



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Собствениците на

Родопи Пропърти ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Родопи Пропърти ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 г., отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство, се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел

изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството Родопи Пропърти ООД към 31.12.2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в бележка 24 към финансовия отчет. С оглед започналата процедура по несъстоятелност на Ерато Холдинг АД и вероятността тя да се проточи дълго има вероятност задълженията по полученият кредит от Ерато Холдинг АД станат предсрочно изискуеми. съществува съществена несигурност да възникнат бъдещи затруднения в дейността.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Родопи Пропърти ООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2013 г., изготвен в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

„Петков и партньори“ ООД

Управител:

Регистриран одитор:

Валери Петков



Дата: 15.05.2014 г.

София

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за годината приключваща на 31.12.2013

Всички суми са в хил.лв. с изключение на показателя Печалба на акция.

	Бележки	2013 г.	2012 г.
Продължаващи дейности			
Предоставени услуги		20	11
Други		1	-
Приходи	3	21	11
Разходи за външни услуги	5	(1)	(4)
Разходи за възнаграждения	6	-	(4)
Други разходи	2	(54)	-
Оперативна печалба/(загуба)		(34)	3
Финансови разходи	9	(3)	(3)
Печалба/(загуба) преди данъци		(37)	-
Печалба/(загуба) за годината от продължаващи дейности		(37)	-
Печалба/(загуба) за периода		(37)	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



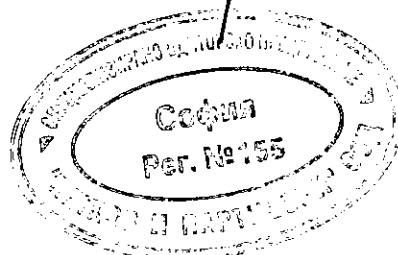
Хасково, 28 февруари 2014 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15.05.2014

„Летков и партньори“ ООД

Управител: _____ Рег. одитор: _____



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината приключваща на

31.12.2013

Всички суми са в хиляди лева

	Бележки	2013 г.	2012 г.
Печалба / загуба за периода		(37)	-
Всеобхватен доход за периода		(37)	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващ:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



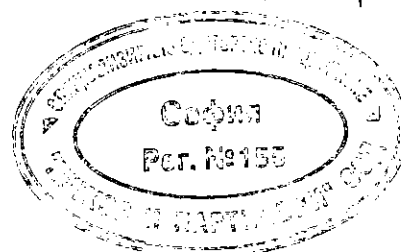
Хасково, 28 февруари 2014 г.

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15.05.2014

„Летков и партньори“ ООД

Управител: _____ Рег. одитор: _____



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2013

Всички суми са в хиляди лева

АКТИВ	Бележки	2013 г.	2012 г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	-	54
Общо нетекущи активи		-	54
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	14	29	29
Общо текущи активи		29	29
ОБЩО АКТИВИ		29	83
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	85	85
Общи резерви		8	8
Натрупани печалби/загуби		(141)	(141)
Печалба/загуба за периода		(37)	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(85)	(48)
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови задължения	19	-	30
Общо нетекущи пасиви		-	30
Текущи пасиви			
Текущи финансови задължения	19	30	-
Текущи търговски и други задължения	18	84	101
Общо текущи пасиви		114	101
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		29	83

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



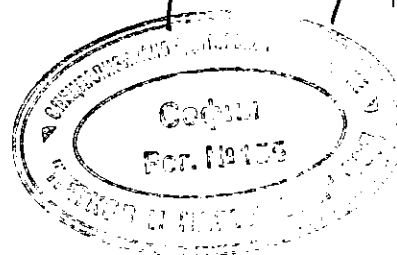
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15.05.2014

„Летков и партньори“ ООД

Управител: Рег. одитор:

Хасково, 28 февруари 2014 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината приключваща на 31.12.2013

Всички суми са в хиляди лева

	Бележки	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1	100
Плащания на доставчици		(1)	(97)
Плащания свързани с възнагражденията на персонала		-	(6)
		-	(3)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
		-	-
Парични потоци от финансова дейност			
Други парични потоци от финансова дейност		-	1
		-	1
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти			
		-	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	16	-	2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	-	-

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



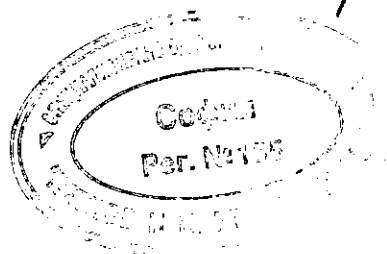
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15.05.2014

„Летков и партньори“ ООД

Управител: _____ Рег. одитор: _____

Хасково, 28 февруари 2014 г.



"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31.12.2013

Всички суми са в хиляди лева

	Основен капитал	Общи резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Към 01.01.2012 г.	85	8	(141)	(48)
Към 01.01.2012 г.(преизчислен)	85	8	(141)	(48)
Към 01.01.2013 г.	85	8	(141)	(48)
Към 01.01.2013 г.(преизчислен)	85	8	(141)	(48)
Печалба за периода			(37)	
Общо всеобхватен доход	-	-	(37)	(37)
Към 31.12.2013 г.	85	8	(178)	(85)

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Представяващи:
Кирил Симеонов Костадинов

Съставител:
Иванка Добрева Чуховска



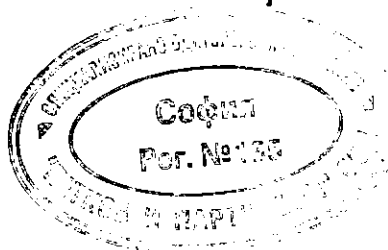
Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

15.05.2014

„Петков и партньори“ ООД

Управител: _____ Рег. одитор: _____

Хасково, 28 февруари 2014 г.



„Родопи Пропърти“ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Петков и Партньори ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност по регистрация е свързана с продажби на сторителни обекти изпълнявани от подизпълнители и посредничество по продажби на такива обекти и имоти. През 2013год. Дружеството не е извършвало активна търговска дейност.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Резултата за текущия период е загуба за 37 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не отчита печалба и не разпределя дивиденди.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална (хил. лв.)	стойност
„Ерато Холдинг“ АД	78%	1320	66	
Кирил Симеонов	22%	380	19	

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г.:
- възобновяване на дейността на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г., „Родопи Пропърти“ ООД е дружество с ограничена отговорност едностепенна система на управление.
Управител на Дружеството е Кирил Симеонов Костадинов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

28.02.2014г.
гр.Хасково



Кирил Симеонов Костадинов
Управител – „Родопи Пропърти“ ООД

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31.12.2013г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3 Приходи от продажби

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Продажби на услуги		
По договори за продажба на дървени къщи	<u>20</u>	<u>11</u>
	<u>20</u>	<u>11</u>
Други приходи		
Други	1	-

4 Разходи за материали

Дружеството няма закупувани, влагани и налични материали към 31.12.2013 и 2012 години.

5 Разходи за външни услуги

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Наеми	-	4
Одит	1	-
	<u>1</u>	<u>4</u>

6 Разходи за възнаграждения

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Разходи за заплати	-	3
Разходи за социални осигуровки	-	1
	<u>-</u>	<u>4</u>

7 Други разходи

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Други разходи-отписан имот	54	-

8 Финансови приходи

Дружеството няма финансови приходи през 2013 и 2012 години.

9 Финансови разходи

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Разходи за лихви към свързани предприятия	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>3</u>	<u>3</u>

10 Данъци върху доходите

Дружеството няма разходи за данък върху дохода за годините, приключващи на 31.12.2013 г. и 2012 г.

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2013г. е 10 % (2012 г.: 10 %).

Дружеството не използва данъчни облекчения:

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

11 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
към 01.01.2012 г.	54	3	-	-	-	-	57
към 31.12.2012 г.	54	3	-	-	-	-	57
Излезли	(54)	-	-	-	-	-	(54)
към 31.12.2013 г.	-	3	-	-	-	-	3
Амортизация							
към 01.01.2012 г.	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Начислена	-	(1)	-	-	-	-	(1)
към 31.12.2012 г.	-	(3)	-	-	-	-	(3)
към 31.12.2013 г.	-	(3)	-	-	-	-	(3)
Балансова стойност							
към 01.01.2012 г.	54	1	-	-	-	-	55
към 31.12.2012 г.	54	-	-	-	-	-	54
към 31.12.2013 г.	-	-	-	-	-	-	-

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2013 г., Дружеството не е отчело обезценка на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството няма имоти, машини и съоръжения ползвани за обезпечение

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2013	2012
Сгради	25	25
Машини, съоръжения и оборудване	3,33	3,33
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	6,67	6,67

Няма извършени разходи за придобиване на дълготрайни материали активи.

12 Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

13 Нематериални активи

Дружеството не притежава нематериални активи.

Полезен срок на живот

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени както следва:

	2013	2012
Лицензи		
Софтуер	2	2

14 Търговски и други вземания

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Търговски и други вземания	29	29
Минус: натрупана обезценка на трудно събираеми вземания	-	-
Търговски вземания нетно	<u>29</u>	<u>29</u>
	<u>29</u>	<u>29</u>

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са с срок на плащане до 42 дни.

15 Материални запаси

Дружеството не притежава материални запаси към 31.12.2013 и 2012 години.

16 Парични средства и еквиваленти

Дружеството не притежава парични средства към 31.12.2013 и 2012 години.

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

17 Основен капитал

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Средно претеглен брой акции/дялове - бр.	8 500	8 500
Номинална стойност на една акция/дял - лв.	<u>10</u>	<u>10</u>
Основен капитал - хил.лв.	<u>85</u>	<u>85</u>

Всички дялове са изцяло платени.

Законовите резерви

Законовите резерви се формират от дружествата с ограничена отговорност, като „Родопи Пропърти“ ООД като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

18 Търговски и други задължения

	<u>2013 г.</u>	<u>2012 г.</u>
Търговски задължения	83	99
в т.ч. към предприятия от групата	64	61
Задължения свързани с персонала	1	1
Осигурителни задължения	-	1

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок;

Данъчните задължения не са лихвоносни когато се уреждат в законово установените срокове;

Другите задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в договорените срокове.

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31.12.2013г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

19 Финансови задължения

	2013 г.	2012 г.
Кредити от предприятия от групата	30	30
	30	30

Получени заеми

Банка / Кредитор	Сума хил.лв.	Валута	Л. %	Падеж
"Тракия Лизинг" АД	30	BGN	дог.	

- (1) Получен заем от „Тракия Лизинг“ АД с остатъчен размер 29870лв. Заемът не е обезпечен .
 (2) Получен заем от „Ерато Холдинг“ АД с остатъчен размер 250лв. Заемът не е обезпечен.
 (3) Получен заем от „Ерато“ АД с остатъчен размер 360лв. Заемът не е обезпечен.

20 Провизии

Дружеството няма начислени и заделени провизии.

21 Активи и пасиви държани за продажба

Дружеството не притежава активи и пасиви държани за продажба.

22 Други финансови активи и пасиви

Дружеството няма формирани други финансови активи и пасиви през 2013 и 2012 години.

23 Инвестиции

Дружеството няма инвестиции в дъщерни и други предприятия

24 Сделки между свързани лица**Свързани предприятия**

„Родопи Пропърти“ ООД има свързаност със следните дружества:

„Ерато“ АД, „Ерато Холдинг“ АД, „Тракия Лизинг“ АД, „Ерато Продукт“ ООД, „Ерато Ресурс“ ООД, „Ерато Лес“ ООД, „Родопи Кърджали“ ООД и „Родопи Пропърти“ ООД, Топломаркет-Хасково“ ООД, „Топломаркет-Бургас“ ЕООД, „Топломаркет София“ ЕООД, „Ерато Транс“ ЕООД, „Ератерм инженеринг“ ЕООД, „Ерато инженеринг“ ООД,

С оглед започналата процедура по несъстоятелност на Ерато Холдинг АД и вероятността тя да се проточи дълго има вероятност задълженията по полученият кредит от Ерато Холдинг АД станат предсрочно изискуеми. съществува съществена несигурност да възникнат бъдещи затруднения в дейността.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Продажби на / покупки от свързани лица					
Ерато АД	2013 г.	-	-	-	22
Ерато АД	2012 г.	-	-	-	22
Ерато Лес	2013 г.		-		31
Ерато Лес	2012 г.		54		32

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2013 г. (2012 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Предоставени заеми на свързани лица

През 2013 г., Дружеството няма предоставени заеми на свързани и други дружества

Предоставени гаранции в полза на свързани лица

Дружеството не е предоставило гаранции в полза на свързани лица.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

Дружеството няма начислявани и изплащани възнаграждения на ръководен персонал.

25. Изплатени дивиденди

Съгласно решение на Общото събрание на съдружниците на Дружеството, през 2013 г. не са разпределени дивиденди .

26. Ангажменти и условни задължения

Капиталови ангажменти

Към 31 декември 2013 г. Дружеството няма капиталови ангажменти .

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Гаранции

Дружеството няма задължения по издадени гаранции.

Ангажменти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател

Към 31.12.2013год. Дружеството няма задължения по договори за оперативен и финансов лизинг

Други

Дружеството няма извършвани данъчни проверки и ревизии.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

27. Цели и политика за управление на финансовия риск.

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е била да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството не притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които да са възникнали пряко от дейността. Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии.

	Финансови пасиви							
	2013 г.				2012 г.			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	на 5 г.
Задължения към свързани предприятия	7				3			
Получени депозити от предприятия от групата	50				-	23		
Други задължения	-				11			
Общо	57	-	-	-	14	23	-	-

Валутен риск

Дружеството оперира в България и не е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро и щатски долари.

Кредитен риск

Дружеството не е търгувало с контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Кредитният риск, който би възникнал от други финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2013 г.

Политики за управление на капиталовият риск

Целите на дружеството при управлението на капитала са да поддържа такъв капитал, че да бъде спазен принципа на действащо предприятие и да могат собствениците да получат възвръщаемост на вложенията си. Целта на дружеството е да поддържа оптимална капиталова структура. Методите за постигането на тази цел са регулиране на размера на изплатените дивиденди, връщане на капитал на акционерите /сдружниците/, издаването на нов капитал и продажбата на активи с цел намаляване на дълга.

28. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Когато Дружеството използва наличната пазарна информация за определяне на справедливата стойност на финансовите инструменти, тази информация би могла да не отрази напълно стойността, по която тези инструменти ще бъдат реализирани в действителност.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според

"РОДОПИ ПРОПЪРТИ" ООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31.12.2013г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
пазарните условия, с изключение нарастване на задълженията по привлечените лихвоносни заемни средства, които са с настъпил падеж и са изискуеми.

29. Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

28.02.2014г.

гр. Хасково

Гл. Счетоводител :.....

/Иванка Чуховска/

Управител :

/Кирил Симеонов/