БАЛАНС
на "СОФИЯ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
към 31 декември 2024
година

АКТИВ

Раздели Групи Статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II. Дълготрайни материални активи		
• Земи и сгради, в т.ч.:		
земи		
сгради		
• Машини, производствено оборудване и апаратура		
• Съоръжения и други		
Общо за група II:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
II. Вземания		
• Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1
• Други вземания, в т.ч.:	1	2
Общо за група II:	**1**	**3**
IV. Парични средства, в т.ч.	1	3
• в брой	1	2
• в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV:	1	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2	6
СУМА НА АКТИВА	**2**	**6**

ПАСИВ

Раздели Групи Статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
IV. Резерви		
• Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
• неразпределена печалба		1
• непокрита загуба	(19)	(14)
Общо за група V:	(19)	(13)
VI. Текуща печалба (загуба)	3	(5)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(11)	(13)
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
• Задължения към доставчици, в т.ч.	5	11
до 1 година	5	11
• Други задължения, в т.ч.	8	8
до 1 година	8	8
- към персонала, в т.ч.	6	5
до 1 година	6	5
- осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
до 1 година	1	1
• Данъчни задължения, в т.ч.	1	2
до 1 година	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, В Т.Ч.	13	19
до 1 година	13	19
над 1 година		
СУМА НА ПАСИВА	**2**	**6**

Дата: 14.04.2025 година

Съставител: Елена Закова

СОФИЯ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ * ЕООД * СОФИЯ

Ръководител: Никола Зикатанов

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "СОФИЯ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
към 31 декември 2024 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
• Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	19	18
а). суровини и материали	1	1
б). външни услуги	18	17
• Разходи за персонала, в т.ч.	120	125
а). разходи за възнаграждения	100	104
б). разходи за осигуровки	20	21
• Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
•• разходи за амортизация		
• Други разходи	1	
Общо разходи за оперативна дейност	**140**	**143**
• Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
•• отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
• Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
Общо финансови разходи	0	0
• Печалба от обичайна дейност	3	
Общо разходи	140	143
• Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3	
• Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
• Печалба	3	
Всичко	**143**	**143**

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
• Нетни приходи от продажби, в т.ч.	143	138
в) Услуги	143	138
• Други приходи, в т.ч.		
••приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност	143	138
• Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови приходи		
Общо приходи	143	138
• Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		5
• Загуба		5
Всичко	**143**	**143**

Дата: 14.04.2025 година

Съставител: Елена Закова

Ръководител: Никола Зикатанов

СОФИЯ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ * ЕООД * СОФИЯ

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "СОФИЯ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
към 31 декември 2024 година

Хил.лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	170	52	118	171	46	125
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		120	(120)		122	(122)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основна дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	170	172	(2)	171	169	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	170	172	(2)	171	169	2
Д. Парични средства в началото на периода			3			1
Е. Парични средства в края на периода			1			3

ДАТА: 14.04.2025 година

Съставител: ..... Елена Закова

Ръководител: ..... Никола Зикатанов

София Истейт Мениджмънт * ЕООД * София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СОФИЯ ИСТЕЙТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

към 31 декември 2024 година

Хил.лв.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
1.Салдо в началото на отчетния период	**5**							**1**	**(20)**		**(14)**
6. Финансов резултат за текущия период										3	3
7. Разпределение на печалбата											
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(1)	1		
11. Салдо към края на отчетния период	**5**								**(19)**	**3**	**(11)**

ДАТА: 14.04.2025 г.

Съставител: .....

Елена Закова

София истейт мениджмънт * ЕООД * София

Ръководител:.....

Никола Зикатанов