

**Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на Благоустройство и
комунално стопанство за
2008 година**

10 март 2009г.
гр.Димитровград

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността	15 страници
2. Одиторски доклад	2 страници
3. Годишен финансов отчет	32 страници

ДОКЛАД
НА РЪКОВОДСТВОТО НА БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008

Основните приоритети на ръководството на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД в дейността му през 2008 година бяха насочени към разширяване дейността на фирмата в областта на ремонта и строителството.

През годината ръководството акцентира върху изграждане и внедряване на система за управление на качеството съгласно изискванията на международните стандарти ISO 9001:2008 и изграждане и внедряване на система за управление на здравето и безопасността при работа, съгласно изискванията на международните стандарти BS OHSAS 18001:2007.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е дружество, създадено през 1989г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Собственост и управление

С Договор за покупко продажба на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД от 23.10.2006г. между община Димитровград и "НЕО-ТИТАН" ООД, собствеността върху 1,665 дяла, представляващи 100% от капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД, се прехвърля на "НЕО-ТИТАН" ООД.

Към 31 декември 2008г. едноличен собственик на капитала е "НЕО-ТИТАН" ООД.

Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 5 януари 2009г.

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2008г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Персонал и средства за работната заплата

№ по ред	Показатели	2008г.	2007 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	5	2	-
	в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	5	2	+150.00%
2.	Начислени средства за РЗ /хил. лв./	18	11	+63.64%
3.	Средна работна заплата /лв./	300	447	(32.89%)

Увеличеният средно списъчен брой на персонала през 2008 г. е в резултат на разширяване на дейността. През 2008г. дружеството е сключило следните договори с община Димитровград:

Строителен обект	Местоположение и вид на обекта	Стойност на договора	Дата на въвеждане в експлоатация
От оранжерия "Сандра" до кръстовище на Химическия техникум	Гр.Димитровград Ремонт на пътица	39,016.73лв.	2008 г.
Ул. "V-ти ноември"	Гр.Димитровград Ремонт на пътица	24,541.56лв.	2008 г.
Южно от МУЦ и ЦДГ "Приказка"	Гр.Димитровград Ремонт на пътица	11,896.08лв.	2008 г.
Ул. "Владимир Поптомов"	Гр.Димитровград Ремонт на пътица	43,389.03лв.	2008 г.

Общо начислените средства за работни заплати през отчетния период са повече със 7 хил.лв. и това обстоятелство се дължи основно на увеличения брой на персонала.

Социалната политика на дружеството се провежда в следните направления:

- организирано хранене за всички работници и служители, съгласно реда и условията по Наредба №11;
- Осигуряване на периодични медицински прегледи на работниците и служителите предвид спецификата на дейността.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

Контрагенти

В хода на своята дейност дружеството има взаимоотношения с:

- Клиенти, на които дружеството отдава под наем автомобили и имоти и Община Димитровград за ремонт на улици. Взаимоотношенията с клиентите формират търговски вземания;
- Доставчици, от които дружеството получава материали, стоки и услуги и формират търговски задължения.

Всички продажби през 2008 г. на стоки и услуги са в размер на 294 хил.лв. (2007 г.: 153 хил.лв.), като относителният дял на приходите от наеми спрямо общите продажби е 52.72% (2007 г.: 50.33%). В края на годината търговските вземания от клиенти са в размер на 46 хил.лв. от които 40 хил.лв. са вземания от свързани предприятия. Всички те са текущи с произход м.декември 2008 г.

Закупените дълготрайни активи, материали, стоки и услуги през 2008 г. като оборот възлизат на 210 хил.лв.(2007 г.: 198 хил.лв.) Покупките формират задължения към съответните доставчици. Търговските задължения в края на 2008 са в размер на 32 хил.лв., от които 12 хил.лв. са задължения към свързани предприятия.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

А. Икономически анализ на производствената и търговска дейност на дружеството.

1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби.

<i>Приходи</i>	2008		2007		<i>Абсол. изменение</i>	<i>Изменение в %</i>
	<i>Ст-ст Хил.лв.</i>	<i>Дял на продажбите</i>	<i>ст-ст хил.лв.</i>	<i>Дял на продажбите</i>		
Приходи от наеми	155	52.72%	77	50.33%	78	101.30%
Приходи от услуги (ремонт на тротоари)	99	33.67%	62	40.52%	37	59.68%
Други доходи от дейността	40	13.61%	14	9.15%	26	185.71%
<i>Общо</i>	<i>294</i>		<i>153</i>		<i>473</i>	

Приходите от наеми са завишени със 78 хил.лв.спрямо 2007 г., което е в резултат на актуализиране на договорите за наем и сключване на нови договори.

Като други доходи от дейността дружеството отчита основно приходи от продажба на ДМА 24 хил.лв. (2007 г.: 5 хил.лв.), приходи от продажба на материали 11 хил.лв. (2007г.: 2 хил.лв.).

2.Разходи за дейността и структура на разходите

Разходите по икономически елементи запазват относителния си дял през 2007 и 2008 година, видно от таблицата по долу:

<i>Разходи по Икономически елементи</i>	2008		2007	
	<i>ст-ст х.лв.</i>	<i>Относ. Дял</i>	<i>ст-ст х.лв.</i>	<i>Относ. Дял</i>
Разходи за материали	109	39.35%	30	19.11%
Разходи за персонала	79	28.52%	19	12.10%
Разходи за външни услуги	73	26.35%	95	60.51%
Разходи за амортизации	11	3.97%	11	7.01%
Други разходи	5	1.81%	2	1.27%
Общо	277		157	

През 2008 г.най-висок относителен дял имат материалните разходи –39.35 %. От тях най-съществени са разходите за покупка на плочки и бордюри за ремонт на тротоари – 47.71%.

Увеличението на разходите за *материали* със 79 хил.лв. е свързано със започването на нова дейност – ремонт на тротоари в Община Димитровград.

Увеличението на разходите за *персонала* е в резултат на увеличения брой на персонала, промяна в основните възнаграждения през 2008 г. и на начислени допълнителни възнаграждения за добри финансови резултати за 2008 г.

Разходите за *външни услуги* показват спад с 22 хил.лв. в резултат на намаление разходите за услуги от трети лица.

Б. Финансово състояние**Показатели за финансов счетоводен анализ**

Показатели	2008	2007	Изменения
Показатели за рентабилност			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.065	0.020	0.045
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.058	0.010	0.048
Показатели за ефективност			
Коефициент на ефективност на разходите	1.079	1.032	0.047
Коефициент на ефективност на приходите	0.926	0.969	(0.043)
Показатели за ликвидност			
Коефициент на обща ликвидност	1.825	1.368	0.457
Коефициент на бърза ликвидност	1.575	0.789	0.786
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.425	0.053	0.372
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на финансова автономност/платежоспособност	7.923	14.333	(6.410)
Коефициент на зъдлъжнялост	0.126	0.070	0.056
Обръщаемост на материалните запаси			
Времетраене на 1 оборот в дни	12.857	28.235	(15.378)

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а. коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби - 0.065 и показва размера на дохода, получен от един лев приход от продажба за периода. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.045 пункта, което показва подобряване на финансовото състояние на дружеството спрямо 2007 г.

б. коефициент на рентабилност на собствения капитал.

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и за 2008 г. е 0.058 и показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството. Анализът за 2008г. показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.048 пункта и налага извода, че създадените условия за възвръщаемост на първоначално инвестираните средства от собственика под формата на основен капитал в резултат на реализираните печалби от основната дейност са достатъчно ефективни.

2. Показатели за ефективност.

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а. *коефициент на ефективност на разходите.* Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*) и показва какъв е размера на приходите генерирани от изразходването на 1 лев в дейността. За 2008 г. той е 1.079 и показва, че генерирания приход е 0.079 лв. на всеки изразходван лев, докато в предходната 2007 г. е 0.032 лв. на всеки изразходван лев.

б. *коефициент на ефективност на приходите.* Изчислява се като отношение на разходите към приходите (*в случая без разходите за данъци*). Този показател илюстрира с какъв размер разходи е генерирана единица приходи и за 2008 г. е 0.926. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 0.969 има увеличение на ефективността на приходите от продажби с 0.043.

3. Показатели за ликвидност.

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към: доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а. *коефициент на обща ликвидност.* Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 1.825

през отчетния период при 1.368 през базисния период, което е с 0.457 пункта по-вече и е резултат на превишението на краткотрайните активи над краткосрочните задължения.

б. коефициент на бърза ликвидност. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 1.575 при 0.789 и показва подобрение спрямо през базисния период.

в. коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.425, а през базисния 0.053, т.е. увеличение с 0.372 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2 – 0.5. Анализът показва, че дружеството разполага с достатъчни по размер свободни парични средства за покриване на текущите си задължения.

4. Показатели за финансова автономност.

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а. коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Той показва, доколко дружеството успява да осигури възвръщаемост на първоначално инвестираните собствени средства в дейността като генерира печалби и поддържа собствените средства в размери не по-малки от тези на привлечения капитал. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00 при което собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 7.923 и въпреки, че спрямо базисния период, когато е 14.333 е намален с 6.410, показва, че в резултат на оперативната си дейност дружеството може да генерира достатъчни печалби, които да му осигурят финансова автономност.

б. коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.126 и е увеличен спрямо базисния период с 0.056, когато е бил 0.070.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи.

Тези показатели характеризират ефективно използване на краткотрайните материални активи.

а. времетраене на един оборот в дни. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 12.857 и сравнен с базисния 28.235 сочи положителна тенденция на подобряване на обръщаемостта на материалните запаси.

Сравняването на показателя обръщаемост на *материалните запаси* и за двете години показва ускорение на обръщаемостта на материалните запаси и намаляване на продължителността на един оборот с 15 дни, което е следствие на по-доброто им управление.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31 декември 2008 г. регистрираният капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е в размер на 17 хил.лв., разпределен в 1,665 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Едноличен собственик на капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е "Нео-титан" ООД гр.Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Конкретните правомощия и възнаграждението на управителите се посочват в договора за възлагане на управлението.

Участие на управителите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Величко Христов Минев

Величко Христов Минев е собственик и представляващ ЕТ „ВИД - ВЕЛИЧКО МИНЕВ“, с ЕИК 108521700, гр.Кърджали и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Кърджали - Филм 98“ ООД, с ЕИК 108066672, гр. Кърджали,
- „ВИТ“ ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали.

Величко Христов Минев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- „АРПЕЗОС БУС“ ООД, с ЕИК 108034258, гр. Кърджали, Управител
- „НЕО-ТИТАН“ ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- „КОНСОРЦИУМ МАРКЕТ ИНВЕСТ“ ООД, с ЕИК 108557326, гр. Кърджали, Управител
- „ВИТ“ ООД, с ЕИК 108551031, гр. Кърджали, Управител
- „ОЛ РОУД ГРУП“ ООД, с ЕИК 104671834, Управител
- „ЯНТРА ТРАНСПОРТ“ АД, с ЕИК 814255710, гр. Горна Оряховица, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- „ЕКО-НЕО ГРУП“ АД, с ЕИК 126741534, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- „БКС - ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ“ АД, с ЕИК 200610991, гр. Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- „ЕКО – ТИТАН ГРУП“ АД, с ЕИК 200145389, гр. Смолян, член на Съвета на директорите
- „ХАРМАН“ АД, с ЕИК 126137797, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- „АРПЕЗОС БУС-2000“ АД, с ЕИК 108080405, гр. Кърджали, член на Съвета на директорите
- „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, с ЕИК 126729838, гр. Хасково, член на Съвета на директорите
- „ХЛЕБНА ПРОМИШЛЕННОСТ“ АД, с ЕИК 836143549, гр. Харманли, член на Съвета на директорите
- „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ, с ЕИК 126722797, гр.Хасково, член на Съвета на директорите.

Димчо Стайков Георгиев

Димчо Стайков Георгиев е собственик и представляващ „КОНСИЛИУМ“ ЕООД, с ЕИК 200438794, гр.Хасково и притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „БЕТТРАН“ АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково
- „ЕКО ТЕХ“ АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград
- „КРЕДО“ ООД, с ЕИК 126582870, гр.Хасково
- „ЗЕМЯ“ ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград

Димчо Стайков Георгиев има участие в управителните и/или контролни органи на следните юридически лица:

- БЕТГРАН" АД, с ЕИК 836144149, гр.Хасково, член на Съвета на директорите
- "ЕКО ТЕХ" АД, с ЕИК ,200355633 гр.Димитровград, член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- "ЗЕМЯ" ООД, с ЕИК 126543851 гр.Димитровград, Управител
- „НЕО-ТИТАН" ООД, с ЕИК 126629777, гр. Димитровград, Управител
- "НЕОХИМ" АД, с ЕИК 836144932, гр.Димитровград, член на Съвета на директорите
- Сдружение " БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ТОРОВАТА ИНДУСТРИЯ", с ЕИК 130720371, гр.София, член на Управителния съвет
- Сдружение "ФУТБОЛЕН КЛУБ "ХИМИК""", с ЕИК 126741395, гр.Димитровград, член на Управителния съвет

"Благоустройство и комунално стопанство"ЕООД участва в БКС-Димитровград ДЗЗД. Няма клонове в страната и/ или в чужбина.

Възнагражденията, получени през годината от ключовия управленски персонал в дружеството възлизат на 57 хил.лв.

V. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

През 2009г. дружеството ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност.

VI. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена основно за дружеството майка - "Нео-Титан" ООД.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрепне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2008 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	17	-	-	-	17
	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>57</u>

Финансови пасиви

Задължения към свързани предприятия	12	-	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	-	20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>

31 декември 2007 г.

до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000

Финансови активи

Вземания от свързани предприятия	8	-	-	-	8
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	-	-	1
	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

Финансови пасиви

Задължения към свързани предприятия	8	-	-	-	8
Други търговски задължения	1	-	-	-	1
	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	безлихвени BGN'000	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	-	17	-	17
	<u>40</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>57</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	12	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>

31 декември 2007 г.	<i>с плаващ</i>		<i>с фиксиран</i>	
	<i>безлихвени</i>	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	8	-	-	8
Парични средства и парични еквиваленти	-	1	-	1
	<u>8</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	8	-	-	8
Други търговски задължения	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

При увеличение/намаление с 0.5 пункта в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини не се наблюдава ефект и влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

Информация за висящи съдебни производства

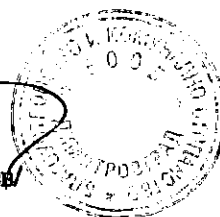
“Благоустройство и комунално стопанство” ЕООД е вискател по изпълнително дело № 683 / 2005г. по описа на СИС при РС – Хасково срещу длъжника ТРАЦЕМ ТРАНС ЕООД. Няма заведени други съдебни дела или иски от или срещу дружеството, които са в ход до настоящия момент, както и вече уредени съдебни спорове.

Доклада за дейността на страници от 1 до 15 е одобрен за издаване от Управителите и е подписан от тях на 10.03.2009 год.

Управители:

/В.Минев/

/Д.Георгиев/



10.03.2009г.

Гр. Димитровград

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА
НА "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО
СТОПАНСТВО" ЕООД
ГР. ДИМИТРОВГРАД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали с е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези



оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД** към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за парични потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

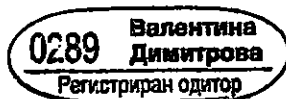
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 10 март 2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС

10 Март 2009 г.

ул.Илинден 10 Б 20

гр.Димитровград, България



Име на дружеството: "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

Управители: **Величко Христов Минев**
Димчо Стайков Георгиев

Съставител на ГФО: "Адвайзер 007" ООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужващи банки: "УниКредит Булбанк" АД

Одитор: д.е.с.Валентина Димитрова
регистриран одитор

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	20
4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ	20
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	20
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	20
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
8. ДРУГИ РАЗХОДИ	21
9. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР	21
10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ	22
11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	23
12. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ	23
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	24
14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	24
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	24
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	24
17. ФИНАНСИРАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	25
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ	25
19. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25
20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	25
21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	27
22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	31

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 година

	Приложение	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажби	3	294	153
Приходи от финансиране	4	5	9
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	5	(109)	(30)
Разходи за персонала	6	(79)	(19)
Разходи за външни услуги	7	(73)	(95)
Разходи за амортизации	11	(11)	(11)
Други разходи	8	(5)	(2)
Общо		<u>(277)</u>	<u>(157)</u>
Суми с корективен характер	9	(3)	(2)
Печалба от оперативна дейност		<u>19</u>	<u>3</u>
Икономия / (разходи) за данъци	10	6	-
Нетна печалба		<u>25</u>	<u>3</u>

Приложения на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христо Минева
Димчо Стайков Георгиев

Заверен: 10.03.2009
0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

БАЛАНС

към 31 декември 2008 година

	Приложение	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	11	287	296
Отсрочени данъци	12	6	-
		<u>293</u>	<u>296</u>
Текущи активи			
Материални запаси	13	10	11
Вземания от свързани лица	20	40	8
Търговски и други вземания	14	6	6
Парични средства	15	17	1
		<u>73</u>	<u>26</u>
Общо активи		<u>366</u>	<u>322</u>
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	16	17	17
Резерви		283	351
Натрупани печалби / (загуби)		-	(70)
Печалба		25	3
		<u>325</u>	<u>301</u>
Нетекущи пасиви			
Финансиране на дълготрайни активи	17	1	2
		<u>1</u>	<u>2</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	20	12	8
Финансиране на дълготрайни активи	17	1	5
Задължения към доставчици и клиенти	18	20	4
Други краткосрочни задължения	19	7	2
		<u>40</u>	<u>19</u>
Общо пасиви		<u>366</u>	<u>322</u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 32 е одобрен от Управителите и е подписан на 10.03.2009 г. от:

Управители:

Величко Христов Милев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител

Заверен: 10.03.2009

0289 Валентина
Димитрова
Регистриран одитор



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2008 година

	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	307	203
Плащания на доставчици	(210)	(148)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(77)	(20)
Платен / Възстановен ДДС	(24)	(3)
Други постъпления / плащания (нетно)	-	(1)
Паричен поток използван в / (от) оперативната дейност	(4)	31
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Парични потоци свързани с дълготрайни активи /нетно	20	(50)
Паричен поток използван в / (от) инвестиционната дейност	20	(50)
Нетно увеличение на паричните средства	16	(19)
Парични средства на 1 януари	1	20
Парични средства на 31 декември	15	1

Приложения на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

[Signature]
Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

[Signature]
10.03.2009
Валентина
Димитрова
Регистриран одитор

Съставител:

[Signature]
"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД

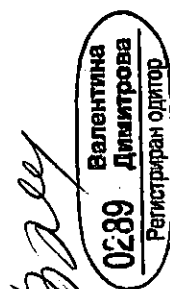
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2008 година

	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Намрупи печалби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	17	351	(70)	298
Печалба за годината	-	-	3	(3)
Салдо на 31 декември 2007	17	351	(67)	301
Печалба за годината	-	-	25	25
Други	-	(68)	67	(1)
Салдо на 31 декември 2008	17	283	25	325

Приложения на страници от 5 до 32 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Мичев
Димчо Стайков Георгиев



Съставител:

"Адвайзер 007" ООД
Цветанка Динкова
Управител



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Благоустройство и комуално стопанство" ЕООД е дружество, създадено през 1989г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Последните промени в органите на управление, относно взето решение на ОС на съдружниците от 20.12.2008г. за освобождаване като управител Петър Томов Кръстев и избор на Димчо Стайков Георгиев за управител., са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 5 януари 2009г.

С Договор за покупко продажба на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД от 23.10.2006г. между община Димитровград и "НЕО-ТИТАН" ООД, собствеността върху 1,665 дяла, представляващи 100% от капитала на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД, се прехвърля на "НЕО-ТИТАН" ООД.

Към 31 декември 2008г. едноличен собственик на капитала е "НЕО-ТИТАН" ООД.

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Към 31.12.2008г. общият брой на персонала в дружеството е 17 работници и служители (31.12.2007 г.: 6 бр.) .

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2008г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2006 – 2008 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2006	2007	2008
БВП в млн. Лева	49,091	56,520	48,087
Реален растеж на БВП	6.1%	6,2%	6,8%
Инфлация в края на годината	6.5%	12.5%	12%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.55010	1.4159	1.33682
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48506	1.3312	1.38731
Основен лихвен процент в края на годината	3.26%	4.68%	5.77%
Безработица (в края на годината)	9.12%	6.91%	6.3%

* Данните за 2008 г. са предварителни

Източник: НСИ, БНБ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2008 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност:

- КРМСФО 11 МСФО 2 - Операции с групови и обратно изкупени акции (в сила за годишни периоди от 01.03.2007 г.);
- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.- все още не е прието от ЕК);
- КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.);
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ – промени относно правилата за възможностите за прекласификация на определени финансови активи от категорията "държани за търгуване" при наличие на необичайни обстоятелства (публикувани през м. октомври 2008 г. с ретроспективно действие от 1 юли 2008 г.).

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила от 1 януари 2008 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, както и промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Ръководството на дружеството е обмислило новите изисквания и промени на МСС 1. То очаква те да доведат до съществена промяна в представянето във финансовите отчети за 2009 г., особено по отношение на различните компоненти на доходите на дружеството. То е избрало да прилага двата отчета за представяне на съвкупния доход.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2008 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Този стандарт не е приложим за дружеството, защото последното не е в обхвата му, както и то не е избрало доброволно да го включи в счетоводната си политика;
- МСС 23 (променен) Разходи по заеми (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) Ръководството е обмислило изискванията на променения стандарт и е установило, че те не биха породили преизчисляване през 2009 г. на сравнителните данни за предишните периоди, тъй като дружеството не използва/произвежда в дейността си квалифицирани активи по смисъла на МСС 23;
- МСФО 2 (променен) Плащане на база акции (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.) – относно условия за придобиване (на права) и отменяния (анулирания). Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции;
- МСФО 3 (променен) Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.) – дружеството не е в обхвата му;
- Подобрения в МСФО – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31 (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.). Ръководството е направило

проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива;

- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г.). Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството доколкото няма практика за подобен тип сделки и операции;
- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, доколкото дейността му не включва такъв тип сделки и операции;
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на дружеството, доколкото дейността му не включва такъв тип инвестиции и сделки;
- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците (в сила за годишни периоди от 01.01.2010 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкуване не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото то няма установена такава практика;
- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.- все още не е прието от ЕК). Ръководството е направило и определило, че това ново тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика на дружеството, доколкото неговата дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.



Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.17.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - съотношението е BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.



Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените материали и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

2.5. Приходи от финансираня

По решение на Общински съвет Димитровград в периода 2000г.- 2003г. на дружеството е предоставена безвъзмездна финансова помощ за закупуване контейнери за смет. Безвъзмездната помощ е представена в годиния финансов отчет по реда на МСС 20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ. Придобитите активи се третираят като обвързани с дарение активи. Опростените заеми се отчитат като финансиране и се признават като приходи пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО рамката към тях.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираят като разходи за дейността.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по себестойност намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.



Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на историческата цена, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството по групи активи както следва:

- сгради и съоръжения - 25 г.
- компютри - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- стопански инвентар - 7 г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата

стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността (цената на придобиване) и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- суровини и материали – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.10. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат и представят във финансовия отчет по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Постъпленията от оперативния лизинг се признават като приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.



Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване, за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, за 2007 – 2008 г. е както следва:

- за периода 01.01.2007 г. – 30.09.2007 г.: 35.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 65:35).
- за периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г.: 32.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 65:35).
- за периода 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г. 32.5% (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 60:40).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вношка за фонд "ГВРС" в размер на 0.5% (2007 г.: 0.5%), както и осигурителна вношка за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието съгласно Приложение 2 на ЗБДОО за 2008 г., като за дружеството е 1.1 % (2007 г.: 0.7 %).

През 2009 г. общият процент е намален на 30,5%, но е променен подходът за разпределение на някои от вноските между осигурителя и осигуреното лице: вноската за фонд Пенсии се разпределя в съотношение работодател:осигурено лице 55:45; вноската за ДЗПО се разпределя в съотношение работодател:осигурено лице 56:44; вноската за ОЗМ, безработица и здравно осигуряване се разпределя, както и през 2008 г. в съотношение работодател:осигурено лице: 60:40.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма друго допълнително правно или конструктивно задължение за



доплащане във фондовете в бъдеще. Аналогично са задълженията по отношение на здравно осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите.

Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за доходите.

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност,



която да включи в баланса като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за доходите, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

2.14. Дружествен капитал и резерви

"Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.15. Финансови инструменти

2.15.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията заеми (кредити) и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи

съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за доходите, към "други доходи от дейността".

2.15.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 20).

2.16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10 % (2007 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.



Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на баланса и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2007 г.: 10%).

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Към 31.12.2008 г.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ВООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

размерът на намаляемите данъчни разлики е 56 хил.лв., в т.ч.- данъчни загуби за 47 хил.лв.
Поради това то е взето решение да признае активи по отсрочени данъци във финансовия
отчет за 2008 г.(Приложение № 12).



3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби включват:

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	155	77
Приходи от ремонт на тротоари	99	62
Приходи от продажба на ДМА	24	5
Приходи от продажба на материали	11	2
Други	5	7
Общо	294	153

4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНЕ

Приходите от финансиране в размер на 5 хил.лв. (2007г.:9 хил.лв.) се признават в текущия период пропорционално на начислените за съответния период счетоводни амортизации на активите.

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Основни материали	81	-
Електроенергия	23	20
Вода	4	3
Други материали	1	7
Общо	109	30

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	74	15
Разходи за осигуровки	5	4
Общо	79	19

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Консултански услуги	56	7
Данаци и такси	5	8
Граждански договори	3	-
Съобщителни услуги	1	1
Оценка влияние депо	-	62
Текуща поддръжка	-	11
Други	8	6
Общо	<u>73</u>	<u>95</u>

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Обезценка вземания	4	-
Отписани съдебни вземания	-	2
Други	<u>1</u>	<u>-</u>
Общо	<u>5</u>	<u>2</u>

9. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Суми с корективен характер включват:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Балансова стойност на продадени активи	(4)	(3)
Други суми с корективен характер	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
<u>Отчет за доходите</u>		
Финансов резултат за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
<u>Отсрочени данъци върху печалбата</u>		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	6	-
Общо икономия за данъци върху печалбата, отчетени в	6	-
Отчета за доходите	6	-
	2008 BGN '000	2007 BGN '000
<u>Равнение на данъчната икономия на данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	18	3
Данъци върху печалбата - 10% (2007 г.: 10%)	(2)	-
От непризнати суми по данъчна декларация	(2)	(2)
Свързани с увеличения – 18 хил.лв. (2007г: 15 хил.лв.)	4	2
Свързани с намаления – 37 хил.лв. (2007г: 18 хил.лв.)		
Неизползвани данъчни загуби – 47 хил.лв. (2007г:-)	5	-
Имоти, машини оборудване – 9 хил.лв. (2007г7-)	1	-
Общо икономия за данъци върху печалбата, отчетени в	6	-
Отчета за доходите	6	-

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земя, сгради и конструкции		Машины, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Други		Общо	
	2008 BGN '000	2007 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	289	272	14	13	7	7	89	60	399	352
Придобити	-	19	-	1	-	-	5	65	5	85
Отписани	-	2	-	-	2	-	4	36	6	38
Салдо на 31 декември	289	289	14	14	5	7	90	89	398	399
Набравено изхавяване										
Салдо на 1 януари	34	33	9	9	7	7	53	46	103	95
Начислена амортизация за годината	3	2	1	1	-	-	7	8	11	11
Отписана амортизация	-	1	-	1	3	-	-	1	3	3
Салдо на 31 декември	37	34	10	9	4	7	60	53	111	103
Балансова стойност на 31 декември	252	255	4	5	1	-	30	22	287	296

12. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните
 обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Данъчни загуби подлежащи на пренасяне	47	5	-	-
Имоти, машини и оборудване	9	1	-	-
Общо активи по отсрочени данъци		6		-

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Материали	10	11
Общо	<u>10</u>	<u>11</u>

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Съдебни вземания	6	6
Обезценка на съдебни вземания	(6)	(2)
Данъци за възстановяване - ДДС	1	1
Други вземания	5	1
Общо	<u>6</u>	<u>6</u>

Съдебните вземания – 6 хил.лв. (2007г.: 6 хил.лв.) представлява заведено Изп.дело № 683/2005г. По описа на СИС при ХОС срещу ТРАЦЕМ ТРАНС ЕООД.

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Пари в брой	3	-
Разплащателни сметки	14	1
Общо	<u>17</u>	<u>1</u>

Наличните към 31.12.2008г. парични средства са по сметки на дружеството в УниКредит Булбанк АД – клон Хасково.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	17	17
Резерви	283	351
Натрупани печалби (загуби)	-	(70)
Печалба за годината	25	3
Общо	<u>325</u>	<u>301</u>

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Към 31.12.2008г. регистрираният дружествен капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,665 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

17. ФИНАНСИРАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Финансирането на дълготрайните активи 2 хил.лв. (2007г.: 7 хил.лв.) е предоставена безвъзмездна финансова помощ по решение на Общиски съвет Димитровград за закупуване на контейнери за смет.

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

Задълженията към доставчици 20 хил.лв. (2007г.: 4 хил.лв.) са текущи.

19. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Задължения към персонала за м.12	4	1
Задължения по социално осигуряване	2	-
Гаранции по договори за наем	1	1
Общо	<u>7</u>	<u>2</u>

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници:	
"Нео-Титан" ООД	Съдружник (100%) Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
"Еко тех" АД	Основен съдружник в капитала на едноличния собственик на дружеството
"Титан клинър" ООД	
Дъщерни дружества	
"БКС-Димитровград" ДЗЗД	

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Други свързани дружества:

"Беттран" АД	"Неохим" АД
"Земя" ООД	"Кредо" ООД
"Консилиум" ЕООД	"Неохим кетъринг" ЕООД
ЕТ „ВИД – Величко Минев“	"Неохим инженеринг" ЕООД
"Вит" ООД	"Неохим протект" ЕООД
„Кърджали - Филм 98" ООД	"Тракия прес 21 век" ООД
"Янтра транспорт" АД	"Титан АС" ЕООД
"Еко-нео груп" АД	

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

<u>Доставки от свързани лица</u>	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Съдружници		
"Нео-Титан" ООД (транспортна услуга)	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>
Други свързани дружества		
"Еко тех" АД(консултации)	4	-
"Янтра транспорт" АД (ремонт)	3	-
"Беттран" АД (пясък)	1	-
"Евро ферт" АД (тръби, профили, стъкла)	-	18
"Неохим инженеринг" ЕООД (текуща поддръжка)	-	27
"Неохим" АД (материали)	-	2
	<u>8</u>	<u>47</u>
Общо	<u>10</u>	<u>49</u>

Продажбите на свързани лица са:

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Съдружници		
"Нео-Титан" ООД (наеми, автомобили, кофи)	164	94
	<u>164</u>	<u>94</u>

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Към 31.12.2008г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Съдружници</i>		
"Нео-Титан" ООД	40	8
Общо	40	8
<i>Задължения към свързани лица</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Съдружници</i>		
"Нео-Титан" ООД	12	8
Общо	12	8

21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството и в рамките на групата, към която принадлежи дружеството, съгласно политика определена от собственика. Съветът на директорите на дружеството е дефинирал основните принципи

на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева. То не поддържа валутна експозиция.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена основно за дружеството майка - "Нео-Титан" ООД.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудностъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на дружеството.

Матурирещ анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матурирещ, определен спрямо договорения матурирещ и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2008 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	17	-	-	-	17
	<u>57</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>57</u>
Финансови пасиви					
Задължения към свързани предприятия	12	-	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	-	20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>
31 декември 2007 г.	до 1 м.	от 1 до 6 м.	от 6 до 12 м.	от 1 до 2 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи					
Вземания от свързани предприятия	8	-	-	-	8
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	-	-	1
	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Финансови пасиви

Задължения към свързани предприятия	8	-	-	-	8
Други търговски задължения	1	-	-	-	1
	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Лихвен анализ

31 декември 2008 г.	с плаващ		с фиксиран	
	безлихвени	лихвен %	лихвен %	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	40	-	-	40
Парични средства и парични еквиваленти	-	17	-	17
	<u>40</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>57</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	12	-	-	12
Други търговски задължения	20	-	-	20
	<u>32</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>
31 декември 2007 г.				
	с плаващ		с фиксиран	
	безлихвени	лихвен %	лихвен %	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	8	-	-	8
Парични средства и парични еквиваленти	-	1	-	1
	<u>8</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>9</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани предприятия	8	-	-	8
Други търговски задължения	1	-	-	1
	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

При увеличение/намаление с 0.5 пункта в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини не се наблюдава ефект и влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност

22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

През 2008г. "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД е сключило договор с "Балтов консулт" ЕООД за изграждане и внедряване на система за управление

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

на качеството съгласно изискванията на международните стандарти ISO 9001:2008 и изграждане и внедряване на система за управление на здравето и безопасността при работа, съгласно изискванията на международните стандарти BS OHSAS 18001:2007.

На 22.01.2009г. на дружеството е издаден сертификат за система за управление на качеството по ISO 9001 :2008.

През 2008г. е започнала процедура за вписване на "Благоустройство и комунално стопанство" ЕООД в регистъра на Камарата на строителите.

