едноличен собственик/ Sole owner:



Чезар-Вирджил Рапотан / Cezar-Virgil Rapotan