

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)			НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		
	Приложение	Текуща година	Предходна година		Приложение	Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2		
а) суровини и материали		207	77	а) продукция		2,178	1,025
б) външни услуги		1,312	996	б) стоки		1,090	54
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	4			в) услуги		207	53
а) разходи за възнаграждения		60	18	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		621	978
б) разходи за осигуровки		12	4	3. Други приходи		42	1
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		147	68	Общо приходите от оперативна дейност (1+2+3)		4,138	2,111
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		147	68	4. Други лихви и финансови приходи	6	7	-
- разходи за амортизация		147	68	Общо финансови приходи (4)		7	-
4. Други разходи, в т.ч.:	5	2,034	703				
а) балансова стойност на продадените активи		1,961	676				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		3,772	1,866				
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.:	6	2	1				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	1				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	6	74	71				
Общо финансови разходи (5+6)		76	72				
7. Печалба от обичайна дейност		297	173				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		3,848	1,938	Общо приходи (1+2+3+4)		4,145	2,111
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		297	173				
9. Разходи за данъци от печалбата	7	30	12				
10. Печалба (8-9)		267	161				
Всичко (Общо разходи +9+10)		4,145	2,111	Всичко (Общо приходи)		4,145	2,111

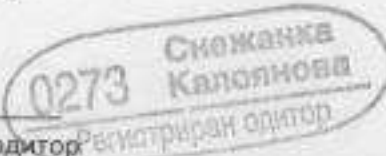
17 март 2009 г.

Пенка Риппапова, Съставител

Наско Анастасов, Управляващ

Заверил съгласно одиторския доклад,

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор



БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
	Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А.Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	14	50	50
I. Дълготрайни материални активи	8			II. Натрупана печалба(загуба) от минали години			
1. Земи и сгради в т.ч.:				-неразпределена печалба		183	92
- земи		46	46	- непокрита загуба		-	(69)
- сгради		3,482	1,551	Общо за група II:		183	23
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		198	28	III.Текуща печалба/(загуба)		267	161
3. Съоръжения и други		178	394	Общо за раздел А:		500	234
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		47	-	Б. Задължения	15 16		
Общо за група I:		3,951	2,019	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		27	1,086
II. Дългосрочни финансови активи	9			до 1 година		27	-
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		97	17	над 1 година		-	1,086
Общо за група II:		97	17	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		346	379
Общо за раздел Б:		4,048	2,036	до 1 година		346	379
В. Текущи (краткотрайни) активи				3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		-	1,497
I. Материални запаси	10			до 1 година		-	1,027
1. Суровини и материали		360	118	над 1 година		-	470
2. Незавършено производство		580	1,931	4. Други задължения, в т.ч.:		4,600	878
3. Продукция и стоки в т.ч.:		77	33	до 1 година		265	336
- стоки		77	33	над 1 година		4,335	542
Общо за група I:		1,016	2,082	- към персонала, в т.ч.:		4	2
II. Вземания	11			до 1 година		4	2
1. Вземания от клиенти и доставчици		53	104	- осигурителни задължения, в т.ч.:		-	4
2. Вземания от предприятия от група		-	297	до 1 година		-	4
3.Други вземания		653	86	-данъчни задължения, в т.ч.:		30	12
Общо за група II:		706	487	до 1 година		30	12
III. Парични средства, в т.ч.:	12			Общо за раздел Б, в т.ч.:		4,973	3,840
- в брой		16	14	до 1 година		638	1,742
- в безсрочни сметки(депозити)		26	22	над 1 година		4,335	2,098
Общо за група III:		42	36	В.Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	17	344	577
Общо за раздел В:		1,764	2,605	-финансирания			
Г.Разходи за бъдещи периоди	13	5	10	-приходи за бъдещи периоди		344	577
Сума на актива (А+Б+В+Г)		5,817	4,651	Сума на пасива (А+Б+В)		5,817	4,651

17 март 2009 г.

Пенка Риппалова, Съставител

Наско Атанасов, Управлятел

Заверил съгласно одиторския доклад,

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	183	-	-	233
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267	267
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1+2+3)	50	-	-	-	-	-	-	183	-	267	500

17 март 2009 г.

Пенка Римлинова, Съставител

Наско Христов, Управител

Заверил съгласно одиторския доклад,

Снежанка Калоянова, Регистриран одитор

0273 Снежанка Калоянова
Регистриран одитор

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		Нетен поток
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	
1	2	3	4	5	6	
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4,939	4,846	93	607	1,927	(1,320)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	90	(90)	-	22	(22)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	74	(74)	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	2	(2)	-	54	(54)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	13	(13)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	-	-	-	183	(183)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	4,939	5,025	(86)	607	2,186	(1,579)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	410	(410)	652	40	612
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	410	(410)	652	40	612
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5,464	4,930	534	2,261	1,164	1,097
Плащания на задължения по лизингови договори	-	32	(32)	-	66	(66)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	54	(54)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	5,464	4,962	502	2,261	1,284	977
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)			6			10
Д. Парични средства в началото на периода			36			26
Е. Парични средства в края на периода			42			36

17 март 2009 г.

Ранка Румянова, Съставител

Наско Манасов, Управител

Заверено съгласно одиторски доклад

0273 Снежана
Калоянова

Снежана Калоянова, Регистриран одитор

Регистриран одитор

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	Счетоводна политика	
	Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.	
1.1.	Принцип на действащо предприятие	
	Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и други обстоятелства, на управляващият орган на Дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност и считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.	
1.2.	Сделки в чуждестранна валута	
	Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.	
	Значими валутни курсове:	
		Към 31 декември
		2008 г. 2007 г.
	1 щатски долар се равнява на	1,38731 1.33133
	1 евро се равнява на	1.95583 1.95583
1.3.	Дълготрайни материални активи (ДМА)	
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.	
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.	

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.	
С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36—Обезценка на активи.	
Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.	
Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	3-4
Транспортни средства	4

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Стопански инвентар	6-7
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
1.4.	Нематериални активи (НА)	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната оценка (сегашната стойност на всички плащания) и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.	
	Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Години
Компютърни софтуери		2
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.		
1.5	Обезценка на дълготрайни активи	
За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.		
Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.		
Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.		
1.6.	Парични средства	
Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.		
1.7.	Стоково-материални запаси	
Стоково-материалните запаси представляват материали, незавършено производство и стоки. Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.		
Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси,		

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.
	Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.
	Разходите за преработка включват:
	а) разходите, пряко свързани с произвежданите продукти, и
	б) систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
	Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на XXX и нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Разпределението се извършва, както следва:
	При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава, за да не се увеличи себестойността им в резултат на ниска производителност или престой. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.
	При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява така, че стоково-материалните запаси да не се оценяват над фактическата им стойност, т.е. постоянните общопроизводствени разходи се разпределят върху фактически произведените бройки.
	Разпределянето на променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.
	Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт
1.8.	Финансови инструменти

БИЛД ИНВЕСТ КОРП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.8.1.	Финансови активи
А	Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.
	Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Стойността е намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Кредитите и вземанията са обезценени ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.
1.8.2.	Финансови пасиви
А	Кредити и задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.
	Кредитите и задълженията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и задълженията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.
1.9.	Провизии
	Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението. Когато се използва дисконт, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
1.10.	Данъчни временни разлики
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
1.11.	Лизинг
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател
	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък — по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
	Експлоатационен лизинг

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател
	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
	Експлоатационен лизинг
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
1.12.	Признаване на приходи
1.13.	Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.