ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

ТРАКИЙСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

2007Г.

Тракийски Недвижими Имоти ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18

Град, (село) ул. №

Приложение № 3
към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	2	4
2. Разходи за външни услуги	29	30
3. Разходи за амортизации	1	1
4. Разходи за възнаграждения	22	24
5. Разходи за осигуровки	4	5
6. Други разходи, в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	**58**	**64**
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова ст-ст на продадени активи	3	1
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
4. Приплоди и прираст на животни		
5. Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	**3**	**1**
III. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Други разходи по финансови операции	1	
Общо за група III:	**1**	
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	62	65

Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Продукция		
2. Стоки	42	19
3. Услуги	-	-
4. Други	1	-
Общо за група I:	**43**	**19**
II. Приходи от финансирания, в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви в, т.ч. лихви от свързани предприятия	-	-
2. Приходи от участия, в т.ч. от дивиденти	-	-
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	23	-
4. Други приходи от финансови операции	-	-
Общо за група III:	**23**	-
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	**66**	**19**

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)*		Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	4		**В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**	-	**46**
IV. Извънредни разходи			**IV. Извънредни приходи**		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)	62	65	**Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б+IV)**	**66**	**19**
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	4		**Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	-	**46**
V. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)	4		**Е. ЗАГУБА (Д+V)**	-	**46**
ВСИЧКО (Г+V+Е)	**66**	**65**	**ВСИЧКО (Г+Е)**	**66**	**65**

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Приложение № 1
към НСС 1

БАЛАНС

на Тракийски Недвижими Имоти ООД
към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи (терени)	-	-
2. Сгради и конструкции		
3. Машини и оборудване		1
4. Съоръжения	-	-
5. Транспортни средства		
6. Други дълготрайни материални активи		
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		
Общо за група I:	-	1
II. Дълготрайни нематериални активи		
1. Права върху собственост		
2. Програмни продукти	-	
3. Продукти от развойна дейност		
4. Други нематериални активи		
Общо за група II:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Дялове и участия: в т.ч. във:	-	
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия	-	-
2. Инвестиционни имоти		
3. Други дългосрочни ценни книжа		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания	-	-
Общо за група III:	-	-
IV. Търговска репутация		
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-	1

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
2. Невнесен капитал	(2)	(2)
3. Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**3**	**3**
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	-	-
3. Целеви резерви, в т.ч.	-	-
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
Общо за група II:	-	-
III. Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба), в т. ч.	(74)	(28)
- Неразпределена печалба	-	-
- *Непокрита загуба*	(74)	(28)
2. Текуща печалба (загуба)	4	(46)
Общо за група III:	**(70)**	**(74)**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(67)**	**(71)**
Б. ДЪЛСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Дългосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- към банки		
3. Задължения по търговски заеми		
4. Задължения по облигационни заеми		
5. Отсрочени данъци		
6. Други дългосрочни задължения		
Общо за група I:	-	-
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ		
I. Материални активи		
1. Материали		
2. Продукция		
3. Стоки	15	17
4. Млади животни и животни за угояване		
5. Незавършено производство		
6. Други краткотрайни материални активи	-	-
Общо за група I:	**15**	**17**
II. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия,		
2. Вземания от клиенти и доставчици	11	3
3. Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
4. Съдебни и присъдени вземания	-	-
6. Данъци за възстановяване	-	-
7. Други краткосрочни вземания	-	-
Общо за група II:	**11**	**3**
III. Краткосрочни финансови активи		
1. Финансови активи в свързани предприятия		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа		
3. Краткосрочни ценни книжа	38	-
4. Благородни метали и скъпоценни камъни		
5. Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:	**38**	**-**
IV. Парични средства		-
1. Парични средства в брой	5	13
2. Парични средства в безсрочни депозити		
3. Блокирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	**5**	**13**
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	**69**	**33**
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	**69**	**34**
В. УСЛОВНИ АКТИВИ		

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Г. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I. Краткосрочни задължения		
1. Задължения към свързани предприятия		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. към банки		
3. Задължения към доставчици и клиенти		
4. Задължения по търговски заеми		-
5. Задължения към персонала		2
6. Задължения към осигурителни предприятия		2
7. Данъчни задължения	-	-
8. Други краткосрочни задължения	136	101
9. Провизии		
Общо за група I:	**136**	**105**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	**136**	**105**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	**69**	**34**
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Приложение № 6
към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специали зирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	3						-	(74)		(71)
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										-
- увеличение										-
- намаление										-
2. Финансов резултат за текущия период								4		4
3. Разпределение на печалбата										-
в т.ч. за дивиденти										-
4. Покриване на загуба										-
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.										-
- увеличения										-
- намаления										-
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										-
- увеличения										-
- намаления										-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										-
8. Други изменения в собствения капитал										-
Салдо към края на отчетния период	3	-	-	-	-	-	-	(70)	-	(67)
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	3	-	-	-	-	-	-	(70)	-	(67)

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Анзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Приложение № 1
към НСС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Тракийски Недвижими Имоти ООД
към 31.12.2007

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност			-			-
1.Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	58	50	8	19	49	(30)
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		28	(28)	2	28	(26)
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-		-	-	-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
7. Плащания при разпределение на печалби	-	-	-	-	-	-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	8	(8)	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	58	86	(28)	21	77	(56)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			-		2	(2)
2. Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност		-	-		-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	26	6	20	66		66
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
5. Плащания на задължения по лизингови договори	-		-	-		-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-		-	-		-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	26	6	20	66	-	66
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	84	92	(8)	87	79	8
Д. Парични средства в началото на периода			13			5
Е. Парични средства в края на периода			5			13

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ
на Тракийски Недвижими Имоти ООД
към 31.12.2007

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличе-ние	Намале-ние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличе-ние	Намале-ние		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)				-			-				-			-	-
2. Сгради и конструкции				-			-				-			-	-
3. Машини и оборудване	2		-	2			2	1	1		2	-	-	2	-
4. Съоръжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-			-	-
5.Транспортни средства				-			-				-			-	-
6. Основни стада				-			-				-			-	-
7. Други дълготрайни материални активи				-			-				-			-	-
Обща сума I:	2	-	-	2	-	-	2	1	1	-	2	-	-	2	-
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				-			-				-			-	-
2. Програмни продукти	-	-		-			-				-			-	-
3. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
4. Други дълготрайни нематериални активи				-			-				-			-	-
Обща сума II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ
на Тракийски Недвижими Имоти ООД
към 31.12.2007

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7 14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличе-ние	Намале-ние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличе-ние	Намале-ние		
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Дялове и участия, в т.ч.:				-			-				-			-	-
в дъщерни предприятия				-			-				-			-	-
в смесени предприятия				-			-				-			-	-
в асоциирани предприятия				-			-				-			-	-
в други предприятия				-			-				-			-	-
2. Инвестиционни имоти				-			-				-			-	-
3. Други дългосрочни ценни книжа				-			-				-			-	-
Обща сума III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Търговска репутация															
Положителна репутация				-			-				-			-	-
Отрицателна репутация				-			-				-			-	-
Обща сума IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	2	-	-	2	-	-	2	1	1	-	2	-	-	2	-

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия А[illegible]

Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ
на Тракийски Недвижими Имоти ООД
към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ *(в хил.лв)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал	2	2	
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			-
- предоставени заеми			-
- други			-
2. Вземания от предоставени търговски заеми			-
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			-
- финансов лизинг			-
- аванси			-
- други	-		-
Всичко за II:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:		-	
- предоставени заеми		-	
- от продажби		-	
- други		-	
2. Вземания от клиенти		-	
3. Вземания от предоставени аванси	11	11	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	
5. Съдебни вземания		-	
6. Присъдени вземания		-	
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	-	-	
- данък за общините		-	
- данък върху печалбата	-	-	
- данък върху добавената стойност		-	
- възстановими данъчни временни разлики		-	
- други данъци		-	
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	
- по липси и начети		-	
- от социалното осигуряване		-	
- по рекламации		-	
- други		-	
Всичко за III.:	11	11	-
Общо вземания: (I+II+III)	13	13	-

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ
на Тракийски Недвижими Имоти ООД
към 31.12.2007

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-	-		-
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-	-	-
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	-	-	-	-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-	-	-	-
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-	-	-
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми	136	136		136
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения	-			
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	-			
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	136	136	-	136
Общо задължения: (I+II)	136	136	-	136

В. ПРОВИЗИИ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на *годината*	Увеличение	Намаление	В края на *годината*
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	-	-	-	-
2. Провизии за конструктивни задължения	-	-	-	-
3. Други провизии	-	-	-	-
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

Забележка:
Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Деспслава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Елемент № 7.4

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
на Тракийски Недвижими Имоти ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	Обикновени	Привиле-гировани	Конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5+6)	В това число	
					Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	135	-	-	15	23	-	38		
2. Изкупени собствени акции							-		
3. Облигации							-		
4. Изкупени собствени облигации							-		
5. Държавни ценни книжа							-		
Обща сума I:	135	-	-	15	23	-	38	-	-
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Облигации	-	-	-		-	-	-	-	-
3. Държавни ценни книжа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Инвестиционни бонове	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Други документи и права	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Задължения: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1. ТРЕЙС ХОЛД ГРУП АД	38		38	
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	38		38	-
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	38		38	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	-		-	-
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:	-		-	-

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	-		-	-
IV. В други предприятия				
1.	-	-		
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:	-	-	-	-
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-	-	-	-

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Елемент № 7.6

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	Начислени	Платени/Получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	-	
4. Лихви по търговски вземания		
5. *Други лихви*		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове	-	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	-	
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	-	-
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Елемент № 7.7

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	I
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	**-**
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	-
Обща сума II:	**-**

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД *Елемент 7.8*

Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18

Град, (село) ул. №

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	-
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалба от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	-
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуби от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти	
в т.ч. за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	-
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	-
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	(28)
II.Увеличение на загубата за сметка на:	-
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	(46)
2. Други	-
Всичко за II:	(46)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	-
Непокрита загуба към 31.12.	(74)
Финансов резултат от текущата година	
Печалба	-
Загуба	4

Дата: 21.02.2008 Съставител: Наталия Амзина Ръководител: Десислава Севлиевска

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Елемент No 7.9

СПРАВКА ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА ВЪРХУ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	3	4	5	6	7	8
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
Б. Облагаеми						
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Елемент No 7.9

СПРАВКА ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА ВЪРХУ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	3	4	5	6	7	8
Б. Облагаеми						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
Б. Облагаеми						
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишение на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-

Тракийски Недвижими Имоти ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. Цар Симеон бл.317, ап.18
Град, (село) ул. №

Елемент No 7.9

СПРАВКА ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА ВЪРХУ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

на Тракийски Недвижими Имоти ООД

към 31.12.2007

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	3	4	5	6	7	8
Б. Облагаеми						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА						
А. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации						
2. От преоценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	-	-	-	-	-	-
Б. Облагаеми						

Дата: 21.02.2008

Съставител: Наталия Амзина

Ръководител: Десислава Севлиевска

С П Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "ТРАКИЙСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД ПРИ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007г.

1.Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения,концепции, правила, бази и процедури, възприети от дружеството за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети.

2.Счетоводната политика обхваща стопански операции, процеси и явления, които са присъщи за дейността на дружеството към момента на нейното изготвяне.

3.Насточщата счетоводна политика се базира на:

- Действащото законодателство
  - -Закон за счетоводството
  - -Национални счетоводни стандарти
- Вътрешни нормативни актове
  - -Дружествен договор

и др.

4.Основни принципи на текущото счетоводно отчитане:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на разплащането;
- Действащо предприятие – дружеството няма намерение нито необходимост да ликвидира или намали значително обема на своята дейност;
- Предпазливост – при счетоводното третиране на стопанските операции се отчитат предполагаемите рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди;
- Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени за продажбата на стоки се отразяват през периода, през който са признати приходите, свързани със същите;
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в счетоводството на дружеството съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – с оглед постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели, дружеството запазва счетоводната си политика и през следващите години.

5.При организацията на текущата счетоводна отчетност дружеството прилага централизирана форма.

6.За синхронизиране на текущото счетоводно отчитане на отделните обекти в управлението на дружеството и за постигане на еднаквост при счетоводното третиране на стопанските операции, главният счетоводител разработва, а ръководството утвърждава индивидуален сметкоплан.

7.С цел достоверното представяне на активите и пасивите в годишния финансов отчет и осъществяване на текущ контрол, дружеството извършва годишни инвентаризации на активите и пасивите.Инвентаризациите се извършват по решение на ръководството на

дружеството или по искане на съдебната власт или други органи, съгласно действащото законодателство.

8.Активите и пасивите се инвентаризират в следните срокове:

- Дълготрайни материални и нематериални активи – веднъж на две години;
- Паричните средсва в чуждестранна и национална валута в касата – най-малко един път в месеца;
- Активите и пасивите, свързани с вземанията и задълженията на дружествота – текущо през годината и задължително преди съставянето на годишния финансов отчет.

9.При отчитане на дълготрайни материални активи, възприетата амортизационна политика включва:

- Метод на амортизация – линеен;
- Срок на използване на ДМА–съгласно действащото законодателство - чл.22 ал.2 ЗКПО;
- Начало на амортизация – месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в експоатация.
- Праг на същественост за признаване на един актив за дълготраен – 500лв.

10.Основен критерии за класифициране на активите и пасивите като краткосрочни или дългосрочни е срока на погасяване – до 12 месеца след датата на баланса – краткосрочни, всички останали дългосрочни.

11.Няма предвидени събития, настъпили по време на изготвяне на годишния финансов отчет и след тази дата.

13.Дружеството съставя:

Годишен финансов отчет към 31.12 на текущата година, в срок до 31.03. на следващата година.

Настоящата Счетоводна политика на "ТРАКИЙСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" ООД е приета от управителя на фирмата.