СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БОЛКАН ПРОПЪРТИС"
Към 31.12.2008 г.

Консолидиран

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-
I. Нематериални активи	-	-
1. Продукти от развойна дейност	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-
3. Търговска репутация	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-
- земи	-	-
- сгради	-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	3	5
3. Съоръжения и други	25	11
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-
	-	-
Общо за група II:	28	16
III. Дългосрочни финансови активи	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	-	-
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Резерви	-	-
1. Законови резерви	-	-
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4. Други резерви	41	-
Общо за група IV:	41	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	-
- неразпределена печалба	45	21
- непокрита загуба		
Общо за група V:	*45*	*21*
VI. Текуща печалба (загуба)	(31)	24
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	60	50
Б. Провизии и сходни задължения	-	-
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци	-	-
3. Други провизии и сходни задължения	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-

5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**	-	-
6. Други заеми	-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- над 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**28**	**16**	- до 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-	- над 1 година	-	-
I.Материални запаси	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	-	-	- до 1 година	-	-
2. Незавършено производство	-	-	- над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	18	-
- продукция	-	-	- до 1 година	18	-
- стоки	-	-	- над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година	-	-
II. Вземания	-	-	- над 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	*11*	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	1	*1*	- до 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-		-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	7. Задължения, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	-	-
4. Други вземания в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	8. Други задължения, в т.ч.:	18	14
Общо за група II:	*6*	*11*	- до 1 година	6	-
III. Инвестиции	-	-	- над 1 година	10	10
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- към персонала, в т.ч.:	1	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	1	1
3. Други инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
	-	-	- до 1 година	1	-

IV. Парични средства, в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- в брой	50	*18*	- данъчни задължения	2	3
- безсрочни сметки (депозити)	*14*	*19*	- до 1 година	2	3
Общо за група IV:	*64*	*37*	- над 1 година	-	-
	-	-	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	38	14
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	70	48	- до 1 година	28	4
	-	-	- над 1 година	10	10
	-	-	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	- финансирания	-	-
	-	-	- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	98	64	**СУМА НА ПАСИВА**	98	64

Дата на съставяне:
София, 18 юни 2009г.

Съставител:

Ръководител:

Заверил

0033 Марко Терзийски
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БОЛКАН ПРОПЪРТИС" ООД

За 2008 г. **Консолидиран**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	94	27
а) суровини и материали	7	-
б) външни услуги	87	27
3. Разходи за персонал, в т.ч.:	25	6
а) разходи за възнаграждения	19	5
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	1
- осигуровки свързани с пенсии	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	8
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	11	8
- разходи за амортизация	-	8
- разходи от обезценка	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	-	-
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	130	41
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	101	69
а) продукция	-	-
б) стоки	-	-
в) услуги	101	69
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- приходи от финансирания	-	-
Общо приходи от оперативната дейност	101	69
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- приходи от участия в предприятия от група	-	-
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група	-	-
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо финансови приходи	-	-

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	1		-	-
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-		-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	1		-	-
Общо финансови разходи	-	1		-	-
Общо разходи за обичайната дейност	130	42	*Общо приходи от обичайната дейност*	101	69
8. Печалба от обичайната дейност	-	27	**8. Загуба от обичайната дейност**	29	-
9. Извънредни разходи	-	-	**9. Извънредни приходи**	-	-
Общо разходи	130	42	*Общо приходи*	101	69
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	27	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	29	-
11. Разходи за данъци от печалбата	2	3		-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				-	-
13. Печалба	-	24	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	31	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	132	69	**Всичко (Общо приходи + 11)**	132	69

Дата на съставяне:
София, 18.06.2009г.

Съставител:

Ръководител:

Заверил :

0033 Марко Терзийски
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БОЛКАН ПРОПЪРТИС"
За 2008 г.

Консолидиран

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	6	-		42
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	(24)	-	6	(6)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	1	(1)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1	(1)	-	-	-
7	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
8	Други парични потоци от основна дейност	51	-	51	7	21	(14)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	153	121	32	71	50	21
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**	-	-	-	-	-	-
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	4	(4)	-	-	-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	16	-	16
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	4	(4)	16	-	16
В.	**Парични потоци от финансова дейност**	-	-	-	-	-	-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-

5	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	1	(1)	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	153	126	27	87	50	37
Д.	Парични средства в началото на периода	-	-	37	-	-	-
Е.	**Парични средства в края на периода**	-	-	64	-	-	37

Дата:
София, 18 юни 2009г.

Съставител:

Ръководител:

Заверил :

0033 Марко Терзийски
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БОЛКАН ПРОПЪРТИС
За 2008 г.

Консолидиран (Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						-	21		24	50
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	21	-	24	50
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	41
- увеличение	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-	41
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31)	(31)
7. Разпределение на печалба в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	24	-	(24)	-
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	41	45	-	(31)	60
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	41	45	-	(31)	60

Дата на съставяне:
София, 18 юни 2009г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

0636 Марко Георгиевски

ДО
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА"БОЛКАН ПРОПЪРТИС" ООД
гр. СОФИЯ

О Д И Т О Р С К И Д О К Л А Д
от Марко Петров Терзийски – дипл. № 0033/91 г.

Извърших одит на приложения консолидиран финансов отчет на "БОЛКАН ПРОПЪРТИС" ООД - гр.София към 31.12.2008г. и на свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща тогава и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството.Тази отговорност включва: разработване, приложение и подържане на вътрешен контрол, съществен за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходяща счетоводна политика; прилагане приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията,представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Годишният доклад за дейността съответства на годишният консолидиран финансов отчет за съответният период на дружеството Считам, че извършеният от мен одит представя достатъчна и уместна база за изразеното от мен одиторско мнение.

В резултат на това удостоверявам, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2008 година, както и за неговите финансови резултати и парични потоци и промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети и с националното счетоводно законодателство в България.

0033 Марко Терзийски
Регистриран одитор

М. Терзийски:.....
Регистриран д.е.с., отговорен за одита.
гр. София, ул."Княз Борис I" № 113, ап.7
18.06.2009 г.