УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ИНВЕСТМИН" ЕООД, ЕИК: 203280221

Днес, 03.07. 2026 г., в гр. Първомай, на основание чл. 113 от Търговския закон подписалият се **МИНЧО СТАТЕВ ХУБИНОВ,** , приемам следният Учредителен акт на едноличо търговско дружество с ограничена отговорност с търговска фирма **„ИНВЕСТМИН“ ЕООД, ЕИК: 203280221 ЕООД**, в качеството си на едноличен собственик на неговия капитал със следното съдържание:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С този Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /Дружество/. Дружеството е юридическо лице, което не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

НАИМЕНОВАНИЕ /ФИРМА/ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. Наименованието на Дружеството е **„ИНВЕСТМИН“ ЕООД,** което се изписване на латиница, както следва: **„INVESTMIN“ LTD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: Република България, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай.

(2) Адресът на управлението на дружеството е: гр. Първомай, п.к. 4270, ул. „Княз Борис I“ № 29 А.

Чл. 4. С решение на Едноличния собственик на капитала Дружеството може:

1. да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
2. да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
3. да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следният предмет на дейност: даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, производство и търговия на органични, органоминерални, течни, минерални и други видове торове, компостиране, преработка и търговия на различни видове оборски торове, утайки от пречиствателни станции, други видове торове, утайки и органични минерали, добив на кариерни материали – трошен камък, чакъл, пясък и други, развъждане и отглеждане на риба и други водни организми в сладководни басейни, търговия на едро и дребно с продукти за растителна защита, автомобили, петролни продукти, продукти от дървесни видове и производните от тях, разфасовка на продукти за растителна защита, в т.ч. и

торове, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, в т.ч. всякакви видове стоки за земеделското стопанство, износ на всякакви земеделски продукти и тютюневи изделия, селскостопанска дейност, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, рекламни, информационни или други сделки и услуги, лизинг, производство на мулч, както и всякакви други сделки, дейности и услуги, незабранени от българското законодателство; дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му. Фирмата ще извършва дейността си в страната, чужбина и свободните безмитни зони.

СРОК

Чл. 6. Дружеството се учредява за **неопределен срок.**

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е **МИНЧО СТАТЕВ ХУБИНОВ,**

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на **500 EUR /петстотин/ евро**.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в **100 /сто/** равни **дяла** с номинална стойност от **5 EUR** /пет/ **евро всеки.**

(3) Дяловете на дружеството са неделими.

(4) Всички **100 /сто/ дяла** са собственост на **МИНЧО СТАТЕВ ХУБИНОВ,**

Чл. 9. Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Чл. 11. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Едноличния собственик на капитала при спазване на изискванията на закона. В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се осъществи.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 /едно/ евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от един евроцент.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с решение на едноличния собственик на капитала само в писмена форма, без нотариално удостоверяване.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 12. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл. 13. При прехвърляне на дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела на капитала.

Чл. 14. Нов съдружник се прима по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;

Чл. 16. Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 18. Едноличният собственик на капитала може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 19. Едноличният собственик на капитала не може да иска реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува.

Учредителен акт на „ИНВЕСТМИН“ ЕООД

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. (1) Органи на управление на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител /управители/.

(2) Управителят може да не е едноличният собственик на капитала.

Чл. 21. (1) Едноличният собственик на капитала е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Управителят участва в заседанията на Едноличния собственик на капитала със съвещателен глас.

(3) Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват в заседанията на Едноличният собственик на капитала със съвещателен глас.

Чл.22. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

(3) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 23. Едноличният собственик на капитала взема **решения** за управлението на дружеството когато и както счете за нужно.

Чл. 24. (1) Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност за приемане па решения относно:

1. изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт;
2. приемане на нови съдружници;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решения за нейното изплащане;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. вземане на решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. вземане на решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на контрольор;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. назначаване ликвидатори на дружеството.

Чл. 25. (1) За всяко заседание на Едноличния собственик на капитала се води протокол, в който се отразяват направените дискусии и взетите решения.

(2) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(3) Протоколната книга се съхранява от управителя.

(4) Протоколите за всички решения на едноличния собственик на капитала, в това число и за решения по чл. 137, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставят в обикновена писмена форма.

Чл. 26. (1) Решенията на Едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на Учредителния акт и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят може и да не е Едноличният собственик на капитала. Ако не е Едноличният собственик на капитала, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 28. (1) Дружеството се представлява от управителя. В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа. При назначаване на повече от един управители, Едноличният собственик на капитала определя начина, по който управителите представляват Дружеството пред трети лица.

(2) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(3) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(4) Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

(5) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 29. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 30. (1) Дружеството води книга на дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 31. Дружеството се прекратява:
1. с изтичане на срока, определен в Учредителния акт;
2. по решение на Едноличния собственик на капитала;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 32. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с договора или по решение на едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси, се прилагат законите на Република България.

§ 2. Този Учредителен акт е приет на 03.04.2016 г. с решение на Едноличния собственик на капитала.

ЗА И ОТ ИМЕТО НА
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА:

.....

МИНЧО СТАТЕВ ХУБИНОВ