

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"МАЗАЛ - 1" ООД

Днес, 23.12.2004 година в гр.София, България, между:

ХАНОЧ АРЗИ, роден на **26.08.1941 г. в СССР**, гражданин на Израел с паспорт № 9066256, валиден до 25.03.2012 г., с адрес: гр.София, България, район "Средец", ул."Аксаков" № 28 и

АЛЕКСАНДЪР ТЕТРОАШВИЛИ, роден на **26.09.1952 г. в СССР**, гражданин на Израел с паспорт № 9066223, валиден до 19.12.2006 г., с адрес: гр.София, България, бул."Мадрид" № 36, ет.1
наредени по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи следният договор:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1 /1/ Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност с цел извършване на стопанска и търговска дейност.

/2/ Дружеството с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост "Дружество" се образува съгласно разпоредбите на Търговския закон, които ще се прилагат за уреждане на неуредените с този договор въпроси, свързани с образуването, дейността и управлението на дружеството.

/3/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка.

/4/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своите дялови вноски, а дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

/5/ Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго условие.

/6/ Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и в чужбина.

/7/ Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване на предмета на дейността му, както и да осъществява и всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото национално законодателство.

/8/ При целесъобразност дружеството може да открива свои клонове на територията на страната или представителства на територията на други страни, при спазването на съответното национално законодателство като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководители.

/9/ Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече изградени други дружества по установения ред.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И УПРАВИТЕЛ.

Член 2 /1/ Предметът на дейност на дружеството е: вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, сделки с права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост, счетоводни и консултантски услуги, транспортна дейност, спедиторска дейност, складова дейност, комисионна дейност и всички други дейности за които няма законова забрана.

/2/ Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата **"МАЗАЛ - 1" ООД**.

/3/ Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, район "Средец", ул. "Аксаков" № 28.

/4/ Дружеството ще се управлява и представлява от управителите **Ханоч Арзи, роден на 26.08.1941 г. и Александър Тетроашвили, роден на 26.09.1952 г.** заедно и поотделно.

III. ИМУЩЕСТВО

Член 3 Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.

Член 4 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ равни дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки, който капитал е внесен изцяло.

/2/ Дяловете са разпределени както следва:

- **Ханоч Арзи** - 25 дяла за 2 500 лева
- **Александър Тетроашвили** - 25 дяла за 2 500 лева

/3/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете са лични и неделими, отчуждаеми и наследими.

Член 5 Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружниците.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- Член 6** /1/ Дружеството се прекратява:
а/ по решение на съдружници с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала;
б/ при обявяване в несъстоятелност;
в/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.
- /2/ Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с глава 17 от Търговския закон.
- /3/ Ликвидаторите, причинили вреди на дружеството, отговарят солидарно пред съдружниците.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- Член 7** Правата на съдружниците са:
- а/ Имуществени права: право на дивидент, право на ликвидационна квота (пораждащо се при ликвидация на дружеството);
- б/ Управителни права: право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него, право на участие в управлението на дружеството.
- в/ Контролни права: право да преглеждат по всяко време протоколите по решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и правят проверки на счетоводната отчетност, право да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в двуседмичен срок от узнаването им;
- Член 8** Задълженията на съдружниците са:
- а/ да внесат в уговорения срок дяловите си вноски;
- б/ да направят допълнителни вноски, в случай, че общото събрание вземе такова решение
- в/ да съдействат за изпълнение и постигане целите на дружеството;
- г/ да не допускат с действия или бездействия препятстване на дейността на дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ОРГАНИ

ОБЩО СЪБРАНИЕ

- Член 9** Органите за управление на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и Управител.
- /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.
- /2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделните заседания.

Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на предоставената власт по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от всеки един от съдружниците и се ръководят от председател избран от Общото събрание.

/4/ Решенията се протоколират и подписват от съдружниците, след което се вписват в протоколната книга на дружеството.

/5/ Общото събрание може да приема решения и неприсъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадено предложение.

/6/ Общото събрание се свиква поне веднъж годишно.

/7/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на всеки от съдружниците.

/8/ Свикването на Общото събрание се извършва с писмена покана указваща дата, място, час и дневен ред на заседанието, която се връчва поне 14 дни преди заседанието.

/9/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно поканени и присъстват или са представени съдружници, притежаващи не по-малко от половината от капитала на дружеството.

/10/ Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

Член 10 /1/ Общото събрание:

а/ променя дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците;

г/ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.

д/ избира и освобождава управители на дружеството.

е/ решава въпроси за откриване, закриване на представителства, клонове, участия в други дружества

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

з/ взема решения за допълнителни парични вноски.

и/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управител.

/2/ Решенията по ал.1, б."а", "б", "з" се взимат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от капитала, а по т."г" с единодушие. По останалите букви от ал.1 решения се взимат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ /една втора/ от капитала.

/3/ Решенията засягащи промени в дружествения договор се вписват в търговския регистър.

УПРАВИТЕЛ

Член 11 Управители на дружеството са **Ханоч Арзи, роден на 26.08.1941 г. и Александър Тетроашвили, роден на 26.09.1952 г.** заедно и поотделно.

VII. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Член 12 /1/ Нови съдружници се приемат въз основа на писмена молба, в която заявяват, че приемат клаузите на действащия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на дружеството определя размера на вноските, които новият съдружник е длъжен да направи в капитала на Дружеството, както и сроковете за внасянето им.

/3/ Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

/4/ Приемането на съдружника е действително след внасяне на дяловата вноска.

/5/ Приемането става чрез преразпределение на дяловете или увеличаване на капитала на Дружеството.

Член 13 /1/ Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от три месеца.

/2/ Съдружник може да продаде дела си на одобрен от Общото събрание купувач. Продажбата се извършва по ред определен от Общото събрание.

/3/ Делът на освободения съдружник се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внесе промени в капитала на дружеството.

Член 14 Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание:

а/ когато уврежда или застрашава интересите и доброто име на дружеството;

б/ при груби нарушения на дружествения договор и закона;

Член 15 /1/ Изключваният съдружник получава по-малката от номиналната и действителната стойност на дяла си според баланса на дружеството към датата на изключването.

/2/ Сумата по предходната алинея се превежда в края на финансовата година.

VIII. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Член 16 Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в търговския регистър и продължава до 31 Декември на същата година, а всяка следваща година включва периода 1 Януари – 31 Декември.

Член 17 Печалбата на дружеството се разпределя съобразно дяловото участие.

IX. ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 18 Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своята дялова вноска. Съдружниците отговарят и за вреди, причинени на дружеството от техни виновни действия или бездействия в нарушение на този договор.

X. ТРУДОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

Член 19 За осъществяване дейността на дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови или други договорни отношения в съответствие с действащото законодателство.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 20 Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

Член 21 Този дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му.

Член 22 За неуредените в клаузите на договора въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Настоящия договор се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за съдружниците, един за регистрация в Софийски градски съд – фирмено отделение.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....

Върно с оригинал

