

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2022г.

БУЛСТАТ: 202995429

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща	предх.		текуща	предх.
Раздели, групи статии	год.	год.	Раздели, групи статии	год.	год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	576	576
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	8		IV. Резерви		
Общо за група I:	8	-	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(35)	(61)
II. Дълготрайни материални активи			- перазпределена печалба	37	11
1. Земи и сгради, в т.ч.:	410	430	- непокрита загуба	(72)	(72)
- земи	86	86	Общо за група V:	(35)	(61)
- сгради	324	344	VI. Текуща печалба (загуба)	6	26
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1	Общо за раздел А	547	541
3. Съоръжения и други	22	5	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	432	436	В. Задължения		
III. Дълготрайни финансови активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	4
Общо за раздел Б:	440	436	до 1 година	4	4
В. Текущи (краткотрайни) активи			8. Други задължения, в т.ч.:	2	4
I. Материални запаси			до 1 година	2	4
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	1	1
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	5	до 1 година	1	1
4. Други вземания, в т.ч.:	17	5	- данъчни задължения, в т.ч.:	1	3
Общо за група II:	21	10	до 1 година	1	3
III. Инвестиции			Общо за раздел В, в т.ч.:	6	8
IV. Парични средства, в т.ч.:	92	95	до 1 година	6	8
- в брой	39	19			
- в безсрочни сметки (депозити)	53	76			
Общо за група IV:	92	95			
Общо за раздел В:	113	105			
Г. Разходи за бъдещи периоди		8			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	553	549	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	553	549

Дата: 05.06.2023 г.

Съставител:
 /Цветелина Семкова /

Ръководител:
 /Иван Семков /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Приложение № 2
 към ССІ
 БУЛСТАТ: 202995429

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	100	39	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	132	110
а) суровини и материали	11	38	в) услуги	132	110
б) външни услуги	89	1	4. Други приходи, в т.ч.:	21	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	15	13	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	153	110
а) разходи за възнаграждения	13	11	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	153	110
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	22			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	23	22			
- разходи за амортизация	23	22			
5. Други разходи, в т.ч.:	7	6			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	145	80			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	7	29			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	146	81			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	7	29			
11. Разходи за данъци от печалбата	1	3			
13. Печалба (10-11-12)	6	26			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	153	110	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	153	110

Дата: 05.06.2023 г.

Съставител: 
 /Цветелина Семкова /

Ръководител: 
 /Иван Семков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Приложение №1
към СС7
БУЛСТАТ: 202995429

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Претходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	161	102	59	132	57	75
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		15	(15)		13	(13)
4. Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
5. Парични потоци от продажби на готови изделия и от продажби на услуги			-			-
6. Плащания и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		2	(2)
7. Плащания при разпределение на печалби			-		1	(1)
8. Други парични потоци от основна дейност		21	(21)		22	(22)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	161	142	19	132	96	36
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		22	(22)		5	(5)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от продажби на готови изделия и от продажби на услуги			-			-
5. Парични потоци от продажби на готови изделия и от продажби на услуги			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	22	(22)	-	5	(5)
C. Парични потоци от финансово дейност						
1. Парични потоци от емитиране на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по кредитни договори			-			-
6. Парични потоци от продажби на готови изделия и от продажби на услуги			-			-
7. Други парични потоци от финансово дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансово дейност (C)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+C)	161	164	(3)	132	101	31
Д. Парични средства в началото на периода			95			64
Е. Парични средства в края на периода			92			95

Дата: 05.06.2023 г.

Съставител:
Директор на Сметка /

Ръководител:

/Иван Селим



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г.

Приложение №4
към СС1
БУЛСТАВ: 202995429

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последовани оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / собствен капитал	Общо капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба		
1. Сaldo в началото на отчетния период	576							11	(72)	26	541
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Премии											-
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	576	-	-	-	-	-	-	11	(72)	26	541
5. Изменения за сметка на собствените т.ч. увеличаване											-
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределения на печалба:										6	6
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последователни оценки на активи и пасиви увеличаване											-
10. Други изменения в собствения капитал намаляване											-
11. Сaldo към края на отчетния период	576	-	-	-	-	-	-	26	(72)	(26)	-
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								37	(72)	6	547
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+ 12)	576	-	-	-	-	-	-	37	(72)	6	547

Дата: 05.06.2023 г.

Составител: 
/Дейан Симеонов/

Ръководител: 
/Иван Симеонов/



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МТ БИЛДНИГ ГРУП ООД
към 31.12.2022г.

Приложение № 5 към СС1
БЖЛСТАТ: 20295429

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи															Последваща оценка	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)					
	В началото на периода				На постыпите през периода				Излезлите през периода				В края на периода (1+2-3)					Увелич- ение							Намал- ение				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15														
в																													
I. Нематериални активи																													
1.	Продукти от развойна дейност																												
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	8		12					12	4			4		8													
3.	Търговска репутация				-					-				-		-													
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-					-				-		-													
	Обща сума I:	4	8	-	12	-	-	12	4	-	4	-	-	4	-	8													
II. Дълготрайни материални активи																													
1.	Земи и сгради, в т.в.:	582	-	-	582	-	-	582	152	20	-	172	-	-	172	410													
	- земи	86			86			86				-			-	86													
	- сгради	496			496			496	152	20		172			172	324													
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1		1		1			1	-													
3.	Съоръжения и други	12	19		31			31	7	2		9			9	22													
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-													
	Обща сума II:	595	19	-	614	-	-	614	159	23	-	182	-	-	182	432													
III. Дългосрочни финансови активи																													
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-													
2.	Предоставени акции на предприятия от група				-			-				-			-	-													
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-													
4.	Предоставени акции, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-													
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-													
6.	Други активи				-			-				-			-	-													
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-													
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
IV. Отгочени данъци																													
	Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	599	27	-	626	-	-	626	163	23	-	186	-	-	186	440													

Дата: 05.06.2023 г.

Съставител:
/Дарютина Сенкова/

Ръководител:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022 г.

на „МТ БИЛДИНГ ГРУП“ ООД

към 31 декември 2022 г.

1. Учредяване и регистрация

„МТ Билдинг Груп“ ООД е търговско дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 202995429. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, район Триадица, бул. Витоша № 86, ет. 1, ап. 1. Основната дейност на „МТ Билдинг Груп“ ООД е отдаване под наем, експлоатация и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2022 г. и за 2021 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма временно изведени активи.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2022 г. дружеството разполага с дълготрайни материални и нематериални активи в размер на 440 хил. лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА се прилага линейният

метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. През отчетния период избраният метод не е променен.

5. Материални запаси

Към 31.12.2022 г. дружеството не разполага със стоково-материални запаси. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2022 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 132 хил. лв.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи от курсови разлики.

10. Оповестяване на свързани лица.

Към 31.12.2022 г. Дружеството не отчита приходи и разходи от взаимоотношения със свързани лица.

11. Доходи на персонала

Към 31.12.2022 г. дружеството има непогасени краткосрочни задължения към персонала в размер на 1 хил. лв.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 6838.27 лв. Начисленият текущ разход за данък на дружеството е в размер на 684.81 лв.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата: 05.06.2023 г.

Гр. София

Съставител : 

/Цветелина Семкова/

Ръководител :

/Иван Семков/

