

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС“ ЕООД

Днес, 08.01.2026г., аз, **РОСЕН ИВАНОВ ХРИСТОВ**, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „**АРИ ИНТЕРНESHЪНЪЛ**“ ЕООД – едноличен собственик на капитала на „**БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС**“ ЕООД, изготвих и приех настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „**БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС**“ ЕООД

I. УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 ал.1 С настоящия учредителен акт на основание чл.чл.113, 114 и 147 ТЗ се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност.

ал.2 Дружеството е самостоятелно юридическо лице отделно от едноличния собственик на капитала.

II. ФИРМА

Чл.2 Фирмата на дружеството е „**БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС**“ ЕООД. Фирмата се изписва на латиница по следния начин: **BEST PROPERTY IDEAS Ltd.**

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3 ал.1 Седалището на дружеството е в гр.Русе, община Русе, област Русе.

ал.2 Адресът на управление на дружеството е в гр.Русе, ул.„Потсдам“ № 1.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4 ал.1 Предметът на дейност на дружеството е: Чартиране, сервиз, поддръжка на плавателни съдове, ветроходни и моторни яхти и отдаването им под наем; търговия на едро и дребно с ветроходни и моторни яхти и частите за тях;търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, търговска дейност в областта на морското стопанство;маркетинг в областта на външната и вътрешната търговия;компенсационни и реципрочни сделки; реекспорт, сделки суич и але-ретур,юнктимни и транзитни сделки; кораборемонт и корабен брокераж, агентиране и спедиторска дейност, хотелиерство, ресторантьорство и рекламна дейност н областта на вътрешния и международен туризъм; производство, преработка и продажба на селскостопанска продукция, както и всяка дейност, която не е забранена от закона.

ал.2 Дружеството не се ограничава със срок.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5 Капиталът на Дружеството е в размер на 102 260 евро, образува се от дяловата вноса на едноличния собственик и е разпределен в 20 452 дяла всеки един с номинална стойност от 5 евро. При учредяване на дружеството е внесен 100% (сто процента) от неговия капитал.

VI. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл.6 Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и/или в чужбина, съгласно изискванията на Търговския закон, както и да участва в други дружества в страната и чужбина, съобразно разпоредбите на българското и съответното чуждо законодателство.

VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, ПРАВОМОЩИЯ.

Чл.7 ал.1 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „**АРИ ИНТЕРНESHЪНЪЛ**“ ЕООД, ЕИК:204652379.

ал.2 Едноличният собственик на капитала еднолично взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му, за което съставя протокол в съответната за решенията на общо събрание на Дружество с ограничена отговорност писмена форма.

Чл.8 ал.1 Едноличният собственик на капитала:

- т.1. изменя и допълва Учредителния акт;
- т.2 приема и изключва съдружници;
- т.3 дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- т.4 приема годишния отчет и баланс;

- т.5 разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - т.6 взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
 - т.7 взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;
 - т.8 взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 - т.9 взема решения за допълнителни парични вноски;
 - т.10 определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;
 - т.11 избира и назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - т.12. избира контролор при необходимост;
 - т.13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.
- ал.2 За всички взети от едноличния собственик на капитала решения се съставя протокол в обикновена писмена форма, включително и за решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 от ТЗ, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9 Дружеството се управлява и представлява от управител **НИКОЛЕСКУ РОМАН**.

Чл.10 Управителят на Дружеството

- т.1 Представява дружеството и при необходимост упълномощава свои заместници да представляват дружеството.
- т.2 Сключва трудови и граждански договори с работници и служители на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.
- т.3 Решава текущите въпроси във връзка с осъществяване дейността на дружеството и външните му отношения и определя и контролира разходите му;
- т.4 Сключва договори с трети лица във връзка със стопанската дейност на дружеството
- т.5 Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.
- т.6 Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.
- т.7 Взема решения и извършва всички необходими действия за нормалното функциониране на дружеството и неговата дейност съобразени с настоящия Учредителен акт (устав) и законите на страната.

IX. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

- Чл.11 ал.1 Дружеството води протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция.
- ал.2 Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12 Дружеството се прекратява:

- т.1 По решение на едноличния собственик;
- т.2 Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- т.3 При обявяване в несъстоятелност;
- т.4 С решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

Чл.13 ал.1 Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т.4 на предходния чл.13 от настоящия Учредителен акт.

- т.2 Ликвидатор на дружеството е управителят.
- т.3 Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.
- т.4 Производството по ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Чл.14. Вън от случаите, предвидени в чл.13, дружеството се прекратява и при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако неговите наследници желаят да встъпят в правата му.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


/Росен Христов/