

Приложение
Към Годишния Финансов Отчет
на ФОР БИЛД ООД
за 2021г.

1. Учредяване и регистрация

„ФОР БИЛД” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в агенцията по вписвания с ЕИК **206574993**. Капиталът на дружеството е 5000 лв. Седалището на управление е гр.Варна, ул „ДРАГАН ЦАНКОВ ” 20, ет.1, Република България. Дейността на фирмата е строителство, архитектура, дизайн, покупка, отдаване под наем и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, продажба на недвижими имоти, производство на стоки с цел продажба, лизингова, спедиционна, превозна дейности, транспорт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, продажба на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., дружеството е приело НСФОМСР като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2021г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предимство на съдържанието пред формата;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите през 2021 г. не е извършвано поради близките дати на покупката и продажбата им.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за преходната година., в настоящия отчет следва да са рекласифицирани с цел по – добра съпоставимост на данните от 2020 с данните за текущата 2021 г.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Активи, чиято стойност е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

2.3.2. Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земите. Амортизационните норми се определят в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива, определен от ръководството в брой години.

2.3.3. Стоково – материалните запаси се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран

препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност”.

Към датата на баланса дружеството не разполага с налични стоково – материални запаси

2.3.4. Вземанията, нетекущите и текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а когато са във валута – по курса за деня на БНБ за съответната валута.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Предприятието е приело прекия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри. Към датата на баланса дружеството разполага с 4 хил. по банкови сметки.

2.3.6. Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от продажби:

за 2021г. дружеството няма реализирани приходи.

Има разходи от оперативна дейност на стойност под 500лв

2.4. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2021 г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба. “Фор Билд” ООД е реализирал финансов резултат загуба.

2.6. Оповестяване на валутния курс

Основната валута на дружеството, с която се извършват сделките на дружеството е българския лев. Съгласно българското законодателство той е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се отчитат в основната валута, като се прилага обменния курс към момента на сделката.

2.7. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2021 г. като същият е изготвен на 20.06.2022 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

Дата: 20.06.2022 г.

Съставител:

Ръководител: