

Б А Л А Н С

на фирма: "Лито Билд" ООД

към: 31.12.2012 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ	ши- фър	СУМА /ХИЛ.ЛВ./	
		ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
а	б	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	01000	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност	02110		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
3. Търговска репутация	02130		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. Предоставени аванси	02141		
Общо за група I :	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради	02210		
1.1. Земи	02211		
1.2. Сгради	02212		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
3. Съоръжения и други	02230	3	4
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		273
в т.ч. Предоставени аванси	02241		
Общо за група II :	02200	3	277
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
5. Дългосрочни инвестиции	02350		
6. Други заеми	02360		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III :	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :	02000	3	277

АКТИВ

РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ а	ши- фър	СУМА /ХИЛ.ЛВ./	
		ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
	6	1	2
В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали	03110		
2. Незавършено производство	03120		
в т.ч. Млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
3. Продукция и стоки	03130		
3.1. Продукция	03131		
3.2. Стоки	03132		
4. Предоставени аванси	03140		
Общо за група I :	03100	0	0
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици	03210	45	36
в т.ч. Над 1 година	03211		
2. Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. Над 1 година	03221		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. Над 1 година	03231		
4. Други вземания	03240		
в т.ч. Над 1 година	03241		
Общо за група II :	03200	45	36
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група	03310		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
3. Други инвестиции	03330		
Общо за група III.	03300	0	0
IV. Парични средства			
1. Касови наличности и сметки в страната	03410	20	27
1.1. Касови наличности в лева	03411	4	1
1.2. Касови наличности във валута /левова равностойност/	03412		
1.3. Разплащателни сметки	03413	16	26
1.4. Блокирани парични средства	03414		
1.5. Парични еквиваленти	03415		
2. Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
2.1. Касови наличности в лева	03421		
2.2. Касови наличности във валута	03422		
2.3. Разплащателни сметки във валута	03423		
2.4. Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV :	03400	20	27
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :	03000	65	63
Г. Разходи за бъдещи периоди			
	04000	0	3
СУМА НА АКТИВА / А + Б + В + Г / :	04500	68	343

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ а	ши- фър 6	СУМА /ХИЛ.ЛВ./	
		ТЕКУЩА ГОДИНА 1	ПРЕДХОДНА ГОДИНА 2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал	05100	5	5
II. Премии от емисии	05200	0	0
III. Резерв от последващи оценки	05300	0	0
в т.ч. Резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
1. Законови резерви	05410		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
4. Други резерви	05440		
Общо за група IV :	05400	0	0
V. Натрупана печалба /загуба/ от минали години			
1. Неразпределена печалба	05510	99	64
2. Непокрита загуба	05520		
Общо по група V :	05500	99	64
VI. Текуща печалба /загуба/	05600	-39	35
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А :	05000	65	104
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Провизии за данъци	06200		
в т.ч. Отсрочени данъци	06210		
3. Други провизии и сходни задължения	06300		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :	06000	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100		
1.1. До 1 година	07101		
1.2. Над 1 година	07102		
2. Задължения към финансови предприятия	07200		
2.1. До 1 година	07201		
2.2. Над 1 година	07202		
3. Получени аванси	07300		231
3.1. До 1 година	07301		
3.2. Над 1 година	07302		231
4. Задължения към доставчици	07400		1
4.1. До 1 година	07401		1
4.2. Над 1 година	07402		

ПАСИВ

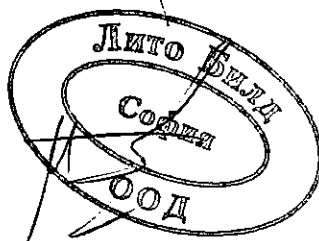
РАЗДЕЛИ ГРУПИ СТАТИИ	ши- фър	СУМА /ХИЛ ЛВ./	
		ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
5. задължения по полици	07500		
5.1. До 1 година	07501		
5.2. Над 1 година	07502		
6. задължения към предприятия от група	07600		
6.1. До 1 година	07601		
6.2. Над 1 година	07602		
7. задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
7.1. До 1 година	07701		
7.2. Над 1 година	07702		
8. Други задължения	07800	3	7
8.1. До 1 година	07801	3	7
8.2. Над 1 година	07802		
в това число:			
а/. Към персонала	07810	1	1
а.1. До 1 година	07811	1	1
а.2. Над 1 година	07812		
б/. Осигурителни задължения	07820	1	
б.1. До 1 година	07821	1	
б.2. Над 1 година	07822		
в/. Данъчни задължения	07830	1	1
в.1. До 1 година	07831	1	1
в.2. Над 1 година	07832		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:			
В.1. До 1 година	07000	3	239
В.2. Над 1 година	07001	3	8
	07002	0	231
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
в това число:			
Г.1. Финансирания	08000	0	0
Г.2. Приходи за бъдещи периоди	08001		
	08002		
СУМА НА ПАСИВА / А + Б + В + Г /:			
	08500	68	343

София, 25.02.2013 г.

Гл. Счетоводител:

ИЗПРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на фирма: "Лито Билд" ООД
към: 31.12.2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	ши- фър	СУМА /ХИЛ.ЛВ./	
		ТЕКУ- ЩА ГОДИНА	ПРЕД- ХОДНА ГОДИНА
а	б	1	2
А. РАЗХОДИ			
I. Разходи за оперативна дейност			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	28	24
2.1. Суровини и материали	10210	10	6
2.2. Външни услуги	10220	18	18
3. Разходи за персонала	10300	23	24
в това число:			
3.1. Разходи за възнаграждения	10310	19	20
3.2. Разходи за осигуровки	10320	4	4
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
4. Разходи за амортизации и обезценка	10400	1	5
4.1. Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериал.активи	10410	1	5
в това число:			
4.1.1. Разходи за амортизация	10411	1	5
4.1.2. Разходи от обезценка	10412		
4.2. Разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи	10420		
5. Други разходи	10500	273	613
в това число:			
5.1. Балансова стойност на продад.активи	10510	273	612
5.2. Провизии	10520		
Общо за група I :	10000	325	666

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	ши- фър	СУМА /ХИЛ.ЛВ./	
		ТЕКУ- ЩА ГОДИНА	ПРЕД- ХОДНА ГОДИНА
а	б	1	2
А. ПРИХОДИ			
I. Приходи от оперативна дейност			
1. Нетни приходи от продажби	15100	20	2
1.1. Продукция	15110		
1.2. Стоки	15120		
1.3. Услуги	15130	20	2
в това число:			
1.3.1. Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		2
1.3.2. Приходи от наеми	15132		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
4. Други приходи	15400	266	699
в това число:			
4.1. Приходи от финансираня	15410		
4.1.1. от тях: от правителството	15411		
4.2. Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
4.3. Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	264	699
Общо за група I :	15000	286	701

II. Финансови разходи

1. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи	11100	0	0
в т.ч. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
2. Разходи за лихви и други финансови разходи в това число:	11200	0	0
2.1. Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
2.2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		

Общо за група II : 11000 0 0

Б. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ 14000 0 35

III. Извънредни разходи	12000	0	0
в т.ч. За природни и други бедствия	12100		

ОБЩО РАЗХОДИ / I + II + III / 13000 325 666

В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА /общо приходи - общо разходи/ 14100 0 35

IV. Разходи за данъци от печалбата 14200 0 0

V. Други данъци, алтернативни на КД 14300 0 0

Г. ПЕЧАЛБА / В - IV - V / 14400 0 35

Всичко: / Общо разходи + IV + V + Г / 14500 325 701

II. Финансови приходи

1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	0	0
1.1. в т.ч. Приходи от участия в предприятия от група	16110		
2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи	16200	0	0
2.1. в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
3. Други лихви и финансови приходи в това число:	16300	0	0
3.1. Приходи от предприятия от група	16310		
3.2. Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
3.3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		

Общо за група II : 16000 0 0

Б. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ 19000 39 0

III. Извънредни приходи	17000	0	0
в т.ч. Получени застрахователни обезщетения	17100		

ОБЩО ПРИХОДИ / I + II + III / 18000 286 701

В. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА /общо приходи - общо разходи/ 19100 39 0

Г. ЗАГУБА / В + IV + V / 19200 39 0

Всичко: / Общо приходи + Г / 19500 325 701

София, 25.02.2013 г.

Гл. Счетоводител:



Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА „ЛИТО БИЛД „ ООД

1. Учредяване и предмет на дейност

Предприятието е учредено на 30.10.2003 г.

Дружеството се представлява и управлява от Боян Боянов Мошелов.

Седалището и адресът на управление са: гр. София 1000, община Средец, ул. „Г. С. Раковски” № 122, вх. Б, ет. 4, ап. 20. ЕИК на дружеството е № 131 158 017.

Основен предмет на дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

За 2012 г. дружеството има назначен персонал от един човек.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2012 г. в Република България.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения/.

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

- Сгради – 4 %;
- Машини и оборудване – 30 %;
- Транспортни средства, без автомобили – 10 %;
- Компютърна техника и софтуер – 50 %;
- Автомобили – 25 %;
- Стопански инвентар и офис-оборудване – 15 %.

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

4. Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност – цена на придобиване за материалите, като същите са отнесени като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи.

Използван е методът на конкретната стойност за отписване на стоково – материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност.

Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

5. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

Вземанията са със следния характер: от клиенти – 38 261,42 лева, авансов корпоративен данък – 285,00 лева и 6 288,30 лева – вземания от доставчици по аванси.

6. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. С парични средства в чуждестранна валута не е оперирано в отчетния период.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева.

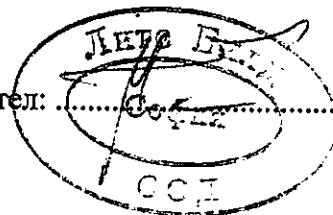
В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева.

7. За бъдещи периоди няма разсрочени разходи.

8. **Основният капитал** на дружеството е 5 хиляди лева и е напълно внесен. Капиталът се състои от 100 броя дялове с номинална стойност 50 лева всеки.
9. **Законови резерви** през отчетния период не са формирани.
10. **Задълженията** се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. Задължения в чуждестранна валута не са формирани.
През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева.
Задълженията са със следния характер: задължения към персонала – 773,24 лв.; ДДС за внасяне – 1 176,06 лв.; задължения към осигурителни предприятия – 389,72 лв.
В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута.
11. **Разходите за обичайната дейност** се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.
Разходите в чуждестранна валута за отчетния период няма.
Към датата на изготвяне на финансовия отчет няма неизплатени задължения по отчетени разходи за 2012 г. за материали и външни услуги.
12. **Приходите от обичайната дейност** се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.
Приходи в чуждестранна валута за отчетния период не са реализирани.
Към датата на изготвяне на финансовия отчет има неполучени суми по вземания за отчетени приходи за 2012 г. от продажби на услуги в размер на 8 689,60 лв.
13. **Разходи за данъци за 2012 г.** не са формирани.
В края на годината дружеството не отчита пасиви по отсрочени данъци от обезценка на дълготрайни материални активи, от разходи за компенсируеми отпуски на персонала и др.под..
14. **Други оповестявания:**
Възнаграждения на управителя за отчетния период са изплащани по трудов договор, сключен с дружеството.

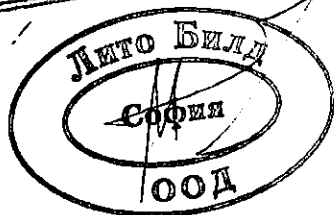
Съставил:

Ръководител:



Дата: 25,02,2013 г.

Град София



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
по чл. 33 от Закона за счетоводството
2012 година

“ ЛИТО БИЛД “ ООД

София 1000, ул. "Г. С. Раковски" № 122, вх. Б, ет. 4, ап. 20

I. Изложение на развитието на дейността и на състоянието на предприятието, както и на бъдещите перспективи

1. ЛИКВИДНОСТ

Източник на финансиране на Дружеството са генерираните парични средства от дейността през последните три години.

Парични потоци от оперативна дейност

Година	000 BGN
2012	-8
2011	32
2010	-50

Постъпления от основна дейност

Година	000 BGN
2012	286
2011	701
2010	12

2. РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Направени разходи от Дружеството за последните три години са:

	2012 /х. лв./	2011 /х. лв./	2010 /х. лв./
Разходи за дейността	325	666	64

В общия размер на разходите за дейността през 2012 година относителния дял на разходите са както следва:

Разходи за материали	3,1%
Разходи за външни услуги	5,5%
Разходи за възнаграждения и осигуровки	7,1%
Разходи за амортизации	0,3%
Други разходи	84,0%

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Година	000 BGN
2012	-39
2011	35
2010	-53

4. КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Капитала на предприятието се формира от 1000 бр. дяла по 50 лв

За 2012 г. предприятието не е изплатило възнаграждение за одиторска заверка на ГФО за 2012 г., тъй като не подлежи на такава.



(Управител)