СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО	
ПРЕЗ 2018 ГОДИНА	
Наименование на предприятието:	„МАСАДА ГРУП" ООД
ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР	130727323
Област	София – град
Община Район *	Столична – р-н Красно село
Град/село - Пощенски код	гр. София
Адрес	ж.к.Лагера, бл.46,вх.Г
Електронна поща	masadagrup@mail.bg
Мобилен телефон	0887600117
Собственост на предприятието	Частна на местни лица
Относителен дял от капитала в %	100
Дейности, които е извършвало предприятието	Консултантска дейност – недвижими имоти
Код по КИД-2008**	68
Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност.	Област - София - град Община Район * - Столична Град/село - гр. София

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА ФИРМА „МАСАДА ГРУП" ООД за 2018г.

През отчетния период основните приходи от дейността на Дружеството са формирани от Посредническа и консултантска дейност, като агенция за недвижими имоти.

Редовно и в срок фирма „МАСАДА ГРУП" ООД предоставя информация за финансовите резултати на данъчната администрация и статистиката.

През отчетния период не са извършени разпоредителни сделки, свързани с промяна на собствеността на наличните дълготрайни активи.

През отчетния период не са взимани кредити.

За финансовата 2018г. финансовият резултат е счетоводна загуба в размер на 10275.46 лв.(десет хиляди двеста седемдесет и пет лева и 46 ст.).

гр.София
11.03.2019г.

Управител:
/А.Н.Стойновски/

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „ МАСАДА ГРУП „ ООД ЕИК 130727323
към 31.12.2018г

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (в хил. лв.)			Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**	**5**	**5**
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерви от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	8	---
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	43	54	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	8	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-10	8
Общо за група II:	43	54	Общо за раздел А:	3	13
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1.Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите,в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	43	54	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици,в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8	16	6.Задължения към предприятия от група,в т.ч:		
над 1 година			до 1 година		

2. Вземания от предприятия о ' група, в т.ч.:			над 1 година		
На д 1 година			7.Задължения,свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоц ира-ни и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.	65	74
над 1 година			до 1 година	1	1
Общо за група II:	8	16	над 1 година	64	73
III. Инвестиции			-към персонала, в т.ч.:		
1.Акции и дялове в предприят тя от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хи л. лв.			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч:			-данъчни задължения, в т.ч.:	--	1
- в брой	1	7	до 1 година	--	1
—в безсрочни сметки (депози и)	16	11	над 1 година		
Общо за група IV:	17	18	Общо за раздел В, в т.ч.:	65	75
Общо за раздел В:	25	34	до 1 година	1	1
Г. Разходи за бъдещи перио ди			над 1 годин а	64	74
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			—финансирания		
			—приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**68**	**88**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**68**	**88**

Дата на съставяне: 1.03.2019г.

Управител: .....

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „МАСАДА ГРУП „ ООД ЕИК 130727323
към 31.12.2017г

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продук-ция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	26
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	5	а) продукция		
а) суровини и материали	--	3	б) стоки		
б) външни услуги	2	2	в) услуги	3	26
3. Разходи за персонала, в т.ч.			2. Увеличение на запасите от незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.					
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч	11	12	4. Други приходи, в т.ч.:	2	--
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и нематериални активи, в т. ч.			- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация	11	12	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	5	26
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	2	--	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч		
а) балансова стойност на продадените активи	2	--			
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15	17	- приходи от участия в предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			- приходи от предприятия от групата		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч		
а) разходи, свързани с предприятия от група			а) приходи от предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции от финансови активи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови разходи (6 + 7)			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	15	17	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 +9)	5	26
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	---	9	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	10	
11. Разходи за данъци от печалбата	--	1	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
12. Други данъци,алтернативни на корпоративния данък		--			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	--	8			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	15	26	Всичко (Общо приходи + 11)	15	26

Дата на съставяне 11.03.2019г.

Управител: .....

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на „МАСАДА ГРУП „ ООД ЕИК 130727323
към 31.12.2018г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
[illegible]						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					9	- 9
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	- 1		1	- 1
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	23	23	--	46	40	6
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	23	24	- 1	46	50	- 4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнес комбинации – придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А +Б+В)	23	24	- 1	46	50	- 4
Д. Парични средства в началото на периода			18			22
Е. Парични средства в края на периода			17			18

Дата на съставяне: 11.03.2019 г.

Управител: .....

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ за собствения капитал
на „ МАСАДА ГРУП „ ООД ЕИК 130727323
към 31.12.2018г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, [illegible] изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							8			13
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
—увеличение											
—намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-10	-10
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
—за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
— увеличение											
—намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							8		-10	3
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5							8		-10	3

Дата на съставяне: 11.03.2019г.

Управител: .....

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи

на МАСАДА ГРУП „ ООД ЕИК 130727323 към 31.12.2018г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 – 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 –13)	Балансова стойност в края на периода (7 – 14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 – 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 – 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
– земи															
– сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	66	2	2	66	--	--	66	12	11	--	23	--	--	23	43
3. Съоръжения и други	3	--	--	3	--	--	3	3	--	--	3	--	--	3	--
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	69	2	2	69	--	--	69	15	11	--	26	--	--	26	43
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	69	2	2	69	--	--	69	15	11	--	26	--	--	26	43

Дата: 11.03.2019г.

Управител: .....