ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността , изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

с.Равно поле, ул.Черковна 7; e-mail: bozev_auditingt@hotmail.com; тел.:+359 888 46 94 47

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит

02.05.2019г.

Регистриран одитор:

Стефан Бозев

с.Равно пале, област София

ул.Черковна №7

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2018г.

ЕИК:	832 084 128

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1
Общо за група I:	**1**	**1**
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради	954	994
Земи	494	494
Сгради	460	500
Машини, производствено оборудване и апаратура	97	117
Общо за група II:	**1 051**	**1 111**
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 061	1 397
Дългосрочни инвестиции	3 347	11 140
Общо за група III.	**4 408**	**12 537**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	***5 460***	***13 649***
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Продукция и стоки	31	31
Стоки	31	31
Общо за група I.	**31**	**31**
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	362	265
Други вземания	10 382	2 980
Общо за група II.	**10 744**	**3 245**
III. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	643	126
Касови наличности в лева	4	28
Разплащателни сметки	639	98
Общо за група III.	**643**	**126**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.	***11 418***	***3 402***
СУМА НА АКТИВА:	**16 878**	**17 051**

0809 Стефан Бозев Регистриран одитор

ЕИК: 832 084 128

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 000	1 000
Акционерен капитал	1 000	1 000
Некотирани акции на финансовите пазари	1 000	1 000
II. Резерви		
Други резерви	5 162	5 740
Общо за група II.	**5 162**	**5 740**
III. Натрупана печалба (загуба) от менали години		
Неразпределена печалба	10 030	10 030
Непокрита загуба	(920)	(665)
Общо за група III.	**9 110**	**9 365**
IV. Текуща печалба (загуба)	**888**	**(255)**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	***16 160***	***15 850***
Б. Задължения		
Задължения към доставчици	143	144
До 1 година	143	144
Други задължения	575	666
До 1 година	575	666
- Към персонала	10	9
До 1 година	10	9
- Осигурителни задължения	4	3
До 1 година	4	3
- Данъчни задължения	2	1
До 1 година	2	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	***718***	***810***
ДО 1 ГОДИНА	718	810
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		391
Приходи за бъдещи периоди		391
СУМА НА ПАСИВА:	**16 878**	**17 051**

ДАТА: 22.03.2019г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.05.2019г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ АД * ROYAL ASSETS MANAGEMENT JSC * София BULGARIA

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2018 ГОДИНА

ЕИК:	832084128	
Наименование на разходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	**122**	**82**
Суровини и материали	23	5
Външни услуги	99	77
Разходи за персонала	**171**	**172**
Разходи за възнаграждения	143	147
Разходи за осигуровки	28	25
Разходи за амортизация и обезценка	**63**	**62**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и немат. Активи	63	62
Разходи за амортизация	63	62
Други разходи	**651**	**428**
Балансова стойност на продадените активи		8
Общо за група I	***1007***	***744***
II. Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	2	62
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	62
Разходи за лихви и други финансови разходи	37	38
Общо за група II.	***39***	***100***
Б. Печалба от обичайна дейност	***888***	***0***
ОБЩО РАЗХОДИ	***1046***	***844***
В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	***888***	***0***
Г. ПЕЧАЛБА	***888***	***0***
ВСИЧКО:	**1934**	**844**

ЕИК:	832084128	
Наименование на приходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
А. Приходи		
I. Приходи от оперативна дейност		
Нетни приходи от продажби	**97**	**136**
Услуги	97	136
- от наеми	97	136
Други приходи		**22**
- Приходи от продажби на дълготрайни активи		13
Общо за група I	***97***	***158***
II. Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	1700	280
в т.ч. приходи от съучастия в предприятия от група	37	280
Други лихви и финансови приходи	137	151
- Положителни разлики от промяна на валутни курсове		11
Общо за група II.	***1837***	***431***
Б. Загуба от обичайната дейност	***0***	***255***
ОБЩО ПРИХОДИ	***1934***	***589***
В. Счетоводна загуба		***255***
Г. Загуба		***255***
ВСИЧКО:	**1934**	**844**

ДАТА: 22.03.2019г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.05.2019г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2018 ГОДИНА

ЕИК: 832 084 128

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	113	233	**(120)**	291	215	**76**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		167	**(167)**		173	**(173)**
Други парични потоци от основната дейност	34	166	**(132)**		188	**(188)**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	***147***	***566***	***(419)***	***291***	***576***	***(285)***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		12	**(12)**		12	**(12)**
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	1 211		**1 211**	280		**280**
Други парични потоци от инвестиционна дейност	504	1 373	**(869)**	2 449	1 926	**523**
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	***1 715***	***1 385***	***330***	***2 729***	***1 938***	***791***
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		578	**(578)**	2 248	1 153	**1 095**
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 151	1 967	**1 184**	2 591	4 213	**(1 622)**
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			-		2	**(2)**
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	***3 151***	***2 545***	***606***	***4 839***	***5 368***	***(529)***
Г. Изменение на паричните средства през периода	***5 013***	***4 496***	***517***	***7 859***	***7 882***	***(23)***
Д. Парични средства в началото на периода			***126***			***149***
Е. Парични средства в края на периода			***643***			***126***

ДАТА: 22.03.2019г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.05.2019г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

ЕИК: 832 084 128

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 000						5 740	10 030	(665)	(255)	***15 850***
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 000						5 740	10 030	(665)	(255)	***15 850***
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	-	-	-	-	-	-	(578)				***(578)***
--- намаления	-						(578)				***(578)***
2. Финансов резултат за текущия период	-	-		-		-	-			888	***888***
3. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	-	-	-	-	-	-		-	(255)	255	-
Салдо към края на отчетния период	**1 000**	-	-	-	-	-	**5 162**	**10 030**	**(920)**	**888**	***16 160***
Собствен капитал къмкрая на отчетния период	***1 000***	-	-	-	-	-	***5 162***	***10 030***	***(920)***	***888***	***16 160***

ДАТА: 22.03.2019г.

Ръководител: ЕВА ШАРЛОПОВА - ГЕРГИНОВА

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 02.05.2019г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

Отчетна единица:

РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

832084128

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	167	1		168			168	166	1		167			167	1
Търговска репутация	6130				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141				0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**167**	**1**	**0**	**168**	**0**	**0**	**168**	**166**	**1**	**0**	**167**	**0**	**0**	**167**	**1**
II. Дълготрайни материални активи																
Земи и сгради	6210	1 498	0	0	1 498	0	0	1 498	504	40	0	544	0	0	544	954
Земи	6211	494			494			494				0			0	494
Сгради	6212	1 004			1 004			1 004	504	40		544			544	460
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	280	2		282			282	163	22		185			185	97
Съоръжения и други	6230	35			35			35	35			35			35	0
в т. ч. транспортни средства	6231	35			35			35	35			35			35	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6241				0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**1 813**	**2**	**0**	**1 815**	**0**	**0**	**1 815**	**702**	**62**	**0**	**764**	**0**	**0**	**764**	**1 051**
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353	1 397		336	1 061			1 061				0			0	1 061
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355	11 140	1 373	9 166	3 347			3 347				0			0	3 347
Други заеми	6356				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357				0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**12 537**	**1 373**	**9 502**	**4 408**	**0**	**0**	**4 408**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 408**
IV. Отсрочени данъци	**6360**				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**14 517**	**1 376**	**9 502**	**6 391**	**0**	**0**	**6 391**	**868**	**63**	**0**	**931**	**0**	**0**	**931**	**5 460**

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Научноизследователска и развойна дейност	0110		0			0			0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120		0			0			0		
Други	0130		0			0			0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**	**167**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**168**	**0**	**0**
Компютърен софтуер	0210		1	1		0			1		
Бази данни	0220		0			0			0		
Оригинали на разлекателни, литературни или художествени творби	0230		0			0			0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240		0			0			0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251		0			0			0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261		0			0			0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271		0			0			0		
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281		0			0			0		
Други	0295		0			0			0		
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296		0			0			0		

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**	**1 498**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 498**	**0**	**0**
Земи (код 6211)	0310	494	0	0	0	0	0	0	494	0	0
Земи под сгради и постройки	0311	494	0			0			494		
Обработваеми земи	0312		0			0			0		
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313		0			0			0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314		0			0			0		
Подобрения върху земите	0315		0			0			0		
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316		0			0			0		
Други	0317		0			0			0		
Сгради (код 6212)	0320	1 004	0	0	0	0	0	0	1 004	0	0
Сгради нежилищни	0321	1 004	0			0			1 004		
Сгради жилищни	0322		0			0			0		
Други сгради	0323		0			0			0		
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	**0350**	**280**	**2**	**2**		**0**			**282**	**0**	**0**
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**	**35**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**35**	**0**	**0**
Транспортни средства (код 6231)	0410	35	0			0			35	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420		0			0			0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430		0			0			0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440		0			0			0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450		0			0			0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460		0			0			0		
Други ценности	0470		0			0			0		
Други	0480		0			0			0		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481		0			0			0		

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	**0570**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Земя	0571		0			0			0		
Сгради	0572		0			0			0		

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

Дата: 22/03/2019

Ръководител: Ева Шарлопова-Гергинова

Съставител: НИКОЛАЙ КОЛАРОВ

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Цветелина Вутова-Иларионова

(име, презиме, фамилия)

029427133

(телефон)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД за 2018 г.

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:
Роял Асетс Мениджмънт ЕАД

Седалище и адрес на управление:
Гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Твърдишки проход 15

Предмет на дейност:
Отдаване под наем, покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Собственост:
Стефан Христов Шарлопов, ЕГН 6210140543

Капитал:

1 000 000 (един милион) лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) поименни акции, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева.

Акционер	31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Стефан Христов Шарлопов	100 000	1 000 000	1 000 000	100%
Общо:	100 000	1 000 000	1 000 000	100%

II. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели

№	Показатели	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	959	1 261	(302)	-24%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	449	263	186	71%
5	Краткосрочни вземания	304	49	255	520%
7	Парични средства	145	214	(69)	-32%
8	Обща сума на активите	1 408	1 524	(116)	-8%
9	Собствен капитал	1 341	1 385	(44)	-3%
10	Финансов резултат	(44)	(155)	111	-72%
11	Дългосрочни пасиви	31	100	(69)	-69%
12	Краткосрочни пасиви	36	39	(3)	-8%
13	Обща сума на пасивите	67	139	(72)	-52%
14	Приходи общо	531	445	86	19%
15	Приходи от продажби	520	438	82	19%
16	Разходи общо	575	600	(25)	-4%

Коефициенти

№	Коефициенти	2018	2017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.03)	(0.11)	0.08	-71%
2	На активите	(0.03)	(0.10)	0.07	-69%
3	На пасивите	(0.66)	(1.12)	0.46	-41%
4	На приходите от продажби	(0.08)	(0.35)	0.27	-76%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.92	0.74	0.18	25%
6	На приходите	1.08	1.35	(0.27)	-20%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	12.47	6.74	5.73	85%
8	Бърза ликвидност	12.47	6.74	5.73	85%
9	Незабавна ликвидност	4.03	5.49	(1.46)	-27%
10	Абсолютна ликвидност	4.03	5.49	(1.46)	-27%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	20.01	9.96	10.05	101%
12	Задлъжнялост	0.05	0.10	(0.05)	-50%

Изп. Директор: .....
/ЕВА ШАРЛОПОВА-ГЕРГИНОВА/