

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ КОСАНА МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. Днес, 16.12.2013г. в гр. София с настоящия акт, **КОСАНА ООД**, ЕИК:175259384, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Черни Врх“ № 66, вх. "В", ап. 1 и 2, представлявано и управлявано от управителите Любомир Александров Живанкин, ЕГН: 5508166269 и Петър Асенов Александров, ЕГН: 6507223828, заедно и поотделно, **дружеството, наричано по-нататък СОБСТВЕНИК, чрез управителя си Любомир Александров Живанкин, учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност по чл. 113-157 от Търговския закон, наричано по-нататък в учредителния акт ДРУЖЕСТВОТО.**

СТАТУТ

Чл. 2. (1) **ДРУЖЕСТВОТО** е юридическо лице отделно от **СОБСТВЕНИКА**.
(2) **ДРУЖЕСТВОТО** не отговаря за задълженията на **СОБСТВЕНИКА**.
Отговорността на **СОБСТВЕНИКА** за задълженията на **ДРУЖЕСТВОТО** е ограничена до размера на капитала на **ДРУЖЕСТВОТО**.

ФИРМА

Чл.3. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** е **Косана Мениджмънт ЕООД**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. (1) Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е гр. София.
(2) Адресът на управление на **ДРУЖЕСТВОТО** е гр. София, район Лозенец, бул. „Черни Врх“ № 66, вх. "В", ап. 1 и 2.

ТЪРГОВСКА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 5. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО**, ЕИК, заедно с указание за седалището и адреса на управлението му и банковата сметка се посочват в търговската кореспонденция на **ДРУЖЕСТВОТО**.

СРОК

Чл. 6. **ДРУЖЕСТВОТО** се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО включва: Изграждане и управление на училище за стопанство и стопанско управление, агро науки, селско и горско стопанство, хранене, туризъм, икономика, финанси и счетоводство, предприемачество, строителство, управление на стопански и бизнес предприятия и проекти, търговия и други дейности за които няма законова забрана.

II. КАПИТАЛ

Чл. 8. Капиталът на дружеството се определя общо на 100 лв. (сто лева), разпределени в 100 (сто) дяла по 1 лв. (един лева) всеки един.

Капиталът на дружеството се набира от дяловите вноски на съдружника, разпределени както следва:

- КОСАНА ООД, ЕИК:175259384 – 100 (сто) дяла по 1 лв. (един лев) или общо 100 лв. (сто лева).

Чл. 9. Промени в капитала по предходната точка се извършват с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 10. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл. 11. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела и капитала.

Чл. 12. Едноличния собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете му.

Чл. 13. Не може да се уговарят лихви за дяловете на едноличния собственик на капитала.

III. УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 14. Органите за управление на ДРУЖЕСТВОТО са СОБСТВЕНИКЪТ и УПРАВИТЕЛЯТ/ЛИТЕ.

СОБСТВЕНИК

Чл. 15. (1) От изключителна компетентност на СОБСТВЕНИКА са решенията относно:

1. изменение и допълнение на учредителния акт;
2. приемане на съдружник/ци и промяна на Дружеството в ООД
3. прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
5. намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
6. назначаване и освобождаване на управителя, сключване на договор с него, определяне на неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност;
7. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. назначаване на дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет.

(2) Решенията на СОБСТВЕНИКА се вземат в писмена форма и се вписват и подвързват в специална книга.

(3) СОБСТВЕНИКЪТ може да упълномощава трети лица с всички или част от правата си относно ДРУЖЕСТВОТО. Представителите на СОБСТВЕНИКА трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се преупълномощават трети лица трябва да бъде изрично посочено.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 16. ДРУЖЕСТВОТО има един или повече Управител/и.

Чл. 17. (1) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на СОБСТВЕНИКА;
2. организира дейността на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство, осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
4. представляват ДРУЖЕСТВОТО в отношенията му с трети лица;
5. изготвя годишния отчет и баланса и го предлага за одобряване от СОБСТВЕНИКА;
6. текущо и при поискване информира СОБСТВЕНИКА, ако е различен от управителя, за дейността на дружеството и му осигурява постоянен достъп до търговската и счетоводната документация

(2) УПРАВИТЕЛЯТ може да упълномощава други лица за извършване на определени действия. УПРАВИТЕЛЯТ не може да упълномощава други лица със своите права по закон.

(3) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да извести СОБСТВЕНИКА в случай, че:

1. бъдат реализирани загуби, надвишаващи 10% от номиналната стойност на дружествения капитал;
 2. кредитор на ДРУЖЕСТВОТО е подал молба за откриване на производство за неговата несъстоятелност;
 3. във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на СОБСТВЕНИКА.
- (4) Счита се, че УПРАВИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си по ал. 3 по-горе, ако СОБСТВЕНИКЪТ е известен за посочените в същата алинея обстоятелства от които и да е от тях.
- (5) Отношенията между СОБСТВЕНИКА и УПРАВИТЕЛЯТ се уреждат с договор за възлагане на управлението.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява по решение на СОБСТВЕНИКА или в предвидените от закона случаи.

Настоящият Учредителен акт се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за СОБСТВЕНИКА, за архива на ДРУЖЕСТВОТО и за Търговски регистър към АВ.

СОБСТВЕНИК:
(за дружеството КОСАНА ООД Любомир Александров Живанкин)