УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ ПРОПЪРТИ ЗОУН ВАРНА ” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1 (1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.
(1) Фирмата на дружеството е **„ ПРОПЪРТИ ЗОУН ВАРНА ” ЕООД**, Изписване на чужд език:

„PROPERTIE ZONE VARNA“ LTD
(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. “Киро Радев“ 1, ет.4, ап.9.

Едноличен собственик

Чл. 4.Едноличен собственик на капитала на дружеството е Дженгиз Хюсеинов Ибрямов, ЕГН: **********, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. **********.

Срок

Чл.5. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.6. Дружеството има за предмет на дейност:

покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба, транспортна, хотелиерска, туристическа, рекламна, импресарска дейност и други услуги; комисионна, спедиционна и превозна дейност; рекламна дейност и маркетингови проучвания; търговско представителство и посредничество; строителна и предприемаческа дейност, сделки с недвижими имоти; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, включително и всички други дейности, незабранени със закон.

Чл.7. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.8. Капиталът на дружеството е 1 /едно / евро.

Дялове

Чл.9.
(1) Дружественият капитал е разпределен на 2 /два/ дяла по 0,50 /петдесет/ евроцента всеки. Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.

(2) Капиталът е внесен изцяло.

(3) Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.10. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл.11. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.12.
(1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в ТР. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.
(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.13.
(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Органи на управление на дружеството са Управителите и Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл.15. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управители, сключва договор с тях, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителите;

Чл.16. За всички решения на Едноличния собственик на капитала по чл.137 от Търговския закон, с изключение на решенията за продажба на собствени на дружеството недвижими имоти, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.17. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.18.
(1) Дружеството се управлява и представлява от назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако не е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.19.
(1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(2) Отношенията между Управителият и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл.20.
(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.
(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.
(3) Управителите отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл.21. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик на капитала. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

Прекратяване на дружеството

Чл.22. Дружеството се прекратява:

- с изтичане на срока за който е създадено;

- по решение на едноличния собственик на капитала;

- чрез вливане и сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

- при обявяване в несъстоятелност;

- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

- при смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл.23. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл.24. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за ТР и един за Едноличния собственик на капитала.

Управител:

/ Дженгиз Хюсеинов Ибрямов /