

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

„Мизия Агро” ООД, ЕИК 202629307 (предишно ЕООД)

Дата: 14.01.2015 г.,

Съдружници:

1. Кева Илиева Панова, ЕГН 5810251995

2. „Александра Инвест груп” ООД, чрез Иво Евгениев- управител.
ЕИК130922584

Чл. 1. С този дружествен договор преобразуваме еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "Мизия Агро" в дружество с ограничена отговорност „Мизия Агро” ООД, ЕИК 202629307.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Враца, ул. „Лукашов” №10, ет.5, офис 505

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Отглеждане, преработка и съхранение на всички видове селскостопански култури, външно и вътрешно търговска дейност с всички стоки незабранени от закона; покупко – продажба на недвижими имоти, развитие на недвижими имоти, консултации в областта на проектирането, строителството и управлението на недвижими имоти; разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене; изкупуване и реализация на селскостопанска продукция /растителна и животинска/ в страната и в чужбина; организиране на туризъм в страната и чужбина; хотелиерство и ресторантьорство; оказионна търговия; търговско посредничество и търговска представителство; разработка и експлоатация на земеделски земи, търговия със земеделски култури, селскостопански продукти, изграждане на оранжерии и отглеждане на плодове и зеленчуци, консултации на земеделски производители, проучване на пазари, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина,

- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.

- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 200 (двеста) лева.

(2) Към момента на регистрация на дружеството се внася целия капитал.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 200 (двеста) дяла, всеки на стойност от 1.00 лева.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Кева Илиева Панова- 20 дяла на стойност 20.00 лева.
2. Александра Инвест груп” ООД- 180 дяла на стойност 180.00 лева

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако не е уговорено друго между съдружниците..

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете, ако не е уговорено друго.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.



Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
 2. Управител.
- (2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;

5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
 6. определяне на парични фондове;
 7. откриване на клонове на дружеството;
 8. обединяване с други търговски дружества;
 9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
 10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
 11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
 12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
 13. предявяване на искове срещу управителя и контролър, и назначаване представител за водене на делата;
 14. назначаване ликвидатори на дружеството;
 15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
 16. разпределяне печалбата между съдружниците.
- (2) Решенията по предходната алинея се приемат с обикновено мнозинство, освен ако в Търговския закон не е предвидена квалифицирано мнозинство или единодушие.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.
- (4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.
- (5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролър.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколите се съхраняват от управителя.



Чл. 26. Общото събрание избира управител за срок определен от съдружниците. Ако не е определен срок се приема, че е назначен безсрочно.

Чл. 27. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Съдружници :

1.

2.