

БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД ПАЗАРДЖИК

112587972

БАЛАНС
към 31.12.2012

АКТИВ	текуща година	предходна година	ПАСИВ	текуща година	предходна година
Раздели, групи, статии	Сума(хил. лв)		Раздели, групи, статии		
А. Нетекущи(дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи(терени)	10	10	1. Записан капитал	150	150
2. Сгради	60	65	в т. ч. внесен	150	150
3. Машини и съоръжения	14	14	Общо по група I:	150	150
4. Съоръжения и други дълготрайни активи	19	7	II. Резерви		
Общо за група I:	103	96	1. Резерв от последващи оценки на активите	108	108
II. Дългосрочни финансови активи			2. Целеви резерви	12	12
1. Дялови участия в асоц. предприятия	120	120	в т.ч. Общи резерви	12	12
Общо за група II:	120	120	Общо по група II:	120	120
III. Отсрочени данъци	1	1	III. Финансов резултат		
Общо за раздел А:	224	217	1. Натрупана печалба(загуба)	(37)	(94)
Б. Текущи/краткотрайни/ активи			в т.ч. Неразпределена печалба(загуба)	74	17
I. Материални запаси			в т.ч. Непокрити загуби	(111)	(111)
1. Материали	4	4	2. Текуща печалба(загуба)	33	57
2. Стоки	37	29	Общо по група III:	(4)	(37)
Общо за група I:	41	33	Общо за раздел "А":	266	233
II. Краткосрочни вземания			Б. Задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици	9	23	1. Задължения към свързани предприятия	0	43
2. Други вземания	4		до 1 година	0	0
Общо за група II:	13	23	над 1 година	0	43
III. Парични средства			2. Задължения към доставчици и клиенти	3	9
1. Парични средства в брой	12	3	до 1 година	3	9
Общо за група III:	12	3	3. Задължения към персонала	14	12
Общо за раздел "Б":	66	59	до 1 година	14	12
IV. Разходи за бъдещи периоди			4. Задължения към осигурителни предприятия	3	2
			до 1 година	3	2
			5. Данъчни задължения	3	6
			до 1 година	3	6
			6. Други задължения	1	
			до 1 година	1	
			Общо за раздел "Б"	24	72
			до 1 година	24	29
			над 1 година	0	43
Сума на актива	290	305	Сума на пасива	290	305

Дата: 25.03.2013 г. Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

Ръководител

/Иван Пазарджик/

заверен съгласно документ
25.06.2013г.0182 Димитана Христова
Регистриран агент

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
за 2012 г.

112587972

Наименование на разходите	Сума(хил. лв)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
Разходи за материали и външни услуги	197	148
Разходи за суровини и материали	166	118
Разходи за външни услуги	31	30
Разходи за персонала	169	163
Разходи за заплати	142	136
Разходи за осигуровки	27	27
Разходи за амортизации	8	7
Други разходи	138	101
в т.ч. Балансова стойност продадени активи	138	100
Общо за група I:	512	419
Общо разходи за дейността	512	419
II. Финансови разходи		
Разходи за лихви и други	2	2
Общо за група II:	2	2
Общо разходи за дейността	514	421
Б.Печалба	33	57
ВСИЧКО	547	478

Наименование на приходите	Сума(хил. лв)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
А. Приходи		
I. Приходи от оперативна дейност		
Нетни приходи от продажби на:	536	468
Стоки	290	229
Услуги	246	239
Други	6	6
Приходи от финансиране	4	4
Общо за група I:	546	478
II. Финансови приходи лихви	1	
Б. Общо приходи от дейността	547	478
В. Общо приходи	547	478
Г. Загуба		0
ВСИЧКО	547	478

Дата: 25.03.2013 г.

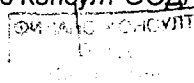
Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

Ръководител:

заверен съгласно документ
05.06.2013 г.

0182
Димитана
Христов



БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
гр. Пазарджик

112587972

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2012 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле ния	плащания	нетен поток	постъпле ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	664	431	233	571	354	104
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		164	(164)		169	(155)
Други парични потоци от основна дейност		15	(15)	4	12	(15)
Общо за раздел А	664	610	54	575	535	(66)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		43	(43)		40	73
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		2	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори			-		2	(3)
Общо за раздел В	0	45	(45)	0	44	(44)
Г. Изменение на паричните средства през периода	664	655	9	555	553	(2)
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	3	x	x	7
Е. Парични средства в края на периода	x	x	12	x	x	3

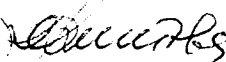
Дата: 25.03.2013 г.

Съставител: 
/Финанс Консулт ООД/

Ръководител: 

заверен съгласно доклад
05.06.2013г.

0182
Димитанс
Христова
Ред. трибунал





ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ АД
за 2012 година

112587972

(хил. лв)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи	целеви резерви			неразпределена печалба	непокрита загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	150		108			12	17	(111)	57	233
1. Финансов резултат за текущия период									33	33
2. Други изменения в капитала							57		(57)	
Салдо към края на отчетния период	150		108			12	74	(111)	33	266
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	150		108			12	74	(111)	33	266

Дата: 25.3.2013 г.

Съставител:

/Финанс Консулт ООД/

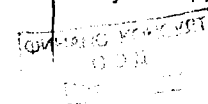
Ръководител:

И. Петров

заверен съгласно доклад
05.06.2013г.

0182 Димитана Христова
Регистриран одитор

[Своето]



ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД
ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

През отчетната 2012 година „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ” АД осъществява своята дейност в обновена хотелска и ресторантьорска база. Реализирани бяха поставените от СД задачи през 2012 год. свързани с подсигуряване на собствени оборотни средства, извършване на текущ ремонт на хотела и ресторанта, рекламno представяне на акционерното дружество, ценово и пазарно ориентиране, категоризиране на обектите и обезпечаване с кадри.

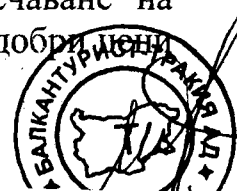
Анализът на финансовата дейност на Дружеството показва, че реализираните приходи от дейността на 2012 год. са в размер на 547 хил.лева, разходите са в размер на 514 хил.лева. Дружеството отчита печалба в размер на 33 хил.лева.

През отчетната година бяха реализирани ношувки от мероприятия като: модерен петобой, световно първенство по авиомоделизъм, европейско първенство по корабомоделизъм, художествена гимнастика, нота по нота, театрален фестивал „Море от любов”, турнир по спортни танци за купа „България”, фестивал „Тракйска броеница”, национална конференция по повод 100 години регионален исторически музей и др. Въпреки тези и много други мероприятия отчитаме по-малко брой ношувки от миналата 2011 год.

Анализът показва, че през 2012 год. приходите отчитат ръст от 114%, а разходите -122% Намаля броя на командированите. Отпаднаха някои спортни мероприятия. Голям брой от коледните и новогодишни мероприятия бяха отменени.

Непрекъснато се работеше по основния проблем за всички хотелиери „бърза реакция” по рекламация от клиента. Старанието ни беше насочено преди клиента да получи продукта, той да бъде огледан с окото на най-капризният клиент така, че да се забелязва всяка една нередност: трудно отваряща се врата, хлъзгав под, неработещ душ, счупен стол и др. Приемането на рекламацията да не се взема за спор, а за решаване на възникналия проблем. В тази насока дейността на Дружеството ще се развива и за в бъдеще.

Не без значение за реализиране на приходи е обезпечаване на обектите с необходимите стокови запаси. Търсенето на стоки с добри и добро качество беше в основата на дейността на р-т „Тракия”.



Отчетната стойност на стоките през този период непрекъснато нарастваше, особено на видовете такива, които масово се консумираха от по-големите мероприятия. Това ни караше да ценообразуваме според търсенето на определените стоки, а в същото време не беше възможно да се реализират високи надценки. Платежоспособното търсене се оказа една своеобразна система от търсене по различно време, място и цена. Информацията за потребителското търсене ни караше да оферираме и променяме ценовата листа на предлаганите услуги според исканията на клиентите.

Стратегията на СД беше насочена към разширяване на пазара, коригиране на равнището на цените на предлаганите храни, хотел и допълнителни услуги според търсенето и подобряване качеството на предлаганите услуги.

Важен момент от дейността на Дружеството е свързан с анализът на извършените разходи по елементи за отчетната 2012 год., а именно:

- за материали	- 166000 лв
- за външни услуги	- 31000 лв
- за амортизации	- 8000 лв
- за заплати	- 142000 лв
- за осигуровки	- 27000 лв
- за стоки	- 138000 лв
- други разходи	- 2000 лв

Средната работна заплата за 2012 год. е 522 лв при 503 лв за 2011 год., кето представлява ръст 104%. Средносписъчният състав на персонала е 24 бр.

Договорената по КТД работна заплата и цялостната социална политика на Дружеството се изпълнява.

Дружеството работи със собствени оборотни средства. Няма задължения към държавата и бюджета.

Друга важна задача пред СД и всички работещи е рекламиране на търговската база, предлаганите туристически услуги /пълен пансион, полупансион, редица допълнителни услуги/, качествено обслужване, конкурентни цени и професионализъм, а това успяхме да реализираме чрез собствено Бюро по туризъм. Разширихме дейността по продажби на леглова база на други хотели, продажба на самолетни билети за цял свят, преводи и легализация на документи, транспортни и други видове туристически услуги. Предлагаме добре оборудвана конферентна зала в хотела за различни семинари, конференции, бизнес срещи и други допълнителни услуги. Създадохме собствена сватбена агенция за украса на сватбени тържества, която рекламираме в интернет . Извършваме услуги по организиране на сватбени тържества и в други ресторанти в града



Работим непрекъснато по проблема свързан с кадровото обезпечаване на обектите с квалифициран персонал. Изхождайки от факта, че текучеството на персонала води до неефективност проведехме конкурси за готвачи, сервитьори и камериерки, които назначихме в последствие по трудови договори и така успяхме да мотивираме и да ги убедим в техните възможности за реализиране. Поддържаме контакти с Бюрото по труда и постоянно търсим квалифицирани кадри в областта на туризма. За сега трудности срещаме със сервитьорите и готвачите.

През м. октомври 2012 год сключихме договор с Бюрото по труда гр.Пазарджик по оперативна програма „Ново начало-от образование към заетост” по която програма осигорихме работа на две млади работнички за шест месеца

Отчитайки цялостната дейност за 2012год. в условията на повсеместна криза успяхме да запазим старото име на „Балкантурист” и в етапа на висока конкуренция в града да продължим да търсим нови форми на обслужване и увеличаване на реалните доходи на заетите в Дружеството.

СД на „Балкантурист-Тракия „ АД ежегодно осигурява средства за инвестиции и обновяване на базата. Анализът по години показва, че през последните 10 години са извършени много целесъобразни основни и текущи ремонти както следва:

1. Основен ремонт и реконструкция на р-т „Тракия” - подмяна на обзавеждане, подобряване интериора в р-та.

2. Монтиране на олуминиева дограма в целия комплекс, основен ремонт на лятната тераса, подмяна на осветлението, покривките, масите и столовете.

3. Ремонт и боядисване на Механа „Тракия”

4. Основен ремонт на вентилационната система в р-т „Тракия”, съгласно изискванията на закона за тютюнопушенето.

5. Внедряване на компютърна система за цялостно отчитане в р-та, хотела, механата, бюрото и бара.

7. Външно боядисване на целия комплекс

8. Монтиране на нова телефонна централа и захранване на всички стаи.

9. Заграждане на задния двор.

10. Основен ремонт на котела и парното на комплекса и свързването с Газ.

11. Смяна кабината на асансьора на хотел „Тракия”

12. Основен ремонт на козирката пред хотел „Тракия”

13. Основен ремонт фоеето на хотел и р-т „Тракия”

14. Ремонт на централната част на хотела и челата на апартаментите на четирите етажа



Всички тези мероприятия по модернизиране на базата дадоха своя положителен резултат през годините.Ежегодно се увеличаваха оборотите в обектите, броят на нощувките растеше,увеличиха се желаещите за сватби в ресторанта и други семейни тържества.

През 2012 год. СД изпълни инвестиционната програма както следва:

1. Основен ремонт на Дневен бар „Тракия” в Бар клуб§22с младежко предназначение и облик на съвременно заведение
2. Ремонт на централната част на хотела и терасата на р-т „Тракия”.
- 3.Основен ремонт на Аператив „Тракия” и превръщането му в съвременна модерна зала за храна и развлечение към основния ресторант.
- 4.Основен ремонт на апартамент А8,на 3-ти етаж който беше до сега под наем,и пускането му за нощувки за гости на хотела
- 5.Закупуване на 5 климатика за апартаментите на 2-ри и 3-ти етажи,
- 6.Текущ ремонт на кухненския блок и миалното помещение в р-т „Тракия”
- 7.Монтиране на две тенти на терасата на Бар-клуб §22,като по този начин осигурихме по-тихо място за клиентите на бара.

През 2013 год. пред СД предстоят за разрешаване редица инвестиционни задачи, а именно:

1. Основен ремонт,смяна на оборудването и разширение на терасата на р-т „Тракия.
2. Текущ ремонт на офисите под наем в х-л „Тракия”.
3. Текущ ремонт на апартаментити на 3-ти етаж А6 и А7.
4. Основен ремонт на централната зала на р-т Тракия-подмяна на облицовката на колоните,демонтаж на хармониката,смяна на цветовата гама на стените и др..
- 5.Закупуване на 5 нови климаика за еденичните стаи на 2-ри и 3-ти етажи.

И не на последно място СД и всички работещи във фирмата ще продължат да работят на заложеното златно правило „поднесен с усмивка” качествен туристически продукт да върне отново клиенти в нашите обекти,въпреки кризата и нарастващата конкуренция.

изм. Директор:



ИНФОРМАЦИЯ

ЗА БАЛАНСА И ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2012 ГОДИНА НА „БАЛКАНТУРИСТ-ТРАКИЯ“ АД ГР.ПАЗАРДЖИК

Балансът и отчетът за приходи и разходи дават най-точна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството, за направените разходи и реализираните приходи през изминалия отчетен период.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно и търговско

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Всяка съществена група от сходни статии е представена отделно във финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви.

През отчетната 2012 год. са реализирани приходи в размер на 547000 лева от проведени мероприятия в заведенията за ОХ, от нощувки в хотели и допълнителни услуги, от отдаване под наем на обекти и офиси с ръст 114.43% както следва:

- от стоки	- 290000 лв
- от услуги	- 246000 лв
- други	- 6000 лв
- от финансиране	- 4000 лв
- от лихви	- 1000лв

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към дата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

През 2012 година са направени разходи за цялостната дейност в размер на 514000 лева от които:



До
Акционерите на
„Балкантурист Тракия” АД
гр. Пазарджик

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на дружество „Балкантурист Тракия” АД към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество „Балкантурист Тракия” АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството

Аз извърших преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Балкантурист Тракия” АД. Ръководството носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравних тези данни с данните от финансовия отчет на дружеството.

По мое мнение финансово-счетоводните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2012 година съответстват на данните от финансовия отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

(Димитана Христова)

05.06.2013 година

гр.София

ж.к. „Сухата река” бл. 2

