ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 16.10.....2025 год., в гр. София, между:

1. „БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД“ ЕООД, ЕИК 200822179, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1379, р-н Възраждане, бул. "Академик Иван Гешов" № 2Е, сграда 1, офис 202Б, представлявано от управителя Яник Стойчев Мекушин, ЕГН с л.к. № издадена на г. от МВР – София, наричано по-долу **„преобразуващо се дружество“** и

2. „УИНСЛОУ ГРУП“ АД, ЕИК 200459758, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, р-н Витоша, ул. Казбек № 59, ет. 2, ап. 10, представлявано от изпълнителния член на Съвета на директорите Иван Стойчев Мекушин, ЕГН с л.к. № издадена на г. от МВР – София, наричано по-долу **„приемащо дружество“**, на основание чл. 262д, ал. 1 във вр. с чл. 262 от ТЗ, се постигна съгласие и се сключи настоящия договор при следните условия:

Чл. 1. Настоящият договор урежда условията, начина и реда за преобразуването на „БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД“ ЕООД чрез вливането му в „УИНСЛОУ ГРУП“ АД.

Чл. 2. Преобразуването се извършва на основание чл. 262 от ТЗ, като цялото имущество на преобразуващото се дружество преминава към приемащото дружество, което става негов универсален правоприемник. Преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация. След вливането приемащото дружество продължава дейността си като акционерно дружество.

Чл. 3. Правния статус на преобразуващото се дружество е следният:

1. Фирма: Еднолично дружество с ограничена отговорност „БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД“ ЕООД;

2. Регистрация в Търговския регистър при Агенцията по вписванията: Дружеството е вписано с единен идентификационен код (ЕИК) 200822179;

3. Седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1379, р-н Възраждане, бул. Академик Иван Гешов № 2Е, сграда 1, офис 202Б;

4. Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1324, р-н Люлин, бул. Сливница № 9;

5. Предмет на дейност: покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, позволена от закона;

6. Капитал: 50 000 лв., разпределен на 50 000 дяла, всеки от които с номинална стойност 1 (един) лв. Капиталът е изцяло внесен под формата на парична вноска.

7. Управителни органи: 1) Едноличен собственик на капитала; 2) Управители;

8. Върху дружествените дялове няма съществуващи залози и обезпечения.

Чл. 4. Правния статус на приемащото дружество е следният:

1. Фирма: „УИНСЛОУ ГРУП“ АД;

2. Регистрация в Търговския регистър при Агенцията по вписванията: Дружеството е вписано с единен идентификационен код (ЕИК) 200459758;

3. Седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618, р-н Витоша, ул. Казбек № 59, ет. 2, ап. 10;

4. Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1324, р-н Люлин, бул. Сливница № 9;

5. Предмет на дейност: покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, както и всякаква друга търговска дейност, позволена от закона;

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

6. Капитал: 50 000 лева, разделен на 50 000 акции, всяка една от които с номинална стойност 1 (един) лев. Капиталът е изцяло внесен под формата на парична вноска.

7. Управителни органи: 1) Общо събрание на акционерите; 2) Съвет на директорите;

Чл. 5. Страните изрично се съгласяват, че в резултат на преобразуването чрез вливането на „БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД“ ЕООД в „УИНСЛОУ ГРУП“ АД:

а) няма да бъде извършвано увеличение на капитала на приемащото дружество, доколкото последното е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество и нови акции, респективно – временни удостоверения за тях, няма да се издават.

б) няма да бъде извършвана замяна на акции или дялове;

в) няма да бъдат извършвани никакви парични плащания;

г) няма акции от капитала на приемащото дружество, които да бъдат придобивани от едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество, тъй като той съвпада с приемащото дружество;

д) няма разпределение и предаване на акции от приемащото дружество;

е) няма участие на едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество в приемащото такова, тъй като двете лица съвпадат;

ж) моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се смята за извършено за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството, е датата на последната нотариална заверка на подписите върху този договор;

з) приемащото дружество не дава никакви права, тъй като липсват акционери с особени права, както и притежатели на ценни книги, които не са акции;

и) не се предоставят никакви преимущества на проверители по чл. 262л от ТЗ или на членове на управителни и контролни органи на участващите в преобразуването дружества;

й) не се налага приемане на промени в устава на приемащото дружество.

Чл. 6. На основание чл. 262и, ал. 5 от ТЗ и предоставено съгласие на всички съдружници и акционери в преобразуващото се и приемащото дружество, изразено писмено съгласно изискванията на чл. 262и, ал. 3 от ТЗ, не се съставят доклади на управителните органи на преобразуващото се и приемащото дружества по реда на чл. 262и, ал. 1 от ТЗ.

Чл. 7. На основание чл. 262л, ал. 5 от ТЗ и предоставено съгласие на всички съдружници и акционери в преобразуващото се и приемащото дружество, изразено писмено съгласно изискванията на чл. 262и, ал. 3 от ТЗ не следва да бъде извършвана проверка на настоящия договор за преобразуване по реда на чл. 262л, ал. 1 от ТЗ.

Чл. 8. Страните изрично декларират знанието си, че преобразуващото се дружество не притежава недвижими имоти.

Чл. 9. Настоящия договор следва да се обяви в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията съгласно изискванията на чл. 262к от Търговския закон.

Чл. 10. За защита на кредиторите на преобразуващото се дружество, приемащото дружество е длъжно да управлява отделно преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество за срок от 6 (шест) месеца, считано от момента на вписване на преобразуването.

Чл. 11. За неуредени с настоящия договор за преобразуване въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и всички останали относими разпоредби от действащото българско законодателство.

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

Чл. 12. За преобразуването на дружествата не се изисква разрешение от Комисията за защита на конкуренцията съгласно Закона за защита на конкуренцията и съгласие на Агенцията за приватизация в случаите по чл. 28, ал. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Чл. 13. Този договор за преобразуване се сключва от управителите на преобразуващото се и приемащото дружество, в писмена форма с нотариална заверка на подписите им в съответствие с чл. 262е от ТЗ.

Настоящият договор се изготви в два екземпляра.

За „БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД“ ЕООД:_____

За „УИНСЛОУ ГРУП“ АД:_____

На 16.10.2025 г., САДИФЕ МЕХМЕДОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 785 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЯНИК СТОЙЧЕВ МЕКУШИН, ЕГН: - Като управител на
БОСТЪН ЛЕНД ФЪНД ЕООД, ЕИК: 200822179 - Страна
ИВАН СТОЙЧЕВ МЕКУШИН, ЕГН: - Като изп. директор на
УИНСЛОУ ГРУП АД, ЕИК: 200459[illegible] - Страна
Рег. № 31264 Събрана такса:
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Помощник-нотариус по заместване - Людмила Любомирова

Нотариус № 785 Садифе МЕХМЕДОВА * Район на действие РС СОФИЯ * Република България

На 16.10.2025 г., САДИФЕ МЕХМЕДОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 785 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ЯНИК СТОЙЧЕВ МЕКУШИН, ЕГН: Приносител
ИВАН СТОЙЧЕВ МЕКУШИН, ЕГН: Приносител
Рег. № 31265 Том:12 Акт:93 Събрана такса:
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Помощник-нотариус по заместване - Людмила Любомирова

Нотариус № 785 Садифе МЕХМЕДОВА * Район на действие РС СОФИЯ * Република България