

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД

Днес 14.08.2025 г., в гр. Перник, се учреди еднолично дружество с ограничена отговорно съобразно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

## I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Учреденото дружество е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ което ще осъществява търговски сделки с фирма : „ЕСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД изписвана на латиница ESPI BUILDING.
2. Седалището на дружеството е : град Перник, п.к.2300, обл.Перник , пл. „Иван Рилски“ № 2, ет.4
3. Адресът на управление е : град Перник, п.к. 2300, обл.Перник , пл. „Иван Рилски“ № ет.4

## II. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И СРОК НА ДОГОВОРА

4. Дружеството ще осъществява следните търговски сделки : Вътрешно-външнотърговска дейност – внос, износ, бартерни и други специфични търговски операции производство и продажба на стоки, търговско представителство и посредничество, интерне услуги и комуникации, комисионни, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт, включително и таксиметрови услуги, сделки и интелектуална собственост туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; както всяка друга дейност или услуга, незабранени от закона.

Всички дейности и услуги, за които е необходимо разрешение, регистрация или лиценз, се извършват след получаването им.

5. Дружеството се учредява без срок на съществуване.

## III. КАПИТАЛ

6. Дружеството е с капитал от 100 (сто) лв.
7. Капиталът е разпределен на 10 дяла, всеки един с номинална стойност от 10 лв. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.
8. Към момента на учредяването са внесени 100% от капитала .

## IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. Органи на дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управител.

10. Едноличният собственик на капитала :

- А) изменя и допълва Учредителния акт
- Б) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взем решение за нейното изплащане;
- В) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- Г) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Д) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие други дружества;



Е) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Ж) взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

З) взема решения за допълнителни парични вноски.

11. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

12. Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала **ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА ДРАГОМИРОВА, ЕГН** притежаваща лична карта

издадена на ..... г. от МВР, град ....., лично или чрез назначен от неуправител или управители. Когато се избират управители, с решението по избора определя и начина на представителство – заедно и/или поотделно.

13. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, а наследниците му не поискат да продължат дейността.

#### V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

14. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

15. Договорът е в два оригинални екземпляра – един за дружеството, а втория за представяне пред регистърния съд. Всяка страница е подписана от Едноличния собственик на капитала.

ПОДПИС : .....

/Десислава Драгомирова/

