

"ИГ Холдинг" ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2022 година

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан от името на

"ИГ ХОЛДИНГ" ЕООД

Управител:



(Валентин Манов)

от

Съставител:



(Алла Калчева)



Търговище, м. май 2023 г.

Съдържание

Доклад на независимия одитор.....	*
КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
I. Корпоративна информация	5
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики	6
1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет	6
2. Приложени съществени счетоводни политики	6
2.1. Промени в счетоводната политика и грешки	6
2.2. Нетекущи дълготрайни материални активи	7
2.3. Нетекущи нематериални активи	8
2.4. Биологични активи	8
2.5. Нетекущи финансови активи	9
2.6. Репутация	9
2.7. Търговски и други вземания	9
2.8. Материални запаси	10
2.9. Парични средства и парични еквиваленти	10
2.10. Приходи и разходи за бъдещи периоди	10
2.11. Собствен капитал	11
2.12. Провизии и други сходни задължения	11
2.13. Търговски и други задължения и кредити	11
2.14. Данъчни задължения	11
2.15. Задължения към персонала	11
2.16. Дарение от публични институции	12
2.17. Разходи	12
2.18. Приходи	12
2.19. Финансови разходи	12
2.20. Финансови приходи	12
2.21. Данъци върху дохода	13
2.22. Чуждестранна валута	13
2.23. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	13
2.24. Финансови инструменти	13
2.25. Сделки по плащания, базирани на акции	14
2.26. Свързани лица и сделки между тях	14
2.27. Лизинг	14
2.28. Договори за строителство	14
2.29. Събития след датата на баланса	15
2.30. Доходи на акция	16
Приложения (допълнителна информация) към статиите на финансовия отчет:	16
A. Консолидиран баланс	16
1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи	16
2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи	16
3. Материални запаси	17
4. Вземания от клиенти и доставчици	17
5. Вземания от асоциирани и смесени предприятия	17
6. Други краткосрочни вземания	17
7. Парични средства	18
8. Основен капитал и доход на акция	18
9. Провизии за пенсии и други подобни задължения	18
10. Отсрочени данъци	19
11. Задължения към финансови предприятия	19
12. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	19
13. Задължения към персонала	19

14.	Осигурителни задължения	20
15.	Задължения за данъци	20
16.	Други задължения	20
Б.	Отчет за приходите и разходите.....	20
17.	Нетни приходи от продажби	20
18.	Договори за строителство.....	21
19.	Други приходи	21
20.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин (капитализирани разходи)	21
21.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	21
22.	Разходи за материали	22
23.	Разходи за външни услуги	22
24.	Разходи за амортизации и обезценка.....	22
25.	Разходи за персонал	23
26.	Други разходи.....	23
27.	Финансови разходи	23
28.	Финансови приходи	24
29.	Правителствени дарения и правителствена помощ	24
30.	Оповестяване на свързани лица	24
31.	Цели и политика за управление на финансовия риск	24
32.	Влияние на военния конфликт в Украйна.....	26
33.	Събития след датата на баланса, към която е съставен консолидирания финансов отчет	26
34.	Действащо предприятие	27

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на „ИГ Холдинг“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ИГ Холдинг“ ЕООД („Групата“), съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2022 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2022 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Консолидираният доклад за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 18.05.2023 г.
гр. Търговище, България
ул. "Бенковски" № 1, вх. »Б«, офис №3

Регистриран одитор:
(дес Валентин Иванов Венков)



КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предход. година		текуща година	предход. година
A Раздел "Дълготрайни активи"			A Раздел "Собствен капитал"		
I Група "Нематериални активи"			I Група "Записан капитал"	126 098	126 098
1 Концесии,патенти,лицензии,търго марки,програмни продукти и	492	545	II Група "Резерв от последващи	148	155
2 Търговска репутация	112 235	112 532	III Група "Резерви"		
3 Предоставени аванси и активи в процес на изграждане		102	1 Законови резерви	7 055	6 855
Общо за гр."Нематериални"	112 727	113 179	2 Други резерви	4 982	4 991
II Гр. "Дълготрайни материални"			Общо за група "Резерви"	12 037	11 846
1 Земи и сгради, в т.ч. :	11 379	9 235	IV Група "Натрупана печалба от минали години"		
- земи	5 584	3 540	в т.ч. неразмпределена печалба	44 596	19 651
- сгради	5 795	5 695	Общо гр."Натрупана печалба	44 596	19 651
2 Машины, производствено и апаратура	41 107	45 147	V Група "Текуща печалба (загуба)"		
3 Съоръжения и други	23 227	25 659	Текуща печалба (загуба)	10 987	32 246
4 Предоставени аванси и мат, активи в процес на	1 868	1 705	Авансово разпределена печалба		7 108
Общо Дълготрайни материални	77 581	81 746	Общо за гр. "Текуща печалба	10 987	25 138
III Гр. "Дългосрочни финансови"			Общо "Собствен капитал на	193 866	182 888
1 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	105	7	"Капитал, непринадлежащ на	4 086	6 697
Общо Дългосрочни финансови	105	7	Общо за раздел "Собствен	197 952	189 585
IV Група "Отсрочени данъци"	116	282	B Раздел Провизии и сходни		
Общо раздел Дълготрайни активи	190 529	195 214	1 Провизии за пенсии и други задължения	2 534	2 811
B Раздел Краткотрайни активи			2 Провизии за данъци:	1 704	1 657
I Група "Материални запаси"			в т.ч. отсрочени данъци	1 704	1 657
1 Суровини и материали	6 317	5 496	3 Други провизии и сходни	390	390
2 Незавършено производство	23 742	34 907	Общо Провизии и сходни	4 628	4 858
3 Продукция и стоки, в т.ч. :	6 843	5 247	B Раздел "Задължения"		
- продукция	6 843	5 247	1 Задължения към финансови предприятия:	33 421	116 393
4 Предоставени аванси		12	в т.ч. до 1 година	24 967	104 495
Общо за гр. "Материални запаси"	36 902	45 662	в т.ч. над 1 година	8 454	11 898
II Група "Вземания"			2 Получени аванси:	55 645	56 632
1 Вземания от клиенти и доставчици	81 614	157 246	3 Задължения към доставчици:	37 736	43 233
2 Вземания, свързани с асоциирани смесени предприятия	34 830	33 459	4 Задължения, свързани с смесени предприятия:	34 407	913
3 Други вземания	3 838	4 125	5 Други задължения:	21 533	35 586
в т.ч. над 1 година	12	12	в т.ч. до 1 година	21 533	35 586
Общо за група "Вземания"	120 282	194 830	-към персонала:	4 970	5 078
до 1 година	120 270	194 818	-осигурителни задължения:	1 364	1 504
над 1 година	12	12	-данъчни задължения:	14 995	28 957
III Група "Парични средства"			-други:	204	47
- В брой	227	175	Общо за раздел "Задължения"	182 742	252 757
- В безсрочни сметки (депозити)	34 624	9 333	до 1 година	174 288	240 859
Общо за гр. "Парични средства"	34 851	9 508	над 1 година	8 454	11 898
Общо Раздел Краткотрайни активи	192 035	250 000			
V Раздел Разходи за бъдещи периоди	2 758	1 986			
Сума на актива :	385 322	447 200	Сума на пасива:	385 322	447 200

Съставител:.....

(Алла Калчева)

Управител:.....

(Валентин Манов)

Съгласно доклад от дата: 19.05.2023 г.

0288

Валентин
Венков

Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предход. година			текуща година	предход. година
1	Намаление на запасите от и незавършено производство	9 563		1	Нетни приходи от продажби	233 961	258 854
					- продукция	231 445	256 858
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	113 598	126 639		- стоки	101	1 470
	- суровини и материали	71 913	84 336		- услуги	2 415	526
	- външни услуги	41 685	42 303	2	Увеличение на запасите от и незавършено производство		10 326
3	Разходи за персонала	75 890	83 519	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	681	706
	- разходи за възнаграждения	66 157	75 632	4	Други приходи	5 056	3 345
	- разходи за осигуровки	9 733	7 887		в т.ч. приходи от финансираня	1 940	295
	в т.ч. осигуровки, свързани с	5 078	6 076		Общо приходи от оперативна	239 698	273 231
4	Разходи за амортизация и	11 546	12 170	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени		29
	Разходи за амортизация и на дълготрайни активи:	11 090	11 452	6	Други лихви и финансови приходи	494	523
	- разходи за амортизация	11 090	11 452		положителни разлики от промяна на валутни курсове	480	490
	Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	456	718		приходи от лихви и други	14	33
5	Други разходи	11 125	5 512		Общо финансови приходи	494	552
	- балансова стойност на продадените активи	9 901	2 738		Общо приходи	240 192	273 783
	- други разходи	1 224	2 774				
	Общо разходи за оперативна	221 722	227 840				
6	Разходи от обезценка на активи,вкл. инвестициите, като текущи (краткосрочни)	1 918	4 439				
	-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1 918	4 439				
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	2 177	1 298				
	- разходи за лихви	1 948	1 131				
	- други финансови разходи	229	167				
	Общо финансови разходи	4 095	5 737				
8	Печалба от обичайната дейност	14 375	40 206				
	Общо разходи	225 817	233 577				
9	Счетоводна печалба	14 375	40 206				
#	Разходи за данъци от печалбата	1 671	4 426				
	Печалба	12 704	35 780				
	Печалба, принадлежаща на групата	10 987	32 246				
	Печалба,непринадлежаща на групата	1 717	3 534				
	Всичко :	240 192	273 783		Всичко :	240 192	273 783

Съставител:.....
(Алла Калчева)

Управител:.....
(Валентин Манов)



Съгласно доклад от дата: 18.05.2023 г.

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал на групата	Собствен капитал, принадлежащ на групата	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	126 098	155	6 855	4 991	19 651	32 246	189 996	6 697	196 693
Промени в счетоводната политика						7 108	7 108		7 108
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	126 098	155	6 855	4 991	19 651	25 138	182 888	6 697	189 585
Финансов резултат за текущия период						10 987	10 987	1 717	12 704
Разпределения на печалба, в т.ч.:			200		24 938	(25 138)		(4 328)	(4 328)
-прехвърляне на резултата от предходния период					25 138	(25 138)			
-за дивиденди								(4 328)	(4 328)
-за резерви			200		(200)				
Последващи оценки на активи и пасиви		(7)			7				
- намаления		(7)			7				
Други изменения в собствения капитал				(9)			(9)		(9)
Салдо в края на отчетния период	126 098	148	7 055	4 982	44 596	10 987	193 866	4 086	197 952

Съставител:.....
(Алла Калчева)



Управител:.....
(Валентин Манов)

Съгласно доклад от дата: 18.05.2023 г.

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Наименование на паричните потоци	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток	Постъплен ия	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	383 429	200 993	182 436	118 423	110 894	7 529
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	709	78 657	(77 948)	2	81 006	(81 004)
Парични потоци от лихви, комисионни и дивиденди	137		137			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1 330	(1 330)		3 641	(3 641)
Плащания при разпределения на печалби		29	(29)		12 516	(12 516)
Други парични потоци от основната дейност	1 384	5 466	(4 082)	967	4 900	(3 933)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	385 659	286 475	99 184	119 392	212 957	(93 565)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	749	4 359	(3 610)	442	8 392	(7 950)
Парични потоци от лихви, комисионни и дивиденди	29		29	28		28
Други парични потоци от инвестиционната дейност	3	100	(97)	205		205
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	781	4 459	(3 678)	675	8 392	(7 717)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от получени или предоставени заеми	220 810	280 615	(59 805)	193 010	122 149	70 861
Парични потоци от лихви, комисионни и дивиденди		2 012	(2 012)	7	834	(827)
Плащания на задължения по лизингови договори		6 681	(6 681)		7 686	(7 686)
Парични потоци от валутни курсови разлики	480	1 918	(1 438)	490	4 439	(3 949)
Други парични потоци от финансова дейност	2	229	(227)	2	167	(165)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	221 292	291 455	(70 163)	193 509	135 275	58 234
Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	607 732	582 389	25 343	313 576	356 624	(43 048)
Парични средства в началото на периода			9 508			52 556
Парични средства в края на периода			34 851			9 508

Съставител:.....

(Алла Калчева)

Управител:.....

(Валентин Матов)

Съгласно доклад от дата: 18.05.2023 г.

0288
Валентин
Бенков
Регистриран одитор



I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: “ИГ Холдинг” ЕООД

ЕИК :206063194

Управител: Валентин Манов

Съставител на финансовия отчет : Алла Калчева

Държава на регистрация на предприятието: България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Търговище, ул. „Трети март” №40

Адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Трети март” №40

Обслужващи банки:

„ОББ” АД”, “Банка ДСК” ЕАД, „Юробанк България” АД, “Уникредит Булбанк” АД

Собственост

Собственик	2022		2021	
	в %	BGN'000	%	BGN'000
Григор Цветков Иванов	100	126 098	100	126 098
Общо	100	126 098	100	126 098

Предприятия от групата „ИГ Холдинг” ЕООД, включени в консолидирания отчет:

Име на предприятието	2022		2021	
	Контрол в %	BGN'000	Контрол в %	BGN'000
Пътинженерингстрой-Т ЕАД-група	100	150 893	100	150 893
-Пътперфект-Т ЕАД	100		100	
-Пътни строежи В. Търново АД	66		66	
-Пътни строежи В.Т. ООД	78		78	
-Пътинженеринг АД	100		100	
-Виастрой АД	100		100	
-АСС Инженеринг ЕООД	100		100	
-Стромат 08 ЕООД	100		100	
-Пътища ЕАД	100		100	
Евротур ЕАД група	100	465	100	465
- Изгрев ЕАД	100		100	
Кага Бул ЕАД	100	25	100	25
ВЕИ - ИГ ЕООД	100	1 700		
Общо		153 083		151 383

„Райстрой“ ЕООД като собственик на 34% от акциите на „Пътни строежи – В. Търново“ АД се явява асоциирано предприятие за групата.

Финансовият отчет е консолидиран отчет на предприятието.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 11.05.2023 г.

Текущ период : годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Основни принципи за съставяне на годишния консолидиран финансов отчет.

- 1.действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- 2.последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.
- 3.предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- 4.начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- 5.независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- 6.същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер;
- 7.компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи;
- 8.предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
- 9.оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти;

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка, посочени в приложението към финансовия отчет.

Консолидираният отчет е съставен чрез сводиране на информацията от индивидуалните отчети на предприятията от групата и елиминиране на вътрешно груповите печалби, загуби, вземания и задължения.

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева, освен ако нещо друго не е изрично указано. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2. Приложени съществени счетоводни политики

2.1. Промени в счетоводната политика и грешки

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Грешки по смисъла на НСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2.2. Нетекущи дълготрайни материални активи

Първоначално придобиване

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на НСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

Групата е приело да отчита дълготрайните материални активи в съответствие с НСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи за периода.

Методи на амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на датата на отписване на активите. Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, са както следва:

Група	Години
Сгради	25-50
Машины и оборудване	4-15
Съоръжения	25
Автомобили	4-10
Транспортни средства, без автомобили	10
Компютърна техника	2
Стопански инвентар	6-7
Други	6-7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Групата преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Групата прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2022 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството счита, че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и няма индикация за обезценка.

Печалби и загуби от продажба

Балансовата стойност на даден дълготраен материален актив се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на дълготраен материален актив се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът се отпише.

2.3. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е., когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Патенти, лицензи	3-10
Концесии	10-35
Търговска репутация	5
Други	3-10

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

2.4. Биологични активи

Биологичните активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

Справедливата стойност на биологичните активи се определя въз основа на тяхното настоящо местонахождение и състояние на база цена, котирана на активен пазар. Печалбата или загубата, възникнала при първоначалното признаване на биологичен актив по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и от промени в справедливата му стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който са възникнали и се представят към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно”. Когато справедливата стойност на определен биологичен актив не може да бъде надеждно оценена, той се оценява по неговата себестойност, намалена с натрупаната амортизация или загуби от обезценка. Впоследствие, когато вече стане възможно справедливата стойност на този биологичен актив да може надеждно да бъде оценявана, групата променя подхода си и започва да оценява актива по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба.

2.5. Нетекущи финансови активи

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

2.6. Репутация

Превишението на прехвърленото възнаграждение при придобиване на контролиращо участие над чистата стойност на разграничимите активи и пасиви. Положителната търговска репутация, получена в резултат на вливане на предприятие се амортизира за срок от 5 години.

2.7. Търговски и други вземания

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или
- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като нетекущи (дългосрочни) се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на финансовия отчет.

Като текущи (краткосрочни) се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси. При взаимосвързана продукция себестойността на продукцията се определя на база нетна реализируема стойност.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от групата база за разпределението им по продукти е преки разходи за материали.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност). В обектите за търговия на дребно се прилага методът „цени на дребно“.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС;
- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи се посочва на ред "Плащания, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно в оперативните потоци на дружеството за съответния период;
- лихвите по кредити се включват като плащания за финансова дейност.

2.10. Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходи и разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи или получените приходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

2.11. Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация..

Допълнителни резерви – Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, групата е длъжно да формира и резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба(загуба) от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

2.12. Провизии и други сходни задължения

Предприятията от групата начисляват провизии/пасиви/ за отсрочени данъци в резултат на възникнали данъчни временни разлики и провизии за рекултивиране на земята по задължение по договори за концесии.

Провизии за пенсии – Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството на работодател има задължение да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между две и шест брутни работни заплати към датата на пенсиониране. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици.

2.13. Търговски и други задължения и кредити

Като нетекущи (дългосрочни) се класифицират всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса.

Като текущи (краткосрочни) се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Разходите за лихви, които могат да се отнесат директно към придобиване, изграждане или производство на актив, се капитализират като част от отчетната стойност на актива съгласно НСС 23 Разходи за лихви. Това са лихвени разходи, които могат да бъдат избегнати, ако не се придобие, изгради или произведе дадения актив. Капитализирането на разходите за лихви се прекратява, когато всички дейности по подготовката на актива за предвидената употреба бъдат извършени.

2.14. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет, освен ако задълженията за просрочие са установени с акт на данъчната администрация и не са разплатени към датата на баланса.

2.15. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на НСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход не ползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

2.16. Дарение от публични институции

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от групата, и че последната е спазвала и спазва условията и изискванията по дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на признатата в разходите амортизация.

2.17. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.18. Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на приетите към датата на изготвяне на отчета изпълнени работи и съответната пропорционална част на направените разходи.

- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- ✓ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

2.19. Финансови разходи

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, с изключение на капитализираните, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.20. Финансови приходи

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преоценка на заеми в чуждестранна валута.